



Despro Engineering Oy Tampere  
Autokeskuksentie 8 B  
33960 Pirkkala

Lausuntopyyntönnä 7.9.2023

## **Lausunto, Korja-Kuusaanlampi voimajohto 110kV, KSS Verkko Oy, Korja-Pyhävesi voimajohto 110kV, Nirvistentie, Kouvola**

### Rakennushanke

Rakennushankkeessa KSS Verkko Oy:n omistama Nirvistentien 110kV sähköasema saneerataan, jonka yhteydessä KSS Verkko Oy:n Korja - Kuusaanlampi 110kV voimajohdon, sekä Fingrid Oyj:n Korja - Pyhävesi 110kV voimajohdon johtojärjestelyt muuttuvat. Hankkeeseen kuuluu lisäksi uuden sähköaseman rakentaminen. Hankeasiakirjojen mukaan sen sijainti on vielä riippuvainen tonttineuvotteluista, kuitenkin alustavasti kiinteistön 286-409-2-87 itäpuolelle.

### Hankkeen tausta ja tiedustelu

Rakennustyöt kohdistuisivat Kouvolan kaupungissa alueelle, joka on jo aiemmin rakennettua ympäristöä. Ympäristöä ja ympäristön arvokohteita sisältävissä avoimissa palveluissa ei hankeasiakirjojen mukaan ole löydettävissä hankkeeseen vaikuttavia merkittäviä ympäristökäijöitä.

Lausuntoa pyydetään ympäristöselvityksen tarpeesta, sekä muista mahdollisista huomioista.

### Tie ja liikenne

Lausuntopyyntönnön kohde sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Liiteaineiston perusteella hankkeella ei ole maantieverkolla havaittavia vaikutuksia. Kaakkois-Suomen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiasta lausuttavaa.

### Kaavoitus ja kohdeympäristö

Kouvolan kaupungin alueelle aiemmin laatimat asemakaavat tukevat osittain ko. hanketta. Olemassa oleva muuntoasema sijaitsee asemakaavan ET-alueella ja kohteelle tulevat asialliset johtokäytävät. Kaakkois-Suomen ELY-keskus kiinnittää huomiota seuraavaan:

22.9.2023

Uuden sähköaseman rakentaminen ei hankeasiakirjojen perusteella näytä sijoittuvan korttelin 619 koilliskulmassa olevalle ET-alueelle, mikä tarkoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, vaan sijainti olisi asemakaavan YS-alue, mikä tarkoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Lausutusta johtuen Kouvolan kaupungin on ratkaistava asia asemakaavan muutoksella tai mahdollisesti poikkeamismenettelyssä.

Hankealueella ei ole maakunnallisia tai valtakunnallisia kulttuuriympäristöarvoja, jotka vaikuttaisivat asiaan. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole asemakaavan muuttamista tai myönteisen poikkeamislupapäätöksen estäviä asioita.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kouvolan kaupunki