



Kouvolan kaupunki  
Torikatu 10  
45100 Kouvola

Lausuntopyyntönnö 16.5.2023

## **Lausunto, Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotus, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lautaro IV, nro 45/008 Kouvola**

Asian taustaa

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavasta ja kaavamutoksesta 28.3.2023 kaavatyön luonnosvaiheessa.

Kaavoittaja on käsitellyt annetut lausunnot ja antanut niihin vastineensa. Valmisteluvaiheen palautteen perusteella kaavaratkaisuun on tehty muutoksia ja täydennyksiä.

Tie ja liikenne

Kyseessä on olemassa olevan pientaloalueen suhteellisen suuri laajennus. Lausuntopyynnön liiteasiakirjojen mukaan suunnitteilla on n. 35 uutta erillispientalojen rakennuspaikkaa.

Liikenne alueelta suuntautuu valtatielle 15, joko Käyrälammen liittymän tai Jokelan liittymän kautta.

Jatkossa lisääntyvien liikennemäärien myötä kummastakin liittymästä liittymisen valtatie 15 liikennevirtaan voi olla aamun ja illan huipputunnin aikana haastavaa.

Kaavaprosessin myötä asutusalue laajenee nykyistä lähemmäksi valtatieta 15. Tämä ei aiheuta tienpitäjälle minkäänlaisia velvoitteita erillisprojektina toteutettavaan melun suojaukseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.

Liittyen uuteen, kaavaehdotusvaiheen maankäyttöratkaisuun ELY-keskus tuo vielä esille seuraavaa:

Luonnonsuojelu

Vennalammen itärannalla sijaitsevien luo- ja sl-1 -alueiden erityiset luonnonarvot tulee ottaa huomioon ulkoilupolun yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

21.6.2023

## Kaava-alueen vesienhoidosta

Suunnittelualueen keskiosassa on kosteikko, josta johtaa oja Vennalammen pohjoispäähän. Uuden asuinalueen hulevedet ohjataan alueen keskiössä olevaan kosteikkoon, josta vedet ohjautuvat ojaa myöten ja toisen kosteikon kautta Vennalampeen. Vennalammen luontotyyppi *metsälammet* on arvioitu uhanalaiseksi luontotyyppiä. Vennalampeen laskee myös vesilain suojelema noro lammen eteläpäästä.

Hulevesien kosteikkokäsittely (luonnonmukainen menetelmä) ennen Vennalampeen johtamista on hyvä tapa käsitellä alueen hulevedet. Uusia oja vesien johtamiseen toiseen suuntaan ei ole suositeltavaa kaivaa mahdollisten päästöjen ja pumppaustarpeen vuoksi. Kosteikon toimivuus ja riittävyys hulevesien käsittelyyn tulee varmistaa ja sitä tulee seurata. Tonttien kuivatuksessa, hulevesien käsittelysuunnitelmassa ja alueen virkistyskäytössä tulee huomioida seuraavat seikat:

- Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n nojalla Vennalampeen johtavien norojen luonnontilaa ei saa vaarantaa. Noroa tai sen välitöntä ympäristöä ei saa muokata esimerkiksi kaatamalla puustoa virkistysalueen vuoksi.
- Tonttien kuivatusvesiä tai hulevesiä ei saa johtaa suoraan Vennalampeen laskeviin uomiin.
- Vennalammen rannalle tulisi jättää kaikissa metsä- ja rakennustöissä sekä tulevan mahdollisen ulkoilupolun rakentamisessa riittävät suojavyöhykkeet (min 30 m).
- Suunnitellessa uutta ulkoilupolkua tulee huomioida Vennalammen ja siihen laskevan noron erityisarvot. Uutta ulkoilupolkua ei tule rakentaa Vennalammen rantaa ympäröivälle luo -alueelle. Lammen ja ulkoilupolun väliin tulisi jättää puustoinen kaistale eikä rannan puustoa tulisi kaataa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.