



Pyhtään kunta
Siltakyläntie 175
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntö 20.2.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Pyhtään lentokentän asemakaava

Lausuntopyyntö

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavalla on kaavaselostuksen mukaan tarkoitus määritellä lentokenttää palvelevien rakenteiden sijoittuminen toiminnassa olevalle lentokentälle sekä luoda edellytykset alueen kehittämiselle sekä lentokenttään tukeutuvien toimintojen monipuolistumiselle. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta. ELY-keskuksen lausunnossa esittämät seikat on otettu hyvin huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Lausunto

Ehdotusvaiheessa LL-1 aluevarausmerkintään on tehty lisäyksiä, jotka mahdollistavat pohjavesialueelle suurelta osin sijoittuvalle LL-1 alueella huoltorakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuusrakennuksia. Lisäksi aluevaraus mahdollistaa vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Vapaa-aikaa palvelevien tilojen mahdollistaminen ei aiheuta pohjaveden suojelun kannalta ongelmia ja on hyväksyttävissä. Huoltorakennukset ja ympäristöä häiritsemättömät teollisuusrakennukset voivat sen sijaan pitää sisällään/mahdollistaa sellaisia pohjavedelle riskiä aiheuttavia toimintoja (erilaisten kemikaalien käsittely, pesu yms.), jotka voivat huolimattomalla käsittelyllä, puutteellisilla suojausrakenteilla tai vesien johtamisratkaisuilla tai onnettomuustilanteilla aiheuttaa vaaraa pohjavedelle. Vesienhoidon tavoitteena on, että uusia riskitoimintoja ei sijoiteta pohjavesialueelle.

Pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueella sekä lentokentän ympäristöluvan mukaisen toiminnan hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee huomioida mm. ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto, suoja-aluepäätöksen määräykset sekä ympäristöluvan määräykset. ELY-keskus esittää hulevesiä koskevan kaavamääräyksen muuttamista esimerkiksi muotoon: *Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee huomioida voimassa oleva lainsäädäntö, ympäristönsuojelumääräykset, ympäristöluva sekä vedenottamon suoja-aluepäätös.*

22.3.2023

Kaavassa esitettyä maaperän tutkimistarpeen aluerajausta on tarkennettu kaavaluonnoksen jälkeen. ELY-keskus pitää esitettyä saa -aluerajausta riittävänä.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 26 §:n mukaiselle viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo
Kymenlaakson liitto
Pyhtään kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja KASELY/1819/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1819/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manninen Mikko 22.03.2023 14:45

Ratkaisija Perttola Pertti 22.03.2023 14:45