



Savitaipaleen kunta  
Kirkkotie 6  
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 13.11.2023

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Leskelän ranta-asemakaavan osittaista kumoamista, kaavaluonnos, Savitaipale**

### Lausuntopyyntö

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Leskelän ranta-asemakaavan osittaista kumoamista. Kyseessä on kaavaluonnos.

Suunnittelualue sijaitsee Savitaipaleen kunnan koillisosassa, Saimaan rannalla ja lähellä Taipalsaaren kunnan rajaa. Alueelta on linnuntietä noin 12 km matkaa Savitaipaleen keskustan palveluihin ja 20 km Taipalsaaren keskustaan. Kumoamisen kohteena olevat alueet ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa ja suunnittelualueen koko on noin 27 hehtaaria.

Kaavan tarkoituksena on kumota nykyinen ranta-asemakaava kortteleiden 4, 11,12 ja 13 osalta. Näin ollen asemakaavasta poistuu 6 kappaletta rakennuspaikkoja. Kumoamisen ulkopuolelle jäävät muut saman maanomistajan omistamalla alueella olevat korttelit sekä naapureiden kiinteistöt.

### Alueidenkäyttö

Suunnitteilla olevan kaavamuutoksen tarkoituksena on kumota voimassa oleva Leskelän ranta-asemakaava osittain. Kyseisen asemakaavan lisäksi suunnittelualueella on oikeusvaikutteinen Suuri-Saimaan rantaosayleiskaava (päätöksen päiväys 16.3.2005). Vaikka suunnittelualueelta kumotaan voimassa oleva ranta-asemakaava osittain, jää kyseisen alueen käyttöä ohjaamaan voimassa oleva osayleiskaava. Tämä on tunnistettu kaavaselostuksen kohdassa 3.3.1. *Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.*

Mikäli ranta-asemakaava tullaan kumoamaan osittain, tulee voimassa olevan osayleiskaavan osalta tehdä tarpeelliset muutokset haluttujen tavoitteiden osalta sekä muuttuvan tilanteen vuoksi. Yleiskaavan muutoksella voidaan varmistaa myös, että tulevaisuudessa ei yleiskaavaa tulkitsemalla tule sellaista vaikutusta, että ranta-asemakaavalla poistetuille RA-paikoille voidaan edelleen rakentaa ja ne ovat edelleen varattu loma-asumista varten. Mikäli maanomistaja haluaa poistaa kyseiset rakennuspaikat, tulee näistä tehdä kaavakarttaan aikaa kestävä merkinnät.

05.12.2023

## Luonto

Kaavan tarkoituksena on kumota ranta-asemakaava kortteleiden 4, 11, 12 ja 13 osalta, jolloin kaavasta poistuu 6 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kumottavaksi suunnitellulla alueella sijaitsee Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen vuonna 2021 kartoittama laaja maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi Kuivasensaaren laidun. Kuvaus laidunalueesta on liitteenä (liite 1).

Kaavan kumoaminen on perinnebiotoopin säilymisen kannalta myönteistä. Perinnebiotoopin säilyminen edellyttää laidunnuksen jatkumista, mitä edesauttaa rakentamattomien rakennuspaikkojen poistaminen kaavasta.

## Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kumottavan ranta-asemakaavan alueen läpi kulkee valtio-omisteinen yhdystie 14777 Kuivasensaarentie. L-vastuualueella ei ole ko. ranta-asemakaavan kumoamisesta huomautettavaa, koska varsinainen kumoaminen ei aiheuta haittaa mt:lle 14777.

## Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa vireillä olevasta ranta-asemakaavan kumoamisesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

## Liitteet

Liite 1: Kuivasensaaren laidun

## Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo

Savitaipale,  
29 - Kuivasensaaren laidun,  
Tevalahti, M-

[SIJAINLIIKKI](#)

N=6792821.053,  
E=545235.263

Kartoitettu 9.7.2021; koko  
17,8 ha, laidunnettu

metsälaidun (13,9), tuore hei-  
näniitty (2,2), korkeakasvui-  
nen rantaniitty (1,7)

Laaja laidunalue, johon kuu-  
luu ketomaisia ja niittymäisiä  
metsäreunoja, vaihtelevasti

mänty- ja koivuvaltaista tai sekapuustoista metsälaidunta ja hakaa sekä rantaniittyä; niukkalajiset ja yksi-  
puoliset peltolohkot on jätetty rajauksen ulkopuolelle. Kuvioden keskellä on maanomistajan tilakeskus ja  
luomupelto. Maasto on kumpuilevaa ja kivistä ja puusto vaihtelevaa. Maaperän kosteusolosuhteet vaihtelevat  
kuivasta tuoreeseen ja kosteaan. Alueella on pitkä laidunnushistoria ja aluetta laiduntavat noin 30 emolehmää  
vasikoineen. Suuresta pinta-alasta huolimatta kasvillisuus oli kartoitushetkelläkin vahvasti syötyä, esimerkiksi  
ketoneilikkaa ei havaittu, ja pääosin vaatimatonta; valtalajeina kasvoivat nurmirölli, nokkonen, sananjalka ja  
siankärsämö. Myös sikuria oli levinnyt läheiseltä pellolta laajalti myös laitumelle.

Huomionarvoisia kasvilajeja: jäkki (*Nardus stricta*), kangasajuruoho (*Thymus serpyllum*), kissankäpäle (*Antennaria dioica*);  
alueella lisäksi pieniä tammen taimia. Kasvilajeja yhteensä 64: hyviä 4 (runsas 6), huonoja 6 (runsas 16).

