



Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lausuntopyyntö 21.12.2023

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien keskustaajaman asemalaavan muutosta ja laajennusta Ruokolahden uuden paloaseman alue, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Ruokolahti

Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta on toimittanut Ruokolahden uuden paloaseman kaava-muutokseen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedoksi (myöhemmin ELY-keskus). Mahdollisia mielipiteitä voi antaa 19.1.2024 klo 15 asti. Mielipiteet on pyydetty toimittamaan Ruokolahden kunnan kirjaamoon sähköpostitse.

Luonto

Kaava-alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja. Kaavoitusta varten tulee tehdä luontoselvitys, joka on käytettävissä viimeistään laadittaessa kaavaehdotusta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Nykyisin kaava rajautuu LT-alueeseen, johon on nykyisessä kaavassa vaurauduttu liittymänuolella. Alueen poikki kulkee sähkölinjarasite. Alue on osin asemakaavoittamatonta. Kaavamuutosalue rajautuu länsireunassaan kantatiehen 62, kiinteistötunnus 700-895-0-62, katuverkkonimeltään Puumalantie. Kantatiellä em. kohdalla voimassa 60 km/h nopeusrajoitus. Liikennemäärä ko. kohdalla on noin 2600 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskaita ajoneuvoja on noin 250 ajon./vrk. Kokonaisuudessaan alue on liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden kannalta ongelmallinen jo nykyisellä liittymätiheydellä ja liittymien geometrioilla, jolloin alueen maanteiden ja katuverkkojen yhteensovittaminen ja kehittäminen on tärkeää niin kunnalle kuin ELY-keskukselle.

Kunnan kanssa on sovittu, että kaavoitus mahdollistaa ainoastaan pelastuslaitoksen toiminnan ja yksinomaan sen vaatiman liikennöinnin. Liittymä tulee tässä vaiheessa ainoastaan pelastuslaitoksen käyttöön eikä siitä tule olla läpiajettavaa yhteyttä muulle maankäytölle. Asemakaavahanke ei saa mahdollistaa muuta rakentamista kaava-alueelle eikä liittymään muuta käyttöä ennen kuin Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ja kunta ovat päässeet alueen kehittämisen ehdoista sopimukseen.

19.1.2024

Ennen kaavan seuraavaa vaihetta on pidettävä Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen ja kunnan välinen neuvottelu. Neuvottelussa sovitaan se, että minkälaisilla reunaehdoilla alueen infrastruktuuria voidaan valtion toimesta kehittää. Asemakaavan ohessa laadintaan kunnan ja ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa sopimus, jossa kunta sitoutuu muuttamaan kaduksi maanteitä, jotka ovat selkeästi ja tiheästi asemakaavoitettu, jolloin ne ovat luonteeltaan katuja ja kunnan sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöhemmin myös MRL) ohjauksessa olevia. Näitä tunnistettuja toistaiseksi hallinnolliseltaan luokaltaan maanteitä ovat mm. Pappilanlahdentie ja Kärigintie.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta lausuttavaa asiaa tässä vaiheessa. Lausunto tarkentuu seuraavassa vaiheessa neuvottelujen mukaisin tuloksin.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu huolellisesti. Kaavatyötä jatkettaessa on hyvä pitää mielessä maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:n mukaiset alueiden käytön suunnittelun tavoitteet sekä 9 §:n mukaiset vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Kuten myös MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa kaavatyön edetessä tarkemmin kantaa esitettyyn kaavaratkaisuun.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi
Etelä-Karjalan liitto