



Kouvolan kaupunki  
PL 85  
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntöne 12.12.2023

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, kaavaehdotus, Asemakaavan muutos,  
Sairaalanmäki, kaava 21/025, Kouvola**

Kaavan aiempi käsittely

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Sairaalanmäen maankäytöstä tämän asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa 3.7.2023.

Tällöin ELY-keskus esitti näkemyksensä keskeneräisestä kaava-aineistosta toteamalla mm.

*Valmisteluaineistoon ei ole liitetty kaavaselostusta, joten ELY-keskus ei pysty vielä tässä vaiheessa arvioimaan onko kaavan vaikutusten arviointi tehty riittävällä tasolla kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperinnön ja rakennetun ympäristön osalta.*

Kaavaehdotus

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tutustunut lähetettyyn kaavaehdotusaineistoon.

Kaavoittaja on antanut vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja kaava-asiakirjoja on täydennetty.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä esitetyt maankäyttömuutokset eivät vaikuta kaava-alueella olemassa olevien luontokohteiden säilymisedellytyksiin.

Tie ja liikenne

Sairaalanmäen aluetta ympäröi kaupungin katuverkko. Valtion maanteitä ei ole läheisyydessä tai kaavan vaikutusalueella.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa lausuttavaa.

19.1.2024

Lopuksi

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §.

Kaavaehdotus on hyvin ja asiantuntevasti laadittu. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo