



Kouvolan kaupunki
PL 85
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 30.5.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, Sairaalanmäki, kaava 21/025, Kouvola

Lausuntopyyntö

Kouvolan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Kuusankosken vanhan sairaala-alueen asemaakaavaa siten, että se mahdollistaa alueen monipuolisen kehittämisen.

Pohjavesien suojeleminen

Kaava-alue ei sijoitu kokonaan pohjavesialueelle, joten pohjavesialue tulee osoittaa erikseen omalla kaavamerkinnällä (esim. pv tai pv-2) ja lisätä pohjavesialueen rajat kaavakarttaan. Pohjavesiä koskevan määräyksen toinen kappale kattaa pohjaveden pilaamiskiellon ja vesilain säännöksen, mutta määräykseen on syytä lisätä vielä maaperän pilaamiskielto. Nämä määräykset esitetään selvyuden vuoksi harkittavan siirrettäväksi pohjavesialuemerkin alle.

Kulttuuriympäristöarvot

Kaavan valmisteluaineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta, joten ELY-keskus ei pysty vielä tässä vaiheessa arvioimaan onko kaavan vaikutusten arviointi tehty riittävällä tasolla kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön ja rakennetun ympäristön osalta.

Alkuperäinen 1953 valmistunut sairaalarakennus on laajennusosien sisällä säilynyt julkisivuiltaan hyvin lähellä alkuperäistä muotoaan. Lisärakennuksia on tehty useita ja alkuperäinen rakennusmassa jää useasta katselusuunnasta näiden laajennusten taakse. Korkein osa kuitenkin nousee ylemmäksi muita ja sen hahmo on edelleen hallitseva Sairaalanmäellä. Korkeassa osassa on myös nähtävissä alkuperäisiä 1950-luvulle tyypillisiä piirteitä mm. kerroksissa olevat parvekkeet yksinkertaisine rautakaiteineen. Varsinainen pääsisäänkäynti on matalamman sivuosan kautta, mutta siinäkin on säilynyt tuon ajan ihanteiden mukainen vinolippainen sisäänkäyntikatoks.

3.7.2023

Edellä esitettyihin havaintoihin perustuen ELY-keskus esittää kaupungille harkittavaksi sairaalarakennuksen korkeimman osan suojelemista asemakaavassa.

Muut huomiot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyössä käytetään olemassa olevia selvityksiä. Luontoarvoihin liittyväksi selvitykseksi mainitaan *Kouvolan kaupungin asemakaavoitukseen liittyvät luontselvitykset 2021*. Kyseinen selvitys tulee liittää osaksi kaava-aineistoa, jotta ELY-keskus pystyy arvioimaan sen vaikutuksia kaavaratkaisuun.

Alueen muuttuva maankäyttö voi synnyttää uudenlaisia liikkumistarpeita ja liikennemuutoksia. Erityisesti kevyen liikenteen toiminta edellytykset ja -mahdollisuudet tulee selvittää.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavan valmisteluaineistosta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Kouvolan kaupunki

Tiedoksi

Kymenlaakson museo