



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 31.5.2023 LPR/629/10.03.00.02/2023)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Poikkeamislupa, asuinrakennuksen korvaaminen uudella, 434 Lappeen Kährilän kylän tilalle Voimala, Kaarnantie 380, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta. Asiakas hakee mukaista poikkeamislupaa tilan vanhimman asuinrakennuksen korvaamiseen uudella asuinrakennuksella. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Kaarnantie 380 (kiinteistötunnus 405-434-3-8). Tilan kokonaisrakennusoikeus ylittää osayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden. Rakennuspaikka sisältyy valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueelle Saimaan kanava.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava (vahvistettu 21.12.2011). Maakuntakaavassa kohde sijoittuu merkinnän valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö/kohde alueelle. Alueella on voimassa Nuijamaan Osayleiskaava 2030 (hyväksytty 29.6.2017). Myös siinä on Saimaan kanavan RKY-alue huomioitu merkinnällä ma-vk 1. Rakennusalue on osoitettu merkinnällä AP-1, pientalovaltainen asuinalue. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Kaavamääräyksessä todetaan myös, että aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.

Kulttuuriympäristöarvot

Kohde sijoittuu Saimaan kanavan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, kanavan vanhan ja uuden uoman muodostamaan saarimaiseen kohtaan. Kohteelle ei ole Museoviraston tekemässä inventoinnissa osoitettu valtakunnallista arvoa. Myöskään maakunta- tai yleiskaavassa ei kohdetta ole osoitettu suojelumerkintää.

Lopuksi

Vanhoista ilmakuvista voidaan havaita, että rakennus on rakennettu vuosien 1940 ja 1950 välisenä aikana. Sen sijaan kyseisestä rakennuksesta pohjoiseen, aivan tontin pohjoisrajalla sijaitsevat kaksi piharakennusta ovat olleet sijoillaan jo vuonna 1940.

20.06.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pitää valitettavana yli 70-vuotiaan rakennuskannan häviämistä. Hyvänä nähdään kuitenkin uuden rakennuksen sijoittaminen pihapiiriin perinteiselle paikalle ja vanhan rakennuksen ominaispiirteiden huomioiminen uuden rakennuksen suunnittelussa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelälä-Karjalan museo; Sini Saarilahti
Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta; Päivi Salminen

Tämä asiakirja KASELY/141/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/141/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 20.06.2023 10:18

Ratkaisija Perttola Pertti 20.06.2023 10:21