



Haminan kaupunki
PL 70
49401 HAMINA

Lausuntopyyntö 24.5.2023 dnro Hamina/102/2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutosluonnos, Kerrospolku 3, Uusi-Summa, Hamina

Lausuntopyyntö ja kaavamuutoksen tavoitteet

Haminan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoista.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa alueelle osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten kaavamerkintä YSA-1 paremmin alueen tulevaa käyttöä palvelevaksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta, koska kaavoitettava alue sijaitsee Haminan kaupungin katuverkon ympäröimänä. Kaavamuutos ei aiheuta haittaa valtion maatieverkolle.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastualueen lausunto

Kaavamuutosalue sijaitsee keskellä rakennettua kaupunkiympäristöä. Tontilla sijaitsee vuonna 1999 valmistunut palvelurakennus ja tontti on pääosin rakennettu.

ELY-keskuksen tulkinnan mukaan asemakaava ei ole olennaisesti ristiriidassa yleiskaavan kanssa, kun huomioidaan yleiskaavan tarkkuustaso.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Haminan kaupunki