



Kouvola kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntönnä 20.12.2023, diaarinumerot 6375/10.03.00.03/2023, 6376/10.03.00.03/2023, 6377/10.03.00.03/2023 ja 6378/10.03.00.03/2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto ja naapurin kuuleminen Hatin aurinkovoimalan (alueet A-D) suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemuksesta, Kouvola

Rakennushanke

Ilmatar Solar Development Oy hakee Kouvola kaupungilta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi.

Aurinkosähkön tuotantoalueeksi haettu alue sijaitsee Vuohijärven kaupunginosassa Anttilan kylän itäpuolella. Aurinkovoimala koostuu aurinkopaneelikentistä, keskijännitemuuntajakonteista, huoltoteistä ja kaapeloinneista.

Ilmatar Solar Development Oy:n tavoitteleva yhteensä n. 67 ha voimalakokonaisuus käsittää kaikkiaan neljä toisistaan erillistä osa-aluetta.

ELY-keskuksen lausunto ja naapurin kuuleminen koskee kaikkia hankkeen neljää nimettyä osa-aluetta A, B, C ja D.

Maankäyttö ja kaavoitus

Aurinkovoimakenttien suunnittelussa tulee pyrkiä hallittuun alueidenkäyttöön ja arvioida tarvetta ratkaista maankäyttö kaavoituksen kautta. Aurinkovoimakenttien sijoituessa alueelle, jonne kohdistuu myös muuta maankäyttöpainetta, on kaavoitus aina ensisijainen suunnittelukeino. Laajempialaisella maankäytön suunnittelulla voidaan edistää uusiutuvan energiatuotannon mahdollisuuksia ja potentiaalia koko kunnan alueella tai laajemminkin alueellisesti.

Käytettäessä suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimaloiden rakennuslupan perusteena tulee erityisesti huomioida, että rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi rakentamisen tulee täyttää muut maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n asettamat ehdot. Suunnittelutarveratkaisun valmistelua ohjaavat soveltuvien osin

24.1.2024

poikkeamismenettelyä koskevat säännökset (MRL 173 ja 174 § ja MRA 14 luku). Maanomistajia tulee kohdella kaikessa alueidenkäytön ratkaisuisa yhdenvertaisesti.

Hankealueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Maakuntakaavassa hankealueen C-osa sijoittuu osittain Tuonsaarensuon turvetuotantoalueen aluevaraukselle. Muilta osin hankealue sijoittuu alueille, joille ei ole osoitettu kaavamerkintöjä.

Hankealueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

Luonto

Hankealueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä metsälakikohteita. Hankealue ei sijaitse IBA-, FINIBA- eikä MAALI-alueilla. ELY-keskuksen tiedossa ei ole sellaisia luontoon liittyviä arvoja, jotka tulee ottaa huomioon hankkeen suunnittelussa ja luvituksessa.

Maaperä, pohjavesi ja pintavedet

Hankkeen hakemusasiakirjojen ja karttatarkastelun perusteella ELY-keskuksella ei geologian näkökulmasta ole kommentoitavaa. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hankkeen eri osa-alueille ei osu mitään geologisesti merkittävää.

Torasjoen vesistö

Hankealue sijaitsee osittain Torasjoen yläosan varrella. Torasjoki toimii vastaanottavana vesistönä hankealueen hulevesille. Torasjoen ekologinen tila on välttävää. Suunnitelman mukaan hankealueelle ei ole suunnitteilla rakenteita tai toimintoja, jotka lisäävät pintavaluntaa alueella. Selvityksen mukaan hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta hulevesien määrään. Hankkeen voidaan siten olettaa vähentävän Torasjoen kuormitusta maankäyttömuodon vaihtuessa pois aktiivisesta viljelykäytöstä. Torasjokea varjostavaa reunakasvillisuutta suositellaan säilytettäväksi. Mikäli hankkeen edetessä nousee esiin tarve uudisojittaa tai perata vanhoja ojia, tulee vaikutukset sekä vesilainmukainen luvantarve arvioida. Torasjoella ja siihen laskevilla uomilla on ojitusyhteisöjä, ja mahdollisista muutoksista näihin uomiin tehdessä tulee kuulla ojitusyhteisöä. Jos aurinkopaneelikentältä johdetaan lisävesiä yhteisön omaan, tulee hankevastaavan osallistua uoman kunnossapitoon ja tarvittaessa suurentaa oma riittävän suureksi siten, että se pystyy vastaanottamaan lisävedet, mikäli vesimäärä sitä edellyttää. Torasjoen rannalle rakennettaessa (osa-alue C) tulee huomioida, ettei joen mahdollisesta tulvimisesta aiheudu vaaraa.

24.1.2024

Ilmastovaikutukset

Suunniteltu aurinkovoimahanke vastaa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä Kymenlaakson maakuntakaavan tavoitteisiin edistämällä uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuutta. Suunnittelutarvehakemuksen mukainen hanke edistää siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan.

Maisemavaikutukset

Aurinkovoimakentän kaapeloinnit on suunniteltu rakennettavan maakaapeleilla, jolloin maisemaan ei lisätä ilma-kaapeleita. Maisemalliset vaikutukset ovat paikallisia. ELY-keskuksen mielestä hankkeella ei ole vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Paloturvallisuudesta huolehtiminen

Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto on laatinut aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen (https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2023-01/Aurinkos%C3%A4hk%C3%B6j%C3%A4rjestelmien_paloturvallisuusohje_S_18012023.pdf) hyödynnettäväksi hankkeiden suunnittelussa. Ohjeen mukaisesti tulee arvioida paloturvallisuusriskit ja mm. huoltotieyhteyksien tarve.

Tie ja liikenne

Lausunto ja naapurin kuuleminen

Alueet A, B, C ja D

Kaakkois-Suomen elinkeino, liikenne ja ympäristökeskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu asiassa sekä maantieverkon hallinnoijan edustajana että naapurina seuraavaa:

Kulku alueelle A tapahtuu maantieltä 14628 kohdasta noin 14628/1/4278. Liittymän nykyinen käyttötarkoitus on tierekisterin mukaan maa- ja metsätalouskäytön ojan yli kulkulaite.

Mikäli liittymään tulee aurinkovoimalatoiminnoista aiheutuen muutakin liikennettä kuin voimalan rakentamiseen ja/tai huoltoon liittyvää liikennettä, tulee liittymän käyttötarkoitukseen hakea muutosta

[Pirkanmaan ely-keskuksen keskitetystä lupapalvelusta. Asiasta löytyy tarkempaa tietoa ohjeineen osoitteesta https://www.ely-keskus.fi/liittymat.](https://www.ely-keskus.fi/liittymat)

24.1.2024

Kulku muille aurinkovoimalan alueille tapahtuu paikallisen yksityistieverkon kautta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo