



Haminan kaupunki
PL 70
49401 HAMINA

Lausuntopyyntö 10.5.2023 Dnro Hamina/388/2022

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osayleiskaavan muutosluonnoksesta Pampyölin kylässä Haralintien alueella, Hamina

Haminan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Kaavahankkeen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevassa yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi tarkoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP/3) kyläalueeksi (AT) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi tarkoituksena on tarkistaa ja täydentää suojelumerkintöjä ja reittimerkintöjä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Nyt käsillä olevan osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Haminan Pampyölin kylässä Haralintien alueella ja se rajautuu itäreunassaan maantien 14685 tiealueeseen. Nyt suunnitelluilla kaavamuutoksilla ei ole havaittavaa vaikutusta valtion maantieverkon sujuvuuteen tai turvallisuuteen. L-vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Yleistä kaavaratkaisusta

ELY-keskus pitää kyseistä kaavamuutosta perusteltuna. Kaavaselostuksessa tulee avata alueen mitoituserusteet, koska muutoksella mahdollistetaan yksittäisten rakennuspaikkojen toteuttaminen suoraan rakennusluvilla. Yleiskaavassa on annettu erityinen määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä. Suurin osa kaavamuutoksella osoitetuista rakennuspaikoista on jo rakennettu, mutta kaavalla mahdollisesta myös lisärakentamista alueelle.

Luontoarvot

Kaavaselostuksen kohdan 4 mukaisesti kaavatyössä on tarkoitus hyödyntää olemassa olevia luontoselvityksiä. Kyseiset luontoselvitykset ovat lähes 20 vuotta vanhoja ja niitä ei voida enää pitää ajantasaisina. Kaavamuutosalueen osalta tulee tehdä uusi luontoselvitys ja liittää se osaksi kaavaehdotusta.

8.6.2023

Kaavaselostuksessa on kohdassa 7.1 arvioitu hankkeen vaikutuksia viereiseen Kirkkojärven Natura-alueeseen. Vaikutusten arvioinnissa on asiaa lähestytty vertaamalla suunniteltua kaavaratkaisua olemassa olevaan kaavaratkaisuun. Vaikutusten arviointia tulee kuitenkin täydentää tekemällä arviointi kaava-alueella vallitsevan tilanteen sekä suunniteltujen maankäyttöratkaisujen välillä.

Tämän lausunnon valmisteluun on osallistunut liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Haminan kaupunki

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/808/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/808/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 08.06.2023 15:11

Esittelijä Manninen Mikko 08.06.2023 15:11