



## ASIA

### **Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.**

#### **Ilmoituksen tekijä**

Tampereen kaupunki

#### **Puhdistettavan alueen sijainti**

Viinikankatu 42-46, 33800 TAMPERE

Kiinteistö: 837-125-0665-0009

#### **Kiinteistön omistaja**

Tampereen kaupunki

#### **Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pirkanmaan ELY ELY-keskukselle 24.08.2023.

#### **Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat**

- Nekalan varastoalue, haitta-ainetutkimus. Tampereen kaupunki 2000-2003, 24.2.2004.
- Nekalan varastoalue, käytöstä poistettu huoltamo, maaperän pilaantuneisuuden tutkimus. Tampereen kaupunki 9.5.2001.
- Veho Oy Nekalan Autotalo, selvitys maaperän pilaantuneisuudesta. Insinööritoimisto Geotesti Oy 14.5.2003
- Tampereen kaupungin Auto- ja konekeskuksen polttoaineen jakelu-asema, Tampereen kaupunki, 8.6.2006.

- TIKE/Nekalan konekorjaamo, Sito Oy, 26.5.2017.
- Tampereen sähkölaitoksen Nekalan lämpökeskuksen eteläpuoli. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 8.3.2019.
- Vahanen Environment Oy:n tutkimusraportti (23.6.2021)
- Lisäksi alueella on tehty koekuoppa- ja pohjavesitutkimuksia Vahanen Environment Oy:n toimesta vuosina 2019 ja 2021 sekä Sitowise Oy:n toimesta vuonna, 2023.

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Tampereen Nekalassa sijaitsevalle alueelle on suunnitteilla asemakaavan muutos. Alueen eteläosaan on suunnitteilla poliisitalo ja pelastuslaitos, minkä lisäksi alueen pohjoisosan toimintoja kehitetään.

Alueella on tehty maaperän haitta-ainetutkimuksia vuosina 2019, 2021 ja 2023, joilla on myös kartoitettu jätteen sekaisen maa-alueen laajuutta. Kohteessa on todettu VNa:n 214/2007 mukaisen kynnsarvon ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä, metalleja ja öljyhiilivetyjä.

Vanhojen ilmakuvioiden ja karttojen perusteella alue on ollut ainakin 1950-luvulla ja 1960-luvun alussa turpeenottoalue, jota on turpeenoton jälkeen täytetty.

Alueen luoteisosan varastohallit ovat olleet olemassa jo 50-luvulla. 1960-luvulla alueelle on rakennettu useita varastorakennuksia, varsinkin alueen pohjoisosaan. 1970-luvulta lähtien koko alue on toiminut pääosin varastokäytössä.

Alueen eteläosassa on toiminut asfalttiasema arviolta 1960-luvun lopulta 2000-luvun alkuun saakka. Asfalttiaseman paikka on siirtynyt hieman vuosien aikana, mutta se on sijainnut koko ajan suurin piirtein samalla alueella tutkimusalueen eteläosan keskellä.

Alueen pohjoisosassa sijaitsee iso konepajarakennus, joka on rakennettu vuosina 1957-59 ja jota on sen jälkeen laajennettu. Rakennuksessa on ollut myös ajoneuvojen huoltoa ja pesua. Lisäksi konepajarakennuksen läheisyydessä sijainneeseen hiekkapenkkaan on saatujen tietojen mukaan aikanaan valutettu öljyä ajoneuvojen pohjista.

Konepajarakennuksen itäpuolella on huoltohalli, jossa on ollut Tampereen kaupungin auto- ja konekeskuksen huoltohalli ja tankkauspiste. Huoltohallissa olevia öljysäiliöitä ei ole poistettu. Myöskään polttoainesäiliöitä ei ole poistettu eikä tankkauspisteiden

alueelle tehdyistä tutkimus- tai kunnostustöistä ole tietoa. Nykyisin hallirakennuksessa on mm. huoltotoimintaa. Alueen länsiosassa on ollut jäteöljyn käsittelytoimintaa.

Tutkimusalueen kaakkoiskulmassa sijaitsevalla alueella on ollut mm. takavarikoitujen autojen varastoalue, jossa on varastoitu ja romutettu autoja. Saatujen tietojen mukaan autoista on päästetty öljyä ja polttoaineita valumaan maaperään ilman suojauksia. Kaakkoiskulmassa varastoidaan edelleen työkoneita. Autojen vastaanottoa ja romutustoimintaa on ollut myös tutkimusalueen keskiosissa. Tutkimusalueen lounaisnurkassa on vanha huoltohalli, jossa on tehty mm. työkoneiden huoltoa ja korjausta.

Historiatiedon mukaan alueen pohjoispuolella sijaitsevien Tampereen Veden nykyisten toimitilojen rakentamisen yhteydessä havaittiin mm. pahanhajuista orgaanista jätettä, joka poistettiin rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Tällöin maaperää ei kuitenkaan ole tiedettävästi kunnostettu rakennusalan ulkopuolelta.

Historiatiedon mukaan alueen eteläreunaa on täytetty mahdollisesti vielä 1980- ja 90-luvuilla, mutta varsinaista kaatopaikkaa tai vastaavaa alueella ei ole ollut.

Alueen pohjoisosassa on tällä hetkellä yksi työkoneiden tankkauspaikka. Tankkaus- ja huoltoaikkoja on sijainnut myös muualla.

## **Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö**

Alue on nykyisellään pääosin rakennettua ja asfaltoitua aluetta. Paikoin alue on puuston ja muun kasvillisuuden peitossa ja paikoin sorapintaista. Poistuvassa asemakaavassa alue on teollisuusaluetta (T-1).

Alueella toimii nykyisellään mm. Tampereen Infra, Tampereen kaupungin liikuntapalvelut, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Vesi Oy, Pirkanmaan Jätehuolto Oy ja Tampereen Tilapalvelut Oy.

Tampereen kaupungin liikuntapalveluiden toimisto- ja varastotilat sijaitsevat alueen pohjoisosan länsipuoliskolla. Varastotiloissa tehdään pieniä huoltotöitä. Liikuntapalveluilla on alueella myös varastokenttää sekä toiminnassa oleva tankkauspiste omille koneille.

Alueen pohjoisosassa sijaitsevassa isossa konepajarakennuksessa toimii Tampereen Tilapalvelut Oy. Rakennus on konepaja- ja toimistokäytössä. Alueen pohjoisosassa sijaitsee useita varastohalleja ja muuta varastotilaa.

Alueen koilliskulmassa sijaitsee Tampereen Vesi Oy:n toimisto- ja varastorakennus. Piha-alueella liikkuu runsaasti raskasta

vedenkuljettamiseen tarkoitettua kalustoa. Alueen luoteiskulmassa sijaitsee Tampereen Sähkölaitos Oy:n kaukolämpölaite, joka käyttää nykyään polttoaineena maakaasua ja kevyttä polttoöljyä.

Alueen itäreunassa on erillinen aidattu alue, jossa toimii Pirkanmaan Jätehuollon pienjäteasema. Jäteasemalle otetaan vastaan vain jätteiden pieneriä ja vaarallisten jätteiden yksittäispakkauksia.

Suunnittelualueen eteläosa on ollut suurelta osin Tampereen Infran varastoaluetta. Tampereen Infralla on ollut alueella mm. liikennemerkkivarasto, kunnossapidon tarvikkeiden ja työkonien varastoja, taimien varastointikatokset sekä hiekoitusepelin, tiesuolan ja asfaltin varastokasojat. Tiesuolaa varastoitiin katoksessa.

Kiinteistön eteläosassa olleet rakennukset on vuosien 2022-2023 aikana purettu ja alueella ei tällä hetkellä ole toimintaa (pl. jäteasema).

### **Tuleva käyttö**

Asemakaavassa 8786 (hyväksytty 24.4.2023) alueelle on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YHT-2) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1).

Kaavassa määrätään, että alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti (pima-7), eikä hulevesiä saa imeyttää pilaantuneiden jäännösmaa-ainesten läpi.

Alue tulee olemaan kokonaisuudessaan työpaikkakäytössä. Eteläosaan on suunnitteilla poliisitalo ja paloasema. Pohjoisosan maankäyttöön ei ole tiedossa muutoksia, mutta kaavamuutos mahdollistaa alueen toimintojen kehittämisen.

## **Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot**

Alueella on 1-6 metriä paksu täyttökerros hiekkaa, soraa ja savea. Täyttömaata havaittiin runsaimmin alueen etelä-, koillis- ja kaakkoisosissa ja paikoin lohketäyttöä erityisesti alueen kaakkoisosassa. Täyttömaan alla alkaa luonnonmaa: siltti, hiekkainen siltti tai savi.

Pohjatutkimusten perusteella luonnonmaa on silttiä noin 3...5 m syvyyteen, jonka alla on savi. Alueen eteläreunalla silttikerros on paksumpi, noin 10 m. Alueen eteläreunassa havaittiin täytön ja luonnonmaan välissä noin 0,2- 0,5 m paksu turvekerros.

Tutkimusalue on melko tasainen, ja maanpinta on tasolla +81,2...85,6 m. Maanpinta laskee hyvin loivasti etelään päin. Kallion pinnantasosta ei ole tietoa.

### **Pohjavesi**

Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään, vedenhankintaa varten tärkeäksi luokiteltuun pohjavesialueeseen (Aakkulanharju, 0483701), on noin 1,7 km.

Kohteen alueella pohjavettä esiintyy orsivetenä siltti- ja savikerroksen yläpuolella. Orsiveden pinta todettiin laajasti alueen keski- ja eteläosassa alkaen noin 1,5 m maanpinnasta. Orsivesi virtaa todennäköisesti maanpinnan muotojen mukaisesti ja ainakin tutkimusalueen eteläosassa kohti etelää ja purkautuu kohteen eteläpuolella sijaitsevaan Vihiojaan. Varsinainen pohjavesi esiintyy todennäköisesti paineellisena savi-/silttikerroksen alapuolella.

Alueen eteläreunalla on pohjaveden havaintoputki, joka on asennuskortin perusteella ulotettu kallion pintaan asti. Siiviläosuus on saven alapuolisessa pohjavesikerroksessa. Pohjaveden pinta on 5.11.2019 ollut tasolla +79,31 (-1,5 m maanpinnasta) ja 3.5.2023 pohjaveden pinta oli tasolla +79,38.

### **Pintavesi**

Alue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen (35.215). Suunnittelualueen pinta- ja orsivedet päätyvät alueen etelärajalta noin 50 m etäisyydellä olevaan Vihiojaan. Vihioja virtaa noin 750 m matkan Pyhäjärven Vihilahteen.

Suunnittelualueen orsivesi kulkeutuu oletettavasti Vihiojaan, ja Vihiojan voidaan katsoa olevan luonnonympäristöltään herkkää. Kohteen etelä- ja lounaispuolella oleva osa Vihiojasta on hiljattain kunnostettu haukikosteikoksi.

## **Haitta-aineita koskevat tiedot**

### **Alueella tehdyt maaperä- ja pohja- pintavesitutkimukset**

Kohteessa on vuosina 2019 ja 2021 todettu kynnyksarvon ylittävissä pitoisuuksissa VNa:n 214/2007 mukaisia metalleja, PAH-yhdisteitä ja öljyhiilivetyjä C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>. Ohjearvon ylittävissä pitoisuuksissa on todettu sinkkiä, arseenia, lyijyä, PAH-yhdisteitä (summa) ja öljyhiilivetyjä C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia todettiin vaihtelevasti täyttömaassa 0-4 m syvyydessä.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia todettiin eniten tutkimusalueen eteläosassa alueilla, jossa on ollut autojen romutustoimintaa ja asfalttiasema.

Alueen maaperässä on eri tutkimuksissa havaittu paikoin runsaasti jätettä, joka on pääasiassa rakennusjätettä, kuten tiiltä, betonia sekä orgaanista puujätettä. Maaperässä on todettu myös vähäisiä määriä metallia, lasia ja muovia. Jätetäyttöä on havaittu paikoin noin 5 metrin syvyydessä saakka.

Vanhan asfalttiaseman alueella ja sen pohjoispuolella on maaperässä paikoin paljon asfalttia.

Tutkimusalueen pohjoisosassa, havaittiin kairatutkimuksissa pieniä määriä jätettä kahdessa yksittäisessä pisteessä. Lisäksi vanhan tankkauspisteen yhteyteen tehdyssä pisteessä maaperässä havaittiin tummaa öljyn hajuista orgaanista-ainesta noin 20 til-%.

Pohjavesiputkesta PVP1\_2019 otettiin 3.5.2023 ja 31.5.2023 pumppaamalla näytteet putken pohjaosasta. Näytteistä tutkittiin VNa:n 214/2007 mukaiset metallit (liukoiset), PAH-yhdisteet, öljyhiilivedyt C5-C40, BTEX-yhdisteet ja oksygenaattit. 31.5.2023 tutkittiin myös klooratut hiilivedyt.

Alueella tehdyissä pohjavesitutkimuksissa on todettu VNa:n 341/2009 mukaisen pohjaveden ympäristölaatu normin ylittävänä pitoisuutena, lyijyä, kobolttia, bentso(a)pyreeniä, bentso(b)fluoranteenia, bentso(k)fluoranteenia, bentso(g,h,i)peryleenia ja indeno(1,2,3-c,d)pyreeniä, vinyylidikloridia sekä mineraaliöljyhiilivetyjä C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>.

## **Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve**

Alueella todetut kriittiset haitta-aineet ovat Vna 214/2007 mainitut metallit, PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt. Maaperässä todettuina pitoisuuksina niistä voi aiheutua terveysriskejä ainoastaan toistuvan ja pitkäkestoisen altistumisen seurauksena. Maaperässä todetut haitta-aineet eivät ole erityisen kulkeutuvia tai haihtuvia ja ne pidättyvät pääasiassa maaperään, lukuun ottamatta öljyhiilivetyjen fraktioiden perusteella maaperässä paikoin esiintyviä alifaattisia yhdisteitä, jotka on luokiteltu haihtuviksi.

### **Sisäilmariskit**

Haitta-aineiden kaasuna sisäilmaan kulkeutumista on mallinnettu RISC5- laskentaohjelmalla. Laskennan lähtöoletuksia muokattiin vastaamaan kohdekohtaisia olosuhteita.

Riskinarvioinnin perusteella kohteessa todetut haitta-aineet eivät aiheuta merkittävää kulkeutumisriskiä sisäilmaan nykyisessä tai suunnitellussa maankäytössä.

### **Kulkeutuminen pohjaveteen**

Pohjavesinäytteissä todettiin vuoden 2023 tutkimuksissa lievästi kohonneessa pitoisuudessa PAH-yhdisteitä, raskaita öljyjakeita ja vinyylikloridia. Pintavedessä PAH-yhdistepitoisuus oli matala, mutta hieman taustanäytepitoisuutta korkeampi. Tulosten perusteella tutkimusalueelta voi kulkeutua PAH-yhdisteitä Vihiojaan orsiveden mukana. Pitoisuuden ei kuitenkaan katsota viitearvovertailun perusteella olevan merkittävä.

Riskinarviossa on todettu, että pohjaveden pitoisuuksien perusteella haitta-aineet eivät vaikuta kulkeutuneen merkittävästi vedellä kyllästymättömästä kerroksesta pohjavesikerrokseen. Suunnitellussa maankäytössä alue tulee olemaan suurelta osin pinnoitettua, joten vajoveden muodostuminen pysyy nykyisen kaltaisena tai vähenee nykyisestä. Näin ollen kohteessa todetut haitta-aineet eivät aiheuta merkittävää kulkeutumisriskiä pohja- tai pintaveteen nykyisessä tai suunnitellussa maankäytössä.

Alueella esiintyvistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan myöskään ekologisia riskejä tai riskiä haitta-aineiden kulkeutumisesta vesijohtoveteen.

Kohteen riskienhallinnan tarve on arvioitu kohdekohtaiset tekijät huomioivalla riskinarviolla. Riskinarviossa huomioitiin tuleva käyttö työpaikka-alueena. Kohteessa ei todettu olevan riskiperusteista puhdistustarvetta.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

### **Puhdistustavoitteet**

Suunnittelualueen haitta-ainepitoisille maille ja jätteille esitetään käsittelymenetelmäksi poistamista rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Puhdistustavoitteelle ei ole asetettu numeerisia tavoitteita.

### **Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet**

Ilmoituksessa on esitetty kestävyuden yksinkertainen laadullinen arviointi, jonka perusteella on todettu, että kohteessa ei ole todettu puhdistustarvetta. Rakentaminen edellyttää kuitenkin merkittävää maa-aineisten kaivamista ja käsittelyä alueella. Maa-ainekset sisältävät

osittain kohonneita haitta-aineita ja jätejakeita, joten suunnittelualueen haitta-ainepitoisille maille ja jätteille esitetään käsittelymenetelmäksi poistamista rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja poistettavien maa-ainesten hyödyntämistä mahdollisuuksien mukaan.

## Työn toteuttaminen

Viimeistään maarakennustöiden yhteydessä massoista tehdään lisäanalyysjä laboratoriossa haitta-ainepitoisuuksien tarkentamiseksi. Maa-aineksia tutkitaan ennakkoon kaivinkoneella tehtävistä koekuopista massanvaihtoalueella ja/tai ottamalla kohteessa kasalta näytteitä.

Tutkimukset suunnitellaan, kun rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet. Tutkimuksissa selvitetään harkinnan mukaan kaivettavan maa-aineksen metalli (VNa 214/2007 mukainen lista), PAH-yhdiste-, öljyhiilivety- ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuuksia.

Kohteelle valittu ympäristötekniinen valvoja valvoo kaivutyötä ja massojen loppusijoittamista pilaantuneisuustutkimuksen tulosten, täydentävien tutkimusten sekä tarkkailunäytteiden avulla. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvotason ylittävät maa-ainekset pidetään erillään kynnysarvotason alittavista maa-aineksista. Mahdollisuuksien mukaan haitta-ainepitoiset, hyötykäyttökelvottomat maa-ainekset kaivetaan suoraan kuorma-autojen lavoille ja toimitetaan vastaanottoaikaan. Suunnittelualueelle varataan kuitenkin varmuuden vuoksi välivarastointitilaa, jossa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimerkiksi laboratorioanalyysien valmistumisen ajan.

Kaivetut haitta-ainepitoiset hyötykäyttökelvottomat maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettyinä ao. luvan omaavalle vastaanottajalle käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Hyötykäyttökelpoiset maat kuljetetaan suunnittelualueen sisällä hyötykäyttöön.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvotasot alittavia massoja (ns. ylijäämämaita) käytetään ensisijaisesti kaivantojen alustäyttöihin. Kaivantojen täyttöihin mahdollisesti rakenteellisesti soveltumattomat pilaantumattomat maamassat kuljetetaan luvanvaraiselle maankaatopaikalle tai hyödynnetään suunnittelualueella.

## Vesien käsittely

Mikäli kaivantoon kertyy vettä sellainen määrä, että vettä täytyy poistaa pumppaamalla, otetaan vedestä näyte. Näytetulosten perusteella sovitaan veden maastoon tai viemäriin johtamisesta Pirkanmaan ELY-keskuksen, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelun ja tarvittaessa Tampereen Veden kanssa.



### **Jätteiden käsittely**

Suuret jätekappaleet erotellaan kaivinkonetarkkuudella maa-aineksen seasta. Mikäli maaperässä havaitaan merkittävä määrä jätteitä, pyritään jätteet erottelemaan esimerkiksi välppämällä maa-aineksesta erikseen omaksi poiskuljetettavaksi jakeeksi. Jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan eri jätejakeisiin jaoteltuna.

Vaaralliset jätteet, kuten kemikaalitynnyrit, erotellaan kaivuvaiheessa erikseen muista jätteistä. Vaaralliset jätteet varastoidaan tiiviissä astioissa ja toimitettava mahdollisimman nopeasti loppusijoitukseen/käsittelyyn luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan.

### **Huomio- ja eristerakenteet**

Huomio- tai eristerakenteille ei ole kohteessa tarvetta.

## **Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy**

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään ja työmaa-alue merkitään selvästi. Alueella työskentelevillä sekä vierailevilla tulee olla asianmukaiset suojavaatteet (vähintään kypärä, huomioliivi ja turvakengät). Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä työmaa-alueen ulkopuolelle. Haitta-aineiden leviäminen vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen haitta-ainepitoisella alueella ja tarvittaessa puhdistamalla renkaat.

Haitta-ainepitoisen maan kuormat peitetään. Sääolosuhteet, kuten kuivuus, voimakas tuuli ja voimakas sade huomioidaan kunnostustyössä ja tarvittaessa työt keskeytetään. Tarvittaessa kasalla olevia haitta-ainepitoisia massoja kastellaan, suolataan tai pidetään peitettynä pölyämisen estämiseksi. Haitta-ainepitoisten ja kiintoainetta sisältävien kaivantovesien esiintymismahdollisuus tiedostetaan. Viemäriin ja/tai maastoon johdettavan kaivantoveden laatua sekä käsittelytarvetta seurataan näytteenotoin.

## **Kestävyysarviointi**

Kohteessa ei ole todettu puhdistustarvetta. Rakentaminen edellyttää kuitenkin merkittävää maa-aineisten kaivamista ja käsittelyä alueella. Maa-ainekset sisältävät osittain kohonneita haitta-aineita ja jätejakeita. Yleissuunnitelmassa esitetyssä kestävyysarvioinnissa on tarkasteltu haitta-ainepitoisten maa-ainesten käsittelyvaihtoehtoja kohteessa ja sen ulkopuolella.

Suunnittelualueen haitta-ainepitoisille maille ja jätteille on esitetty käsittelymenetelmäksi poistamista rakentamisen vaatimassa laajuudessa ja poistettavien haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämistä mahdollisuuksien mukaan.

## Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Mikäli suunnitelmassa, kaivutyön toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy työn aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä lupaviranomaisiin ja työstä vastaavaan. Toimenpiteet poikkeuksellisissa tilanteissa on esitetty yleissuunnitelmassa (taulukko s.38).

## Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Työmaan valvoja pitää haitta-ainepitoisten maa-ainesten kaivutöiden aikana kirjaa kaikesta työmaalta pois kuljetettavasta sekä hyödynnettävästä materiaalista. Työmaan valvoja kirjaa karttapohjalle näytteenottopisteet. Valvoja myös kirjaa ylös kenttämittausten tulokset. Yhteenveto kirjanpidosta liitetään kohteen loppuraporttiin.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten kaivutöiden päätyttyä tiedot työstä kootaan raporttiin, jonka työstä vastaava toimittaa hyväksyttäväksi ELY-keskukselle sekä tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportissa noudatetaan soveltuvin osin Suomen ympäristökeskuksen Ympäristöopasta 2010 (Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti)

## Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 22.11.2023 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

## Viranomaisen ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 837-125-0665-0009 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa riskinarviointiin perustuen sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Alueen päällystämätön pintamaa on puhdistettava 0–0,5 m syvyyteen siten, että sen haitta-ainepitoisuus ei ylitä minkään haitta-aineen osalta Vna 214/2007 kynnyksarvotasoa tai alueen luontaista taustapitoisuutta.

Tulevien rakennusten alapolisesta maaperästä sekä viiden metrin etäisyydeltä rakennusten seinälinjasta tulee poistaa maa-ainekset, joiden kloorattujen alifaattisten hiilivetyjen tai haihtuvien

öljyhiilivetyjakeiden (C<sub>5</sub>-C<sub>20</sub>) pitoisuus ylittää VNa:n 214/2007 alemmat ohjearvotasot. Näillä alueilla maaperä tulee puhdistaa vähintään kahden metrin syvyyteen tulevan maanpinnan tasosta.

Mikäli tätä syvemmälle maaperään jää kohonneita haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksia, tulee niiden osalta arvioida mahdolliset sisäilmariskit yksityiskohtaisesti. Riskinarviointi tulee toimittaa tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukseen sekä Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Pilaantuneet maat on poistettava vesijohtokaivannoista vähintään 0,5 metrin etäisyydelle putkista ja kaivanto on täytettävä pilaantumattomilla maa-aineksilla. Mikäli kiinteistön alueelle jää maaperään orgaanisia haitta-aineita, on vesijohtomateriaalina käytettävä diffuusiosuojattua putkea.

Orgaanista jätettä sisältävät maa-ainekset, joiden jätepitoisuus on yli 5 tilavuusprosenttia, on poistettava rakennusten alapuolisesta maaperästä.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

## **Alueen yleinen hoito ja järjestys**

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

## **Maa-ainesten käsittely ja varastointi**

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä kaivualueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö**

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia ilmoituksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Hyödynnettävät maa-ainekset eivät saa sisältää helposti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen niiden hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä loppuraporttiin.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja.  
  
Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

## Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

13. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

## Kaivantovesien käsittely

14. Vesien kertymistä kaivantoihin tulee estää.
- Pilaantuneilla alueilla sijaitseviin kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

## Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työnaikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä alueella, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja

näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## Määräysten ja päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

## Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1, 2, 8 ja 13)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräykset 3 ja 4)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3, 4, 7, 8, 14 ja 16.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan

ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13. ja 14.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Massoja ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 14.)



Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Puhdistamisen aikaisen kirjanpidon avulla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15-17.)

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §  
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)  
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §  
Hallintolaki (434/2003)  
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)  
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)  
Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1334 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 23 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 27.11.2028 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

## Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Tampereen kaupunki (sähköisesti)

### Tiedoksi

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)  
Sitowise Oy (sähköisesti)

### Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Satu Honkanen.

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut yksikön päällikkö Tuija Sievi-Korte.

## Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

## LIITE 1.

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 3.1.2024.**

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

## **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu.

Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

## **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

### **Vaasan hallinto-oikeus**

**Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa**

**Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)**

**Puhelinvaihde: 029 56 42611**

**Faksi: 029 56 42760**

**Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)**

**<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Tämä asiakirja PIRELY/9267/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/9267/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 27.11.2023 13:19

Ratkaisija Sievi-Korte Tuija 27.11.2023 13:27