



Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

Rautjärven kunnan lausuntopyyntö 24.8.2023

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Simpeleen rautatieaseman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, Rautjärvi

Lausuntopyyntö

Rautjärven kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Simpeleen rautatieaseman asemakaavan muutosta ja laajennusta. Kyseessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (myöhemmin myös OAS).

Suunnittelualue sijaitsee Rautjärven kunnassa Simpeleen keskustaajaman eteläosan läheisyydessä. Alue on kooltaan noin 29 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on järjestää Simpeleen rautatieaseman saatto- ja noutoliikenteen yhteys valtatie 6 alikulkuna Asemakadulta rautatieaseman alueelle. Nykyinen rautatieaseman liittymä tulee jäämään vain alueen huoltoon palvelevaksi, jolloin valtatieltä 6 poistuu taajaman sisäinen liikenne. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Hiitolanjoen ranta-alueita, jonka kautta varmistetaan kevyen liikenteen yhteys Ritakosken voimalan retkeily-alueelle.

Alueidenkäyttö

Kaavatyön edetessä huomiota kannattaa kiinnittää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöhemmin MRL) 5 §:n mukaisiin alueiden käytön suunnittelun tavoitteisiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (myöhemmin myös OAS) tulisi kertoa kuinka annettuun palautteeseen, kuten mielipiteisiin ja muistutuksiin tullaan vastaamaan.

Luonnonsuojelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, että ”*Suunnittelussa hyödynnetään aikaisemmin laaditun Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos- ja laajennustyön aineistoja (Ramboll Finland Oy) sekä asemakaavoituksen aikana laadittavia selvityksiä. Lisäksi aineistona on Simpeleen tehtaan alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luontoselvitys vuodelta 2021.*” Selvitysaineistot ovat edelleen käyttökelpoisia. Simpele-Änkilä osayleiskaavan muutos- ja laajennustyön aineistot vuodelta 2018 kattavat

8.9.2023

koko suunnittelualan ja Simpeleen tehtaan alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luontoselvitys vuodelta 2021 lähes koko suunnittelualan länsi- ja lounaisreunoja lukuun ottamatta. Yleiskaavoitusta varten laaditut selvitykset voivat olla liian yleispiirteisiä asemakaavavaiheeseen. Mikäli yleiskaavan selvitysalueille on nyt asemakaavoituksen seurauksena tulossa maankäytön muutoksia, tulisi niiden luontoarvot selvittää tarkemmin. Suunnittelualan huomionarvoisia luontoarvoja ovat muun muassa soidensuojelun täydennysehdotuksen kohde Lahnasenluhdet-Uudensillanluhdet, liito-oravalle soveltuvat elinympäristöt sekä uhanalaisuusluokituksestaan silmälläpidettävät kasvilajit ahokissankäpälä ja kelta-apila. Simpeleen tehtaan alueen selvityksessä mainittiin, että maastotöiden ajankohta oli liito-oravaselvitykselle soveltumaton. Erityisesti Simpele-Änkilän selvitysaineistojen vuonna 2018 liito-oravalle soveltuviksi todetut kohteet tulisi siis tarkastella asemakaavoitusvaiheessa, mikäli maankäytön muutos uhkaa niitä. Liito-oravahavaintoja on Laji.fi-palvelussa myös rautatien ja Hiitolanjoen välialueella, mutta tätä aluetta ei ole käsitelty aiemmissa selvityksissä.

Vesihuolto

Lausuntopyyntö koskee Simpeleen rautatieaseman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Esitetty asemakaava-alue on vain osin vesihuollon toiminta-alueita. Esitetty asemakaava-alue tulee liittää vesihuollon toiminta-alueeseen.

Kulttuuriympäristö

Kaava-alue ulottuu lounaisosaltaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY), -alueelle Hiitolanjoen voimalat, Ritakoski. Ritakosken padon purkaminen ja kosken kunnostaminen luonnonmuotoiseksi on käynnissä. Ritakosken RKY-alue on osoitettu yleiskaavassa ja sitä koskee suunnittelumääräys: *Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien historiallisten rakennusten ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.*

Kaava-alueen läntisimmät osat sijoittuvat maakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön, Änkilän kylän kulttuurimaiseman alueelle. Alue on osoitettu yleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä, jonka suunnittelumääräyksen mukaan: *Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön. Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön*

8.9.2023

ominaispiirteiden vaaliminen ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Aluetta koskevista oleellisista toimenpiteistä tulee pyytää mu-seoviranomaisen lausunto.

Yleiskaavan selostuksessa on mainittu Ritakosken rautatiesilta osana so-tahistoriaa alueella. Siltaa ei ole osoitettu suojelumerkinnällä yleiskaavaan.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että suun-nittelussa hyödynnetään aikaisemmin laaditun Simpele-Änkilä osayleiskaa- van laadinnan aineistoja sekä asemakaavoituksen aikana laadittavia selvi- tyksiä. Yleiskaavaa varten ei laadittu erityisiä selvityksiä kulttuuriympäris- töä koskien. Kaavan yleismääräyksessä todetaan: *Ennen asemakaavoit- tusta, tulee alueen rakentamattomille alueille laatia muinaismuistoja kos- keva selvitys.* Asemakaavatyön yhteydessä tulee alueen kulttuuriympäris- tön selvityksiä (muinaismuistot, kaupunkikuva, rakennusperintö) täyden- tää.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavahanke on kannatettava ja siinä tulee ottaa huomioon valtatie 6 luonne alueen tieliikenteen valtaväylänä.

Kaavahankkeessa tulee ottaa huomioon valtatie 6 kehittämistavoitteet eli valtatie 6 kehittämällä turvataan toimivat arjen matkat ja edistetään elin- keinoelämän kilpailukykyä. Matkojen ja kuljetusten tulee olla sujuvia, tur- vallisia, ympäristöystävällisiä ja taloudellisia.

Laadittavassa kaavassa tulee ottaa huomioon valtatie 6 Imatra-Joensuu - välin esiselvityksessä Simpeleen kohdalle kaavailtujen toimenpiteiden to- teuttamisen mahdollistaminen niiden vaatiminen tilantarpeineen.

Tällaisia toimenpiteitä ovat Mäkiänkiläntien liittymän kanavoinnin täydentä- minen, rautatieaseman yhteyksien parantaminen, Tehtaantien liittymän ka- navoinnin täydentäminen sekä Ritakosken suunnan liikenneyhteyksien tur- vaaminen.

Lopuksi

Vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa ja päivityksessä tullaan osal- listumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ottamaan riittävästi huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimuk- set.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestel- mässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen

8.9.2023

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan liitto
Imatran seudun ympäristötoimi