



Kouvolan kaupunki
Torikatu 10
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 26.9.2023

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta,
Asemakaava ja asemakaavan muutos, Ahlmanintien pienjäteasema, kaava nro 23/027**

Kaavan tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on laajentaa pienjäteaseman nykyistä korttelialuetta siten, että alueelle on mahdollista sijoittaa nykyistä monipuolisemmin erilaisia kiertotalouteen liittyviä toimintoja.

Ohjaava kaavoitus

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssa asemakaavan muutosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi A.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Kaavassa suunnittelualue on merkitty kokonaisuudessaan työpaikka-alueeksi (TP).

Lisäksi Kuusankosken kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymässä Kuusankosken yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty palveluiden ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (PK-1). Tämä yleiskaavan osa on oikeusvaikutukseton.

Luonto

Asemakaavamuutosalueella ei ole havaittu sellaisia luontoarvoja, jotka kaavamuutoksessa ja rakentamisen sijoittelussa tulisi ottaa huomioon.

Tie ja liikenne

Liikenneturvallisuuksyistä kulku jäteasemalle tulee järjestää Savonsuontien puolelta eikä Ahlmanintien puolelta.

30.10.2023

Nykyinen liittymä maantieltä 14594 pienjäteasemalle Rohtokalliontien kohdalta on vilkkaan liikenteen aikana toistuvasti ruuhkautuva ja siten liikenneturvallisuuden kannalta varallinen.

Näin ollen liiteaineiston asemakaavakartassa esitetty liittymän paikkaa ja kiinteistölle ajoyhteyttä kuvaava nuoli tulee poistaa ja tehdä korvaava kulkuyhteyden turvaava merkintä Savonsuontien puolelle.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavan muutos ei kohdistu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle (RKY).

Asemakaavamuutos on ohjaavan kaavoituksen mukainen. Pienjäteaseman laajentaminen ja kiertotaloustoiminnan kasvattaminen kaavamuutoksen mukaisesti on luontevaa. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole asemakaavan muuttamisen esteitä lukuun ottamatta liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen lausunnossa esiintuotua liittymän paikkaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.