



Haminan kaupunki
PL 70
49401 HAMINA

Lausuntopyyntönnö 5.9.2023 Dnro Hamina/376/2022

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavamuutoksen ehdotuksesta,
Kankaantie 14, Uusi-Summa, Hamina**

Haminan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa yksityisomistuksessa oleva puistoalue (PL) omakotitalotontiksi (AO). Muutosalueen pinta-ala on noin 900 m². ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta.

Kaavaselostuksen mukaan kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Kuitenkin kaavan yleisistä määräyksistä on poistettu luonnosvaiheessa esitetty pohjavesien suojelua koskeva määräys. Luonnosvaiheessa ollut kaavamääräys tulee palauttaa osaksi kaavan yleisiä määräyksiä. Kaavassa tulisi tuoda myös selkeästi esiin, että koko suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Jakelu

Haminan kaupunki