



Ruokolahden kunta  
Virastotie 3  
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lausuntopyyntö 26.9.2023

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Pappilanlahden asemakaavamuutosta, kaavaehdotus, Ruokolahti**

### Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Pappilanlahden asemakaavamuutosta. Kyseessä on kaavaehdotus.

### Alueidenkäyttö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 18.1.2023 antanut kaavaluonnosta koskevan lausunnon. Lausunnossa alueidenkäytön osalta tuodut seikat on otettu huomioon riittävästi kaavaehdotuksessa.

Asemakaavakartasta näyttäisi puuttuvan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöhemmin myös MRL) 54 c §:n mukainen kaavoitusmittauksen valvojan merkintä siitä, että pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

### Luonnonsuojelu

Kaava-alueella on aiemmin ollut puutarha kasvihuoneineen ja sieltä alueelle ja sen lähiympäristöön on levinnyt haitallista ja vaikeasti torjuttavaa vieraslajia espanjansiruetanaa. Kaavaan liittyvissä ohjeissa ja mielellään myös määräyksissä tulee määrätä mm. maamassojen ja pintakasvillisuuden ja maan käsittelystä rakentamisen aikaan siten, että espanjansiruetanoita tai niiden munia ei levitetä uusille alueille (kts. laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)). Asia on huomioitu kaavaselostuksessa. Riski espanjansiruetanan leviämiseen tulisi kaava-alueen osalta paremmin huomioiduksi, mikäli se siirrettäisiin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin kohtaan yleismääräykset. Sieltä asia tulisi myös helpommin tontin ostajien ja rakentajien tietoon paremmin kuin pelkästä kaavaselostuksesta. Tieto haitallisesta vieraslajista ja siitä aiheutuvista velvoitteista tulisi sisällyttää myös tontinluovutusasiakirjoihin.

24.10.2023

## Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaava-alueen rajausta tulee muuttaa siten että maantie 4062 tulee mukaan kaavaan. Mt 4062 tulee merkitä kaavassa kaduksi, koska se ei välitä pitkämatkaista maantie liikennettä. Mt 4062 yhdistyy kotiseutumuseon kohdalla Mt 148719 Rasilantiehen. Nämä maantiet muodostavat epätarkoituksemukaisesti maanteistä pääkatuverkoston Ruokolahden keskustaajamaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n 4 momentin mukaan maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. Maantiehen kuuluvalla kevyen liikenteen väylälle voidaan osoittaa muusta liikennealueesta erillinen liikennealue, jos se on paikallisista olosuhteista johtuen perusteltua.

Kaakkois-Suomen ELY-Keskus ei vastaa mistään tulevaisuuden melutorjunta tarpeista, mikäli sellaisia tarpeita kaavoitetulla alueelle ilmenee.

Hulevedet tulee kaava-alueella käsitellä kaava-alueen kiinteistöillä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Hulevesiä ei saa missään tilanteessa johtaa maantieverkon kuivatusjärjestelmään. Kunta voi harkita, että tulisiko tonttien katuliittymiä ohjeistaa. Vapaat liittymämahdollisuudet voivat aiheuttaa haasteita.

Lopuksi

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttövoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo  
Imatran seudun ympäristötoimi