



Kotkan kaupunki  
PL 205  
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 4.10.2023

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Keltakallio II, kaava 0321, Kotka**

Kaavan aiempi käsittely

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on osallistunut *Keltakallio II, kaava 0321:n* ohjaukseen koko kaavaprosessin ajan.

Nyt kaavaehdotusvaiheeseen edennyt asemakaava-alue liittyy saumattomasti sen eteläpuolella olevaan ja Keltakalliontielle ulottuvaan asemakaavaan 0220 vuodelta 2021. Aiemman asemakaavan osa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen (T/kem). Uusi asemakaava liittyy ristiriidattomasti vanhan asemakaavan maankäyttöön.

ELY-keskuksen, kaavan laatijan ja muiden viranomaisten välinen yhteistyö ja yhteydenpito hankkeen aikana on ollut luontevaa.

Asiantuntijakeskustelujen lisäksi ELY-keskus on antanut kaavatyöstä lausunnon kaavan luonnosvaiheessa 5.5.2022. Lausunnossa ELY-keskus kiinnitti huomiota kaavoitettavan alueen laajuuden ja tulevan toiminnan ympäristövaikutusten vuoksi mm. luontokysymyksiin, hulevesikysymyksiin sekä tie- ja liikenneasioihin.

Tilanne nyt

Kaavoittaja on antanut perustellun vastineensa kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja kannanottoihin. Kaavakarttaa, kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä on saadun palautteen johdosta tarkennettu.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tuo esille vielä luontoon ja tie- ja liikenneasioihin liittyvät näkemyksensä.

Luonto

Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys, jossa on selvitetty alueen kasvillisuutta, luontotyyppejä, pesimälinnustoa sekä luontodirektiivin liitteen

14.11.2023

IV a lajeista liito-oravan, viitasammakon ja kirjoverkkoperhosen esiintymistä. Alueelta löytyi pienialaisia liito-oravalle soveltuvia metsiköitä, mutta merkkejä lajin esiintymisestä alueella ei löydetty.

Kaava-alueen koillisosan sorakuoppa-alueen lammikoilta havaittiin soidintavia viitasammakoita. Lajin lisääntymispaikka on osoitettu kaavaehdotuksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi luo-1. Lisääntymispaikka ja sitä ympäröivä suojavyöhyke on osoitettu kaavaehdotuksessa suojaviheralueeksi EV-1, jolla ei kaavamääräysten mukaan saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa luo-1 alueen luonnontilaisuuden. Viitasammakon lisääntymispaikka ja elinympäristö on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan otettu kaavaluonnoksessa riittävästi huomioon.

Kaava-alueella on luontoselvityksen mukaan runsaasti kirjoverkkoperhosen elinympäristöksi soveltuvia reheviä avoimia alueita ja niiden läheisiä maitikkaa kasvavia, valoisia metsänreunoja. Alueelta löytyikin yli 20 kirjoverkkoperhosen toukkapeseyttä. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 23.3.2023 myöntänyt Kotkan kaupungille luvan hävittää ja heikentää kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja asemakaava-alueella. Lupaehtoien mukaan kirjoverkkoperhosen toukkapesyeet tulee siirtää ennen rakennustöiden aloittamista pois rakennusalueelta kirjoverkkoperhosen kannalta sopivaksi arvioitun elinympäristöön.

Linnustoselvityksessä alueella havaittiin 38 pesivää lintulajia, joista suurin osa on talousmetsille tyypillistä metsälajistoa. Uhanalaisista lajeista alueella pesi erittäin uhanalaiseksi (EN) luokiteltu hömötiainen, vaarantuneiksi (VU) luokitellut töyhtötiainen ja pyy sekä silmälläpidettävistä (NT) lajeista närhi ja pensaskerttu. EU:n lintudirektiivin liitteen I lajeista alueella pesivät pyyn (VU) lisäksi elinvoimaiseksi (LC) arvioituidut palokärki ja kehrääjä.

Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen perusteella alue on lähes kauttaaltaan voimakkaasti hoidettua talousmetsää, jossa pääpuulajina on valtaosalla alueesta mänty. Kuusta kasvaa yleisesti sekapuuna. Metsät ovat pääosin kuivahkoja puolukkatyyppin ja tuoreita mustikkatyyppin kankaita, länsiosien vanhoilla pelloilla on myös reheviä kulttuurivaikutteisia lehtoja. Alueella on erikokoisia luonnontilaisen kaltaisia metsiköitä, joiden puustossa on kerroksellisuutta ja lahoppuuta kohtalaisesti tai melko runsaasti. Laajin luonnontilaisen kaltainen metsäalue kaava-alueen itäosassa on luontoselvityksessä rajattu muuten arvokkaaksi luonnontilaisen kaltaiseksi kohteeksi.

Alueella on myös runsaasti puustoltaan ja vesitaloudeltaan luonnontilaisen kaltaisia pieniä soita, joista muutama on avoimia sara- ja tupasvillarämeitä ja suurin osa puustoisia kangas- ja korpirämeitä. Osa soista on tulkittu metsälain 10 § erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (vähäpuustoinen suo) ja muutama muuten arvokkaaksi luonnontilaisen kaltaiseksi kohteeksi.

14.11.2023

Huomionarvoisten ja luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti merkittävien kohteiden määrä kaava-alueella ei ole erityisen suuri, mutta sekä luontotyyppien, linnuston ja muun huomionarvoisen lajiston elinympäristöjen säilyttämiseksi ELY-keskus suosittelee kaava-alueen rakentamisen vuoksi menetettävien luonnonarvojen kompensoimista esimerkiksi ennallistamalla tai suojelemalla vastaavia luontotyyppisiä ja lajien elinympäristöjä kaava-alueen lähistöllä.

#### Tie ja liikenne

Ehdotusvaiheen asemakaavakartan perusteella nyt käsittelyssä olevan kaava-alueen liikenne on tarkoitus järjestää Keltakallio I -kaavaprosessin myötä jatkoa saavan Keltakallion tien kautta, tarvittaessa edelleen liittymään maantielle 357 Hurukselantie. ET-alueille johtavan ohjeellisen ajoyhteyden sekä ohjeellisen raidealueen geometriat nyt esitetyssä muodossaan saattavat jatkossa asettaa haasteita mahdollisen ratayhteyden turvallisen ylityskohdan suunnitteluun.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.

#### Lopuksi

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole esteitä asemakaavan mukaiselle maankäytölle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

#### Tiedoksi

Kymenlaakson liitto  
Kymenlaakson museo