



Kotkan kaupunki  
PL 205  
48101 KOTKA

Lausuntopyyntö 10.5.2023

**Asemakaavan muutos, kaava 0421, Karhulan koulukeskus, Kotka, 31. Karhula, osa korttelista 5; tontti 4, osa korttelista 6; osa tontista 2, osa korttelista 32; tontit 2, 3 ja 5 sekä puistoa ja katualuetta**

Aiempi lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut asemakaavamuutoksesta sen OAS-vaiheessa 2.3.2022.

Aiemmassa, asemakaavamuutoksen alkuvaiheen lausunnossa ELY-keskus esitti vähäisiä parannusehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaavoittaja on kaavaluonnosasiakirjojen mukaan täydentänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ELYn esityksen mukaisesti.

Kaavarajaus

OAS-vaiheen jälkeen kaavoittaja on muuttanut kaavoitettavaa aluetta. Tämän vuoksi kaavatyön alkuvaiheessa mukana ollutta Karhulan puukoulun kohtaloa ei tässä asemakaavamuutoksessa ratkaista vaan se jää myöhemmän suunnittelun varaan.

Yleistä

Asemakaavaa muutetaan alueella, joka ohjaavan kaavoituksen mukaan on keskustatoimintojen aluetta. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä kaavaluonnos on ohjaavan kaavoituksen mukainen.

Asemakaavamuutos mahdollistaa Karhulan koulukeskuksen, kirjaston ja liikuntatilojen rakentamisen Karhulan keskustaan nykyisen Karhulan koulun ja linja-autoaseman alueelle.

Kaavamuutoksen ansiona on kohdealueen rakennuskannan ottaminen huomioon ja säilyttäminen tavalla, joka täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Kaavassa on sr-2 kaavamerkinnällä suojeltu rakennustaiteellisia ja kaupunkikuvallisia arvoja omaava kivikoulu, jolla on myös merkittävä yhteiskunnallinen ja sosiaalinen arvo.

Asemakaavamuutoksen onnistunut maankäytön suunnittelu luo edellytyksiä hyvälle asuinympäristölle. Toimiva ja eheä yhdyskuntarakenne sekä sujuvat liikennejärjestelyt edistävät Karhulan kestävästä kehityksestä.

9.6.2023

## Luonto

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua kaupunkiympäristöä ja olemassa oleva puisto on myös kaavaluonnoksessa osoitettu puistoksi. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja.

## Tie ja liikenne

Liikenteen näkökulmasta kaavahanke on samaan aikaan mielenkiintoinen mahdollisuus sekä haaste. Hallinnollisesti alueen tiestö on kaupungin vastuulla olevaa katuverkkoa.

Valtatien 7 varareitti Jumalniemen ja Karhulan kanjonin kohdalla kulkee kaupungin katuverkolla reittiä Kyminlinnantie – Karhulantie – Ahlströmintie -Tapiontie. Kyseinen varareitti on tarkoitettu kaikelle liikenteelle, joka tarkoittaa siis myös nykymitoituksen mukaisia maksimissaan 34,5 m pitkiä ajoneuvoyhdistelmiä. Vaikka varareittiä onkin tarvittu harvoin, tulee tällaiseen mitoitukseen varautua liikenneympäristön tilavarauksissa.

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosassa valtatie 7 melu saattaa paikoin olla voimakastakin huolimatta valtatie sijainnista ”kanjonissa”. Tämä tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa sekä rakennusmääräyksissä. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

## Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/192/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/192/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 09.06.2023 10:21

Esittelijä Pyysaari Antti 09.06.2023 10:21