



Kouvolan kaupunki
PL 85
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 2.10.2023

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava, Neulaniemi, ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, 286-475-1-66, Siikakoski, Kouvola

Kaavahanke ja kaavan tavoite

Kaavahankkeen tavoitteena on ranta-asemakaavan kumoaminen yhden rakennuspaikan osalta.

Kaava-alue sijaitsee Kouvolan kaupungin Siikakosken kylässä Siikajärven rannalla ja kaavamuutos koskee osaa tilasta 286-475-1-66 Neulaniemi.

Ranta-asemakaavan osittaisessa kumoamisessa ja parhaillaan vireillä olevassa rantayleiskaavan muutoksessa ajanmukaistetaan kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa jo toteutunutta maankäyttöä.

Nykytilanne

Rantayleiskaava

Kumoamisalueella on voimassa Jaalan Itäosan oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, joka on hyväksytty 14.4.2003. Kyseiselle ranta-alueelle on yleiskaavassa osoitettu kaavamerkinnällä RA/3 loma-asuntoaluetta lomarakennusten rakentamista varten. Kyseisessä yleiskaavassa loma-asuntoalueen sijainti Siikajärven rannalla poikkeaa voimassa olevan ranta-asemakaavan osoittamasta sijainnista.

Vireillä oleva rantayleiskaavan muutos

MRL 42 §. Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kouvolan kaupunki on maanomistajien aloitteesta muuttamassa rantayleiskaavaa. Kaavamuutos koskee ko. rakennuspaikkaa. Vuonna 2020 vireillä tulleessa rantayleiskaavan muutoksessa RA-merkitty rakennuspaikka on tarkoitus muuttaa niin, että sitä voidaan käyttää lomarakentamiseen tai vakituiseen asuinrakentamiseen. Rantayleiskaavan kaavamerkinnäksi tulisi RA/AP/1. Rantayleiskaavan muutos on valmisteluvaiheessa.

6.10.2023

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Neulaniemen tilan rantakaava, jonka Kymen lääninhallitus on vahvistanut rakennuslain voimassa ollessa 14.11.1994. Ranta-asemakaavan korttelin 1 tontille 1 on rakennettu asuinrakennus ja talousrakennus. Ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen koskee tätä tonttia.

Lausunto

Kumottava kaava-alue lähialueineen on ELY-keskuksen mielestä tavanomaista ranta-aluetta. Kaavan kumoaminen ei kohdistu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle rakennetulle kulttuuriympäristöalueelle.

Ranta-asemakaavan korttelin 1 tontille 1 on rakennusluvoin rakennettu asuinrakennus ja talousrakennus. Ranta-asemakaavan kumoaminen tältä osin ei johda ELY-keskuksen mielestä ongelmalliseen maankäyttötilanteeseen. Maankäytön lopullisen ratkaisun tekee Kouvolan kaupunki käsiteltyään aikanaan muutettavana olevan rantayleiskaavan.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen esteitä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

kaavoittaja Antti Laherto