



Kouvolan kaupunki  
PL 85  
45100 Kouvola

Lausuntopyyntönnne 15.3.2023

**Lausunto, Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen, Asemakaavan muutos, Putkinotko, kaava 01/036, Kouvola**

**Kaavan tavoite**

Putkinotkon asemakaavamuutoksen (01/036) tarkoituksena on päivittää alueella nykyisin voimassa olevia asemakaavoja ja joustavoittaa korttelien käyttötarkoitusta.

Katujen osalta asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja kortteleiden osalta vastataan tulevaisuuden tarpeisiin.

**Ohjaava kaavoitus**

Kohdealueen asemakaavamuutosta ohjataan MRL:n mukaisesti oikeusvaikutteisilla, yleispiirteisemmällä kaavoilla.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020. Siinä suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty keskustatoimintojen alueeksi, kaavamerkintä C.

Kohdealueen asemakaavoitusta ohjaa kolme yleiskaavaa. 10.6.2013 hyväksytty Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan tarkistus YK1/8 kattaa suunnittelualan länsiosan. Lisäksi asemakaavoitusta ohjaa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava.

Nyt laadittava asemakaavamuutos ei ELY-keskuksen mielestä ole ristiriidassa ohjaavan, oikeusvaikutteisen kaavoituksen kanssa.

**Yleistä**

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Alueen vanhin asemakaava on vuodelta 1931 ja uusin vuodelta 2013. Nyt laadittava asemakaavamuutos ajantasaistaa alueen eri aikoina tapahtuneen asemakaavoituksen.

24.4.2023

Kaavassa on kaavamääräyksin huolehdittu hulevesien hallinnasta, yhdyskuntateknisestä huollosta, kiinteistöjen turvallisuudesta VAK-ratapihan läheisyydessä, pilaantuneista maista ja melusuojauksesta. Lisäksi kaavassa on asiaankuuluvasti otettu huomioon korttelissa 1076 oleva rakennuskanta lähiympäristöineen ja ohjattu tämän osa-alueen maankäyttöä kaavamerkinnällä /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaavaselostuksessa kohdassa 3.1.2.3 Luonnonympäristö on todettu seuraavaa:

Vuoden 2014 selvityksessä Putkinotkon alue merkittiin II-luokan alueeksi, jolla voi sijaita lepakoille tärkeitä siirtymäreittejä ja/tai saalistusalueita. Lepakoiden esiintyminen alueella tulisi tarkistaa asemakaavoituksen yhteydessä.

Asiakirjoista ei ilmene, onko selvitystä tehty tai onko sille tarvetta.

ELY-keskuksen mielestä asemakaava muilta osin täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

#### Tie ja liikenne

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Muutoksilla ei ole vaikutusta maantieverkon liikenneturvallisuuteen tai sujuvuuteen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen, luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska.

#### Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/476/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/476/2023 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 24.04.2023 13:05

Tanska Tuula 24.04.2023 13:06