



Kouvola kaupunki
PL 85
45100 Kouvola

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta, Tervaskangas 2, kaava 23/020, Kouvola

Kouvola kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineistosta.

Kaavahankkeen tavoitteena on laatia uutta asemakaavaa alueelle ja muuttaa olemassa olevaa asemakaavaa vastamaan alueen muuttuvaa maankäyttöä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Eteläreunassaan asemakaavan muutosalue rajautuu valtatiehen 6, Lahdentie. Vt:lla 6 liikennemäärä on n. 11650 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskaita on n. 1540 ajon/vrk. Nopeusrajoitus ko. kohdassa on 100 km/h.

Tästä johtuen kaavamuuosalueen eteläreunassa melutaso öisin ylittää arvon 55 dB laajahkolla alueella. Kaavamerkintöjen perusteella tämä on pyritty kaavoituksessa huomioimaan. Jatkossa asia on syytä ottaa huomioon myös kaavamääräyksissä.

Vt 6 osalta tulossa on useita erilaisia parantamistoimenpiteitä. Tiesuunnitelma parantamistoimenpiteistä Keltin ja Kouvola keskustan väliselle osuudelle on tekeillä ja valmistuu vuoden 2024 aikana. Nyt käsitellyssä olevan kaavamuutoksen ja tekeillä olevan tiesuunnitelman ratkaisut tukevat toisiaan. Keltin sillan rinnalle tullaan rakentamaan uusi silta ja järjestämään liikenneyhteys nykyisen ajoratajärjestelyn kautta. Vasta tällöin päästää uudisrakentamaan Keltin nykyinen silta. Jollain aikataululla on tulossa vt 6 osuuden kaksiajorataistaminen kaavamuutoksen kohdalta Kouvola keskustaan asti. Hevossuo-Nappa välin suuntauksen parantamisen tiesuunnitelma on valmis ja lainvoimainen. Hankkeelle on myönnetty rahoitus ja kohteen töiden käynnistymistä odotellaan.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

11.7.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Luontoarvot

Alueelle laaditut olemassa olevat luontoselvitykset ovat jo osittain vanhentuneita. Lausuntopyyntöön liitetyn aineiston mukaan alueelle tullaan tekemään keväällä 2023 luontotietojen päivitys. Päivitetty luontoselvitys tulee liittää osaksi kaava-aineistoa. ELY-keskus pystyy ottamaan kantaa päivitetyyn selvityksen vaikutuksista kaavaratkaisuun vasta selvityksen saatuaan.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita *luo* merkinnällä. Valmisteluaineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta, josta selviäisi perustelut kyseisille alueille. Näin ollen ELY-keskus ei vielä tässä vaiheessa pysty ottamaan kantaa *luo* -alueiden rajauksista. Osa alueista on myös osoitettu kaavassa rakentamiseen varatuille alueille.

Valtatie 6 suunnittelutyön ympäristöryhmässä on käyty läpi liito-oravan mahdollisia kulkureittejä alueella. Puustoa on tarkoitus säästää tiealueella, mutta liito-oravan kulkuyhteyksien turvaamiseksi myös korttelin 469 eteläreunaan tulisi kaavaratkaisussa osoittaa esimerkiksi suojaviheralue (EV).

Yleistä kaavaratkaisusta

Kaavakartalla on esitetty hulevesien hallintaan liittyviä käsittelyalueita. Kaavatyön edetessä on syytä tarkastella alueen hulevesien hallinta kokonaisuudessaan ja esittää siitä tarvittavat arvioinnit kaavaselostuksessa.

Alueella voimassa olevien yleiskaavojen voidaan katsoa olleen riittävästi ohjeena asemakaavaratkaisua laadittaessa. ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavan valmisteluaineistosta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Kouvolan kaupunki