



Kouvolan kaupunki  
PL 85  
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 8.6.2023

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, Kettuniemi, ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Kettuniemen ranta-aseman osittaisesta kumoamisesta kaavaluonnosvaiheessa 7.12.2022.

Tällöin ELY-keskus totesi mm. seuraavaa:

*Alue Iso-Kortejärven alueella on tavanomaista ranta-alueita. Ko. rakennuspaikalla sijaitsee vanha, peruskunnostettu päärakennus, vuonna 2005 rakennettu uusi lisärakennus ja rantasaunarakennus.*

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä esitetty ranta-asemakaavan muutos täyttää MRL 73 §:n mukaiset Ranta-alueiden loma-asutusta koskevat yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.