



Kouvolan kaupunki
Torikatu 10
45100 Kouvola

Lausuntopyyntönnä 26.9.2023

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan muutos, Kierrätyskeskus,
nro 02/013, Kouvola**

Kaavamutoksen sijainti ja tavoite

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan Kasarminmäellä Kuusaantien, Savonradan, Viulukujan ja Kallantien sekä pohjoisessa Hinkismäen lähivirkistysalueen rajaamalla alueella.

Suunniteltu maankäyttö täydentää alueella jo olevaa toimintaa ja mahdollistaa alueen kehittämisen tulevaisuudessa uudenaikaisiksi kiertotalouden keskittymäksi.

Ohjaava kaavoitus

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa asemakaavan muutosalue kuuluu Kouvolan taajamatoimintojen alueeseen ja kehitettävään kaupunkialueeseen. Alue on osa Korjalan työpaikka-alueen (TP). Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä toimistoja palvelutyöpaikkoja.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Alueella on voimassa 6.1.2016 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualue on merkitty informatiivisella merkinnällä taajamatoimintojen alueeksi. Hinkismäen virkistysalue on merkitty kaavaan pääviherverkkoon kuuluvana alueena.

Luonto

Asemakaavamutoksessa on otettu huomioon kohdealueen luontoarvot. Kaava-alueen VL- ja EV-merkityt osa-alueita ja niissä tapahtuvaa maankäyttöä ohjataan kohteita säästävillä sl-2 -ja luo-kaavamerkinnöillä kuten asiaan kuuluukin.

30.10.2023

Pilaantuneet maa-alueet

TY-alueen osalta on huomioitava, mitä Hinkismäen entisen kaatopaikan tutkimusraporteissa ja riskinarvioinnissa on todettu haitta-aineiden ja sisäilmariskien osalta, erityisesti riskinarvioinnin luvussa 9.

Maaperän tilan tietojärjestelmässä on P-alueella merkintä tiemestaripiirin varikosta. ELY-keskuksella ei ole alueella sijainneen varikkoalueen maaperän pilaantuneisuustutkimusraporteja tällä hetkellä käytävissä eikä siten tarkempaa tietoa tutkimusten laajuudesta kyseisellä alueella. Alueella on tehty tutkimuksia ja todettu pilaantumaa, joka on kaavakarttaan merkitty saa-merkinnällä. Mikäli tutkimukset eivät ole kohdentuneet koko varikkoalueelle, on varikkotoiminnasta mahdollisesti aiheutunut maaperän pilaantuneisuus syytä huomioida P-korttelialueen muillakin alueilla kuin merkityllä saa-alueella.

Mikäli rakentaminen vaatii maansiirtotöitä, tulee huomioida TY- ja P-alueella olevien maamassojen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet ja mahdolliset maa-ainesten käyttörajoitteet. Maa-ainesten käyttörajoitteella tarkoitetaan sitä, ettei varsinaista maankäyttöä ole rajoitettu, mutta kaivualueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa ympäristöviranomaisiin. Kynnysarvot ylittävien maiden sijoittaminen on mahdollista luvan omaavalle maankaatopaikalle tai suunnitellusti hyödynnettäväksi sellaiseen sijoituspaikkaan, jossa maa-ainesten sisältämät haitta-aineet on arvioitu riskittömiksi.

Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee Kouvolan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavan muutos ei kohdistu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (RKY).

Asemakaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen. Kierrätyskeskustoiminnan sijoittaminen kaavamuutoksen mukaisesti on luontevaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole asemakaavan muuttamisen esteitä.

30.10.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä
asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja
ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo
Kouvolan ympäristöpalvelut