



Kouvolan kaupunki
PL 85
45100 Kouvola

Lausuntopyyntöne 15.3.2023

Lausunto, Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen, Asemakaavan muutos, Kettumäki, Kaava 21/019, Kouvola

Kaavan tavoite

Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa, turvata arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen ja mahdollistaa alueen kehittäminen entistä monipuolisemmaksi virkistys- ja vierailukohteeksi. Tavoitteena on myös terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön muodostumisen tukeminen.

Ohjaava kaavoitus

Kohdealueen asemakaavam muutosta ohjataan MRL:n mukaisesti oikeusvaikutteisilla, yleispiirteisemmällä kaavoilla.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty 15.6.2020. Siinä suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty taajamatoimintojen alueeksi, kaavamerkintä A.

Kohdealueen asemakaavoitusta ohjaa kaksi yleiskaavaa: Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä Kuusankosken ydinkeskustan osayleiskaava. Yleiskaavat ohjaavat kohdealueen taajamatoimintojen sekä pääviherverkon alueeksi.

Nyt laadittava asemakaavamuuotos ei ELY-keskuksen mielestä ole ristiriidassa ohjaavan, oikeusvaikutteisen kaavoituksen kanssa vaan tukeutuu siinä esitettyyn maankäyttöön.

OAS-täydennys

Kun otetaan huomioon kohdealueen sijainti, VAK-ratapiha-alue sekä viranomaisneuvottelussa 23.3.2023 todettu, on asiallista, että TUKES liitetään kaavam muutoksen osallisten joukkoon.

24.4.2023

Yleistä

Kaavassa on kaavamääräyksiin huolehdittu hulevesien hallinnasta, yhdyskuntateknisestä huollosta, kiinteistöjen turvallisuudesta VAK-ratapihan läheisyydessä, tarpeellisista suojelumääräyksistä ja melusuojauksesta.

Kuten viranomaisneuvottelussa esitettiin, alueen käytön ja käyttäjäkunnan kasvaessa jätevesiviemärin rakentaminen alueelle on tarpeellista.

Kaava-asiakirjoihin tulee liittää kaava-aluetta koskeva luontoselvitys.

Kotiseututalo lähiympäristöineen kuuluu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY, Kuusankosken-Kymintehtaan teollisuusympäristöön. Asemakaavassa kohde on merkitty sr-suojelumerkinnällä kuten pitääkin. Kotiseututaloa ympäröivä virkistysalue on merkitty alueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

ELY-keskuksen mielestä asemakaava muilta osin täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Tie ja liikenne

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Muutoksilla ei ole vaikutusta maantieverkon liikenneturvallisuuteen tai sujuvuuteen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen, luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/478/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/478/2023 har godkänts elektroniskt

Pyysaari Antti 24.04.2023 13:07

Tanska Tuula 24.04.2023 13:07