



Kouvolan kaupunki  
PL 85  
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 4.10.2023

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen**

### Kaavan tavoite

Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa ja muuttaa nykyisen käytöstä poistetun pallokentän alueen käyttötarkoitus yleiskaavan mukaisesti asumiseen.

### Ohjaava kaavoitus

#### Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssa asemakaavan muutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi A.

#### Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Kaavassa suunnittelualue on merkitty kokonaisuudessaan taajamatoimintojen alueeksi.

#### Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava

Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pääosin asuntoalueeksi (A). Suunnittelualueen länsipää on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Suunnittelualueen länsipäähän on merkitty rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus (sr-2).

### Luonto

Asemakaavamutosalueella ei ole havaittu sellaisia luontoarvoja, jotka kaavamutoksessa ja rakentamisen sijoittelussa tulisi ottaa huomioon.

### Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamutoshanke sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

6.11.2023

Lopuksi

Asemakaavan muutos ei kohdistu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (RKY). ELY-keskuksen mielestä asemakaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen. Asemakaavassa on sr-kaavamerkinnällä suojeltu kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus ja annettu tarpeelliset kaavamääräykset. Asemakaavassa on myös huolehdittu alueen asukkaiden turvallisuudesta läheisen VAK-ratapihan johdosta. Asemakaavassa on annettu määräyksiä kiinteistöjen turvallisuuteen liittyen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole asemakaavan muuttamisen esteitä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo