



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 25.10.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Vireilletulo, OAS, Asemakaava ja asemakaavan muutos, 0323 Kyyhkylä, Kotka

Kaavan tavoite

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava nro 0323) tarkoituksena on tutkia maanlajitusalueen, ulkoilu- ja virkistystoimintojen sekä asumisen sijoittamista Kyyhkylään.

Ohjaava kaavoitus

Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta, kaavamerkintä A. Otsolantie on osoitettu suunnitelluksi tai kehitettäväksi seututieksi tai pääkaduksi, kaavamerkintä st.

Kotkan- Haminan seudun strateginen yleiskaava

7.2.2019 voimaan tulleessa Kotkan-Haminan seudun strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 16.12.1993 hyväksytty Otsola-Itäranta osayleiskaava. Kaava on oikeusvaikutukseton.

Luonto

ELY-keskuksen tiedossa ei ole alueelta erityisiä luonnonarvoja. Kaavoitusta varten tulee tehdä luontoselvitys.

30.11.2023

Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla eikä suoraan rajaudu valtion maantieverkkoon. Asemakaavan muutoksella ei ole tämänhetkisen tiedon valossa valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia. Kaavaprosessin edetessä ja kaavan sisällön ja liikennejärjestelyjen hahmottuessa tilanne voi tältäkin osin tarkentua.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa prosessin tässä vaiheessa.

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä ohjaava kaavoitus antaa Kotkan kaupungille tuen taajamatoimintojen kehittämisessä. Asemakaava mahdollistaa alueen edelleenkehittymisen ja on positiivinen asia aluerakenteen kannalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo