



Kotkan kaupunki  
PL 205  
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 25.10.2023

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaluonnoksesta asemakaavan muutos, 0322 Hiomonlaakso, Kotka**

Aiempi lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Hiomonlaakson maankäytöstä tämän asemakaavamuutoksen OAS-vaiheessa 23.12.2022. Tällöin ELY-keskus totesi, että Kotkan kaupungin Hiomonlaakson alueelle esittämä kaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen.

Tilanne nyt

ELY-keskus tuo kaavaluonnoksesta esille seuraavaa:

Kaavakartan tr-merkintä tulee lisätä kaavamerkintöjen ja -määräysten joukkoon ja varustaa merkintöjen selityksellä.

OAS:n sivulle 10 tulee kohta *kaava vahvistunut* muuttaa muotoon kaavapäätös saanut lainvoiman.

ELY-keskuksen mielestä kaavaluonnos on Karhulan yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue sijaitsee Karhulan keskustan länsiosassa pääosin rakentamattomalla laidun- ja hakamaalla. Uusi pientalovaltaisen asuin- ja työpaikka-alue täydentää luontevasti alueen rakennuskantaa ja käyttöä osana Karhulan elävää keskustaa. ELY-keskuksen mielestä kaava-alueen eteläosassa olevan puuhiomon suojelun turvaava asemakaavan sr-merkintä on asiallinen.

Luonto

Kaava-alueelta on tehty luontoselvitys syksyllä 2012 eli se on jo melko vanha. Alueelta ei ko. selvityksessä ole löydetty erityisiä luonnonarvoja.

Luonnoltaan arvokkain osa-alue, pieni pääosin sammalpietteinen kallioalue, on osoitettu kaavaluonnoksessa suojeltavana alueen osana (s).

30.11.2023

ELY-keskus pitää ratkaisua hyvänä. Ennen kaavaehdotusvaihetta tulee kuitenkin vielä maastossa varmistaa, että alueen luonnonoloissa ei ole tapahtunut luontoselvityksen tekemisen jälkeen sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät luontoselvityksen päivittämistä.

#### Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee Kotkan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

#### Lopuksi

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §. Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

#### Tiedoksi

Kymenlaakson museo