



Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 22.8.2023 (IMR/630/10.02.03.01/2023)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavamuutosehdotuksesta, Asemakaava 1128, kaupunginosa 10, Mansikkala, Imatra

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavamuutosehdotuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Mansikkalan kaupunginosassa osoitteessa Neulekatu 2 ja Neulekatu 4. Suunnittelualue käsittää korttelin 5 tontit 7 ja 8. Tontilla 7 sijaitsee Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n sähköasema. Viereinen tontti 8 on rakentamaton. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suurentaa sähköaseman tonttia 7 siirtämällä rajaa tontin 8 suuntaan jotta kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n asettamat etäisyys- ja mitoitusvaatimukset täyttyvät ja tontilla riittäisi tila uusille kojeille sekä sähköaseman rakenteille.

Luontoarvot

Luontoselvityksessä kaavan teollisuusrakennusten korttelialueen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) pohjois- ja koillisosasta on löydetty lehtoneidonvaippaa. Se on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu laji. Kaavaehdotuksessa lehtoneidonvaippojen kasvupaikat on merkitty s-11 osa-alueina. Kaavamääräysten mukaan kyseessä on alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain ja -asetuksen nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue.

Mikäli rauhoitetun kasvilajin ja sen elinympäristön säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee rauhoitetut kasvit siirtoistuttaa. Siirtoistutukseen on haettava lupa paikalliselta Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta. Siirtoistutus tulee olla tehty ennen rakennustöiden aloittamista. Sinänsä määräys on sopiva. Kaavassa tulee joko osoittaa koko luontoselvityksessä lehtoneidonvaippojen kannalta tärkeäksi rajattu alue teollisuusrakentamiseen käytettävän tontin ulkopuolelle tai osoittaa s-11 osa-alue laajemmaksi käsittämään koko luontoselvityksessä osoitettu erityisalue.

Lisäksi kaava-alueelta on luontoselvityksessä löydetty haitallisia vieraslajeja kurturuusua ja komealupiinia. Näistä vain kurturuusun hävittäminen on todettu kaavaselostuksessa. Selostukseen on lisättävä mainita myös komealupiinin hävittämisestä ja leviämisen estämisestä

8.9.2023

rakennustöiden yhteydessä. Molemmat lajit leviävät herkästi myös niiden siemeniä tai juurakoita sisältävien maamassojen mukana, mikä tulee ottaa huomioon.

Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta 6.6.2023. Tuossa lausunnossa esitetyt muutosta ja tarkennusta vaatineet asiat on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Luontoselvitys on laadittu kesällä 2023 ja kaavaratkaisun vaikutusta luontoarvoihin on voitu arvioida vasta tässä ehdotusvaiheessa.

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset. Kaavaehdotusta tulee täsmentää luontoarvojen huomiointin osalta ennen kaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Kaakkois-Suomen ELY-keskus pitää muutoksia luonteeltaan teknisinä, mitkä eivät edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi
Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Kristiina Pesola, Esa Hertell