



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnö 25.10.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaluonnoksesta, Asemakaavan muutos, Kotkankatu 10 (kaava 0521), Kotka

Asian aiempi käsittely

ELY-keskus on antanut kaavatyöstä lausunnon kaavan OAS-vaiheessa 15.2.2022.

ELY-keskus toi tällöin esille, että asemakaavamuutos ei kohdistu RKY-alueelle. ELY-keskus esitti, että kaavoittajan on syytä selvittää niin nykyisen rakennuksen säilyttämisen ja käytön mahdollisuuksia kuin myös liiketilojen sijoittamista rakennukseen. Asemakaavan valmistelussa tulee selvittää rakennuksen kaupunkikuvallinen ja kulttuuriympäristöön liittyvä merkitys.

Tilanne nyt

Kaavoittaja on ELYn lausuntoon perustuen korjannut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Kaavoittaja on antanut perustellun vastineensa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja kannanottoihin.

Asemakaavamuutoksessa käsiteltävää pankkitalorakennusta ei ole luokiteltu valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti merkittäväksi. Vaikka kohteella on paikallista arvoa sisätilojen arkkitehtuurin vuoksi, tämän kaavamuutoksen seurauksena entinen Kotkanseudun osuuspankiksi rakennettu rakennus, maanalainen pysäköinti ja talousrakennus on mahdollista purkaa tulevan uudisrakennuksen tieltä.

Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee Kotkan kaupungin ydinkatuverkolla eikä suoraan rajaudu valtion maantieverkkoon. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

30.11.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Lopuksi

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §. Lausuttavana oleva kaava-aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo