



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 30.1.2023 (LPR/737/10.02.03.00/2022)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto, asemakaavaluonnos, Vahvainmäenkadun asemakaavan ja tonttijaon muutos, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelelee asemakaavamuutosta Ruoholammen kaupunginosan Vahvainmäen alueelle kortteleihin 24, 25, 32 ja 33 sekä niiden viereiselle lähivirkistysalueelle. Suunnittelualue rajoittuu idässä Tilsalankatuun. Kaavamuutoksen tavoitteena on vastata omakotitonttien kysyntään muuttamalla asuinpienaloja omakotitontteiksi.

Luontoarvot

Kaava-alue on nykytilassaan pääosin nuorta talousmetsää, eikä alueella ole vuosina 2020 ja 2021 tehtyjen luontoselvitysten perusteella erityisiä luontoarvoja. Kaava-alue rajautuu Vahvainmäen alarinteen arvokkaaksi arvioituun metsäkuvioon, joka selvitysten mukaan on lepakoiden ruokailualue tai siirtymäreitti sekä mahdollinen liito-oravan liikkumisreitti. Kaavan yleismääräys VL-alueen puuston käsittelystä ja korttelin 32 valaisuksesta turvaavat osaltaan mainittujen lajien elinpiirien säilymisen alueella.

Luontoarvot ja tehdyt selvitykset on huomioitu kaavaluonnoksessa hyvin.

Alueen rakentamisessa yhteydessä tulee estää vieraslajien levittäytyminen uusille alueille. Etenkin vieraskasvilajien siemeniä sisältäviä maa-ainesten käsittelyssä on huomioitava tarvittavat erityisjärjestelyt.

Liikenneasiat

Asemakaavamuutos sijaitsee kaupungin katuverkon ytimessä. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavan muuttaminen paremmin kaupungin tonttikysyntää vastaavaksi on perusteltua. Jo rakennetun infran saaminen tehokkaampaan käyttöön on ilmastonmuutoksen hillinnän näkökulmasta kannatettavaa.

Asemakaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat.

20.02.2023

Valmisteluaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Mikäli nyt ennakkolausuttavana olevan asemakaavamuutoksen aineistoon ei kaavaprosessin aikana tehdä olennaisia muutoksia (MRL 191 §), Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei näe tarpeellisena antaa uutta lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Pertola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Sini Saarilahti, Kristiina Pesola, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/216/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/216/2023 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 20.02.2023 14:37

Perttola Pertti 20.02.2023 14:38