



Pyhtään kunta  
Motellikuja 4  
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntönnö 16.8.2023

## Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan laajennus, Siltakylän E18-liittymä, Pyhtää

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavalla mahdollistetaan teollisuustonttien rakentaminen valtatie 7:n läheisyyteen. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 8.6.2022.

### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue painottaa, että mitään kaava-alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 7 kuivatusjärjestelmään. Maantien suoja-alueista säädetään liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 4. luvussa. Asemakaavoitettava alue ylittää tiesuunnitelman esitetyn suoja-alueen sisälle osittain. Asemakaavassa korttelin 254 tontin 3 eteläreuna ulottuu maantien suoja-alueelle. Kyseisen tontin rakennusalue on asemakaavassa rajattu suoja-alueen ulkopuolelle. Tältä osin kaavaratkaisun voidaan katsoa olevan kunnossa. Valtatie 7 tiesuunnitelmassa osoitettu suoja-alue tulee merkitä kaavakarttaan.

### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

#### Vesistöt

Alueen jatkosuunnittelussa on hyvä kiinnittää huomiota viivästysrakenteiden mitoittamiseen ja varmistaa, että yhteisöjen (1533Ky1 ja 464Ky1) uomiin ei aiheudu haittaa. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kaavaratkaisussa on riittävästi huomioitu hulevesien käsittelyn järjestämisen mahdollisuudet alueella.

#### Pohjavesien suojele

ELY-keskus huomauttaa, että Kangasmäen pohjavesialue kuuluu 2-luokkaan. Selostuksessa on käytetty vanhaan luokitukseen kuuluvaa merkintätapaa (luokka II). Pohjavesialueiden luokitus on muuttunut vuonna 2015, ja uudet luokat ovat tulleet käyttöön vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 2 a luvun (19.12.2014/1263) mukaisen pohjavesialueiden määrittämis- ja luokitustyön edetessä. Pyhtään pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut syksyllä 2018.

21.9.2023

Pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä on käytetty vesilain ja ympäristönsuojelulain pykälää. Määräyksen voi esittää myös ilman pykälää, jolloin mahdolliset muutokset säännöksissä eivät välttämättä vaikuttaisi kaavamääräykseen. Lisäksi määräyksessä puhutaan maaperän pilaantumiskiellosta. Tämä olisi hyvä korjata lain mukaiseen sanamuotoon eli maaperän *pilaamiskielloksi*.

Tämän lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet myös liikennejärjestelmäasiantuntija Joel Peiponen, liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen, geologi Iiris Huovari ja vesitalousasiantuntija Jarmo Kivi.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta