

Kokemuksia asemakaavojen ilvaamisesta

Iiris Talvitie
Kaavoitusarkkitehti

Turun kaupunki



1) optimoidaan suunnittelulla ilmastollisesti paras vaihtoehto huomioiden kaupungin tavoitteet rakentamisen ja kasvun suhteen

2) tuodaan riskit esille päättäjille mahdollisimman **oikeellisesti ja ilman viherpesua**

3) vertaillaan ja esitetään vaikutukset käyttämällä **ILVA työkalua**







1) vaikutukset kasvihuonepäästöihin alueen **nykytilanteeseen verrattuna**



1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)			
yhdyskuntarakenne: suunnittelualueen suhde kaupunkirakenteen kokonaisuuteen	0	Palvelujen tuonti asutuksen lähelle voi vähentää liikennepäästöjä, mutta palvelujen profiloituminen autopainotteisuuteen kannustaa yksityisautoiluun	autopaikkamäärä viitesuunnitelmassa suurempi kuin mitä turun kaupungin mitoitus 1ap/50 k-m2
suunnittelualueen sisäinen rakenne	-1	Aiempaan tilanteeseen verrattuna kasvillisuus lisääntyy alueella. Alue tiivistyy ja tukeutuu olemassa olevaan infraan. Alueen rakentaminen liikenteineen tuottaa paljon päästöjä. Asukkaiden määrä nostaa liikennettä.	Viherkerroin KM korttelialueella korotettu 0,7, asumisen korttelialueella 0,8. Asukkaita tulossa alueelle arviolta 240.
erityishuomiot niistä rakennus-, piha- ja infrasuunnittelun osa-alueista, jotka ovat ilmaston kannalta merkittäviä kyseisellä suunnittelualueella, kuten esirakentaminen, purkava/säilyttävä täydennysrakentaminen, rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys tai energia. Lisää rivejä, jos suunnitelmassa on useampia merkittäviä ilmastoon vaikuttavia ominaisuuksia.	-2	Alueelle rakennetaan paljon uutta: 12 000 k-m2 asumista, 3 100 k-m2 vähittäiskaupan yksikköä sekä 4 200 k-m2 pysäköintiä. Alue vaatii paljon esirakentamista kuten pilaantuneen maan käsittelyä sekä savimaan perustusrakenteita kestävämmän raideliikenteen tärinä.	Riskinarvio tehdään 
liikenne: suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen	0	Täydentää alueen palveluntarjontaa olemassaolevan infran ja asutuksen yhteyteen. Mahdollinen raitiotieverkoston läheisyys ja Satamaraiteen muuttainen kevyenliikenteen väyläksi tukee kestäviä liikkumismuotoja.	Satamaraiteen suunnitelmat kävelyn ja oleilun kehiittämissuunnitelmassa sekä osa pyöräilyn pääverkostoa 2035
suunnittelualueen sisäiset liikennejärjestelyt	-1	Alue vaatii infran rakentamista ja pysäköintiä varten pysäköintirakennuksen	pysäköintirakennus 4200k-m2 sekä pysäköintialue
viherrakenteen määrä eli suunnitelman vaikutukset hiilen varastoihin ja nieluihin etenkin metsissä ja puustoisilla alueilla	1	Suunnittelualueelle asetetaan tiukat viherkertoimet ja puiden määrä lisääntyy alueella. Monimuotoisuuden panostetaan kaavamääräyksillä	<i>Määräys: xx</i>

2) vaikutukset ilmastonmuutokseen sopeutumiseen alueen **nykytilanteeseen verrattuna**



2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyyteen Suunnitelman vaikutukset	Karkea arvio vaikutuksista Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2	Selite Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin tehtyihin erillisselvityksiin, laskentoihin jne.
vesien ja vedenkierron muutosten hallintaan	1	Huleveden huomiointi kaavamääräyksiin voi vähentää painetta hulevesiviemäriverkostossa, viherkerroin lisää imeyttävän kasvillisuuden määrää	<i>hulevesimääräys, viherkerroin</i>
viherrakenteen laatuun: monimuotoisuus ja kytkökset	1	Monimuotoisuuden huomiointi suunnitelmassa parantaa tilannetta nykyisestä	<i>kaavamääräys viherkatoista, paikallisista lajeista</i>
kuumuuden ja kuivuuden hallintaan	0	Puiden määrä lisääntyy alueella, mutta avoimen pysäköintikentän määrä on edelleen suuri	<i>pysäköin jaottelu istutuksin ja puin vähentää lämpösaarekeilmiötä</i>
(muut mahdolliset suunnittelualueella olennaiset ilmatoriskit, jotka suunnitelmassa tulee huomioida)	0	Tulvariskialueella sijainti pakottaa asettamaan määräyksiä rakennuksen pohjakorosta sekä kellarien rakentamisen kiellon.	kaupan lattiakorko vähintään +3,0m
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	ilmastovaikutusten osa-alue ja perustelu		mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen vaikutus	Suuri rakentamisen ja esirakentamisen määrä		19 300 k-m2 ja esirakentaminen
Merkittävin myönteinen ominaisuus suunnitelmassa	Puiden ja kasvillisuuden lisääntynyt määrä, viherkerroin, monimuotoisuuden lisäys		<i>viherkerroin, viherkattomääräys, monimuotoisuuden tukeminen kaavamääräyksiin</i>
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Palveluntarjonta alueella ja sen vaikutukset liikenteeseen, myös tavaraliikenteen lisääntyminen		





kasvillisuus,
joukkoliikenne ja lihasvoimaliikenne,
kaiken jo rakennetun säästäminen ja suojele,
uuden rakentamisen **kestävä suunnittelu,**
uhanalaisten lajien suojele ja elintilan lisäys



rakentamisen päästöt ovat niin suuret,
etteivät positiiviset ilmastovaikutukset nolaa niitä
luultavasti missään kaavassa, joka mahdollistaa uutta
rakentamista

'kompensaatiotoimet' eivät silti ole turhia, ja luotettava
arviointi on hyvä lähtökohta

kiitos!

