



Kouvolan kaupunki  
Torikatu 10  
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 13.12.2023

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnos, Asemakaavan muutos 05/005, Mansikkamäen koulun lähialue, Kouvola**

Kaavan tavoite

Mansikkamäen koulun lähialueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaavaa ja mahdollistaa koulun laajennus.

Ohjaava kaavoitus

**Kymenlaakson maakuntakaava 2040**

Maakuntakaavassa asemakaavan muutosalue on merkitty Kouvolan taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue kuuluu Kouvolan Seveso-alueeseen, joka on Seveso III -direktiivin mukainen kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke.

**Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava**

Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty informatiivisella merkinnällä taajamatoimintojen alueeksi (harmaa alue) sekä pääviherverkkoon kuuluvaksi alueeksi (vihreä alue).

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä esitetty asemakaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole alueelle kohdistuvia erityisiä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja.

Tie ja liikenne

Kyseinen asemakaavamuutoshanke sijaitsee syvällä Kouvolan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

19.1.2024

KASELY/2332/2023

Yleistä

Kaavaluonnosaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo