

Päivitetty 26.4.2023 Veera Lyytikäinen, veera.lyytikainen(a)ely-keskus.fi

Tässä esimerkkejä käytössä olevista kaavamääräyksistä, joiden tavoitteena on lieventää haitallisia ilmastovaikutuksia. Näitä ei tule kuitenkaan tulkita suoraan ELY-keskuksen suosituksina. Nämä esimerkit löytyvät suoraan myös ruotsiksi.

Pirkanmaan ELY-keskus on kehittänyt kaavojen ilmastovaikutusten arvioinnin avuksi kunnille KILVA-työkalun <https://www.ymparisto.fi/KILVA>

Esimerkkejä asemakaavan kaavamääräyksistä

Liikenne ja pysäköinti

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

1 pp/ 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

AO: Tonteille tulee rakentaa katettuja polkupyöräpaikkoja tai suljettavaa pyörien varastotilaa 1 pp/ 30 k-m² asuintilaa.

AK- ja AR: Tonteille tulee rakentaa katettuja polkupyöräpaikkoja tai suljettavaa pyörien varastotilaa 1 pp/ **asuinhuone**. Säilytystila varustetaan asianmukaisin sähköpistokkein sekä pesupaikalla. Säilytystilasta tulee olla ovi suoraan ulos. Polkupyörien säilytystilojen lisäksi saa rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen rakentaa säilytystilaa liikkumisen apuvälineille. Tällaista säilytystilaa saa rakentaa enintään 100 kerrosneilötä rakennusalueelle osoitetun kerrosalan lisäksi, eikä sitä varten tarvitse osoittaa autopaikkoja.

(Porvoo, Kevätlaaksonniitty, AK478, ehdotus)

Asunnot 1 pp/ 30 k-m² kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

(Espoo, Karapelto, AK54161, kaupunginhallituksen hyväksymä 24.5.2022)

Kortteliin X tulee sijoittaa rautatieaseman liityntäliikennettä varten autopaikkoja 150 kpl ja polkupyöräpaikkoja 50 kpl. Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle. Pysäköintipaikoilta tulee olla lyhyt ja sujuva yhteys rautatieasemalle.

(Espoo, Karapelto, AK54161, kaupunginhallituksen hyväksymä 24.5.2022)

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²

- opetus-, tutkimus- ja niihin liittyvät toimistotilat 1 pp / 80 k-m2
- liiketilat 1 pp / 50 k-m2
- koulut ja päiväkodit 1 pp / 40 k-m2

Vähintään puolet toimistojen vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- asunnot vähintään 1 pp/ 30 k-m2. Pyöräpaikoista vähintään 75% on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa.
- vieraspysäköinti vähintään 1 pp/1000 k-m² sisäänkäyntien läheisyyteen.
- ulkotiloissa sijaitsevissa pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus

(Helsinki, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit, 31060, AK, ehdotus)

Pyöräpaikkojen määrät ovat

- AK-korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m2, joista 75 % on sijoitettava helposti saavutettavissa oleviin sisätiloihin. Määräys ei koske erityisasumista.
- Vieraspysäköinnin osalta 1 pp/1000 k-m2, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Kadunvarisliiketilat ja ravintolat 1 pp/15 asiakaspaikkaa sekä 1 pp/ 3 työntekijää
- Päiväkodit ja koulut 1 pp/90 k-m2 sekä 1 pp/3 työntekijää
- Erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttäväksi asemakaavaviranomaisella

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Jos toteutetaan vaadittua suurempi/laadukkaampi pyöräpysäköintiratkaisu autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap. kymmentä pyöräpaikkaa kohti yhteensä kuitenkin enintään 5 %.

(Helsinki, Pukinmäki, Rälssintien ja Isonkaivontien alueet, 12785, AK, ehdotus)

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät, lukuun ottamatta erityisryhmien asuntoja:

AK korttelialue: 1 pp,/ 30 k-m2, vähintään 1 pp. /asuinhuone. Vähimmäismäärästä vähintään 50 % on sijoitettava säältä suojattuun tilaan

Tontille on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja sisätiloissa tai katetuissa tiloissa vähintään:

- 1 paikka / 30 k-m2 asuintilaa
- 1 paikka / 80 k-m2 toimisto- ja työtilaa

Tontille on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka / 120 k-m2 asuintilaa - 1 autopaikka / 70 k-m2 toimisto- ja työtilaa - 1 autopaikka / 70 k-m2 myymälä- ja liiketilaa

Jos korttelin pysäköintipaikat osoitetaan keskitetystä pysäköintilaitoksesta, jonka pysäköintipaikat ovat nimeämättömiä, voidaan vuorottaiskäytön perusteella kokonaispaikkamäärää vähentää 20 %. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia tiloja sekä ulkoseinien yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

(Järvenpää, OP-kortteli, 010110, AK, luonnos 1.3.2023)

Autopaikat

Asunnot: Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 100 k-m2

Erityisasuminen: vähintään 1 ap / 400 k-m2

Liiketilat: vähintään 1 ap / 80 k-m2

Asuntojen vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 ap / 1 000 k-m2

ARA- ja kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 %.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Pyöräpaikat

Asunnot: pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m2.

Liiketilat: vähintään 1 pp / 50 k-m2

Asuntojen vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1000 k-m2.

Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Ulkona sijaitsevilla pyöräpaikoilla tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenkuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Energia

Rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja tuotettava tonteilla uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

Alueen lämpöverkko tulee rakentaa matalalämpötilaiseksi.

(Helsinki, Haagan ympyrä ja Vihdintie, 12756, AK, ehdotus)

Hajautetun energiantuotannon rakenteita ja tiloja saa sijoittaa maanalaiseen pysäköintilaitokseen, tonteille sekä katualueelle siten, että ne eivät aiheuta haittaa alueen pysäköintitarkoitukselle.

(Helsinki, Haagan ympyrä ja Vihdintie, 12756, AK, ehdotus)

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiakulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Rakennusten suuntaamisessa ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntäminen ja passiivinen auringon valolta suojautuminen. Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen. Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen. Rakennusten julkisivuilla aurinkopaneelien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria. Kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon tehokkaan ja kestäväen energiahuollon takaamiseksi ja hiilijalanjäljen minimoimiseksi.

(Porvoo, Kevätlaaksonniitty, AK478, ehdotus)

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.

(Helsinki, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit, 31060, AK, ehdotus)

Uudisrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukseluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

(Helsinki, Kamppi, Lasaretin kortteli, 12821, AK, ehdotus)

Tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

(Helsinki, Kamppi, Lasaretin kortteli, 12821, AK, ehdotus)

Rakennukset

Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee [hyödyntää] puuta.

(Porvoo, Kevätlaaksonniitty, AK478, ehdotus)

Korttelialueelle tulee toteuttaa vähintään 1,5 % annetusta kerrostalasta asukkaiden kokoontumis-, harraste-, sauna- ja muita toiminnallisia yhteistiloja. Tilat tulee pääsääntöisesti sijoittaa keskeisesti siten, että ne sijoittuvat leikki- ja oleskelualueiden lähelle ja ovat hyvin ja esteettömästi saavutettavissa kaikille asukkaille. Korttelissa X 12 ja 16 kerroksisissa rakennuksissa yhteistiloja tulee sijoittaa myös ylimpään kerrokseen.

(Espoo, Maininkipuisto, 410703 AK-ehdotus)

Kortteleissa X, Y ja Z rakennusten hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin määrittelemää rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa.

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Katot

Kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkosähkön tuottamiseen.

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

Kortteleiden piharakennukset tulee toteuttaa viherkattoisina. Alle 3-kerroksisiin rakennuksiin tai niiden osiin tulee toteuttaa viherkatto. Mikäli ka-1-merkityille rakennusaloille ei osoiteta yhteiskäyttöisiä pihatoimintoja, ne tulee toteuttaa viherkattoina. Alle 3-kerroksisiin rakennuksiin tai niiden osiin tulee toteuttaa viherkatto. Mikäli ka-1-merkityille rakennusaloille ei osoiteta yhteiskäyttöisiä pihatoimintoja, ne tulee toteuttaa viherkattoina.

(Espoo, Maininkipuisto, 410703 AK-ehdotus)

Korttelissa X pysäköintilaitoksen (LPA-1) katolle saa sijoittaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja ulko-oleskelualueita melunsuojaus, pienilmasto ja viihtyisyys huomioiden. Osoitetulle rakennusosalalle (II+I) saa sijoittaa enintään yksikerroksisen oleskelualueilta melulta suojaavan rakenteen tai rakennuksen, johon voi sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttötiloja. Niiltä osin kuin katolle ei tule oleskelualueita tai yhteistiloja, katto tulee hyödyntää osaksi aurinkoenergian tuotannossa ja viherkattona.

(Espoo, Maininkipuisto, 410703 AK-ehdotus)

Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllälämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

(Espoo, Karapeltö, 130516a, kaupunginhallituksen hyväksymä 24.5.2022)

Rakentaminen ja kiertotalous

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi- ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen

mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvut- ja ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologista- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiatehokkaaksi. Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

(Espoo, Karapello, 130516a, kaupunginhallituksen hyväksymä 24.5.2022)

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

(Helsinki, Katajaharjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit, 31060, AK, ehdotus)

Alueen katurakentamisessa tulee käyttää kierrätysmateriaaleja mahdollisuuksien mukaan. (Helsinki, Haagan ympyrä ja Vihdintie, 12756, AK, ehdotus)

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Kaava-alueella voidaan sallia rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi- ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvut- ja ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset- ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Yhteiskäyttöiset tilat ja tekniset tilat saa sijoittaa keskitetysti kortteleittain.

Ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa kadulle aukeavia liike-, toimisto- tai työtiloja. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m², ei sille tarvitse osoittaa autopaikkaavähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenkuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Jos tontti jaetaan useammaksi tontiksi, on tonttien piha-alueet rakennettava yhteiskäyttöisiksi. Tontteja ei saa aidata.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenkuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Sopeutuminen

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi.

(Helsinki, Honkasuontie, 12540, AK, lainvoimainen)

AO: Kutakin asuntoa varten on varattava asuntokohtaista pihaa vähintään 100 m², josta vähintään 80 m² on oltava maanvarasta kasvullista pihapuutarhaa

(Porvoo, Kevätlaaksonniitty, AK478, ehdotus)

Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita

(Helsinki, Katajaharjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit, 31060, AK, ehdotus)

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Asuinkortteleissa, lukuun ottamatta korttelissa 21686, vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysohjainten, altainen tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m taa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Hulevesien viivytysohjaus tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhtenäisinä ratkaisuin.

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Kyläsaarenkatu tulee toteuttaa hulevesikatuna, joilla kaduilta kertyvä hulevesi viivytetään monilajisissa istutuskaistoissa. Myös Hermanninterassille tulee sijoittaa istutettuja hulevesipainanteita.

(Helsinki, Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Kertosäkeenpuistossa hulevedet tulee ohjata viivytyspainanteisiin, joiden kautta vedet johdetaan rantapuiston hulevesiuomaan ja mereen.

(Helsinki, Hermannin, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

Asuinkortteleiden tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Määräys ei koske korttelia 21686.

(Helsinki, Hermannin, Sörnäinen, Hermanninranta, 12760, AK, ehdotus)

KTY-korttelialueella tulee kattojen olla kattopuutarhoja tai hulevesiä viivyttäviä viherkattoja. Korkeintaan puolet katon alasta saa olla toiminnallista, vettä läpäisemätöntä alaa.

(Helsinki, Haagan ympyrä ja Vihdintie, 12756, AK, ehdotus)

Piha-alueet ja hulevesien hallintarakenteet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Tonttien riittävän viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee esittää viherkerroin-työkalulla laadittu laskelma alueen vihertehokkuudesta. Vihertehokkuuden tavoiteluku on seuraava:

- YOT-korttelialueilla 0,9
- K-1- ja KTY-korttelialueilla 0,8

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Puistoissa oleva maisemallisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana. Puusto juuristoalueineen tulee suojata myös, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Puisto- ja katualueet tulee toteuttaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen käyttäen alueelle ominaisia materiaaleja ja suunnitteluperiaatteita.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Piha-alueet tulee toteuttaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja kunnioittaen käyttäen alueelle ominaisia materiaaleja ja suunnitteluperiaatteita. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee huolitella tai istuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla,

Tontit tulee pääosin järjestellä luonnonmukaisin tasoeroin. Mikäli tukimuureja on välttämätöntä rakentaa, tulee materiaalien ja toteutustavan sopia maastoon, korttelin yleisilmeeseen ja kaupunkikuvaan.

Tontteja ei saa aidata toista tonttia tai yleistä aluetta vastaan, ellei se tontin käytön kannalta ole erityisesti tarpeen.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys.

(Espoo, Otaniemi, Kivimies, 22029, AK, ehdotus)

LPA-korttelialueella pysäköintilaitos tulee kattaa ja katto tulee toteuttaa viherkattona, jonka kasvualustan paksuus tulee olla vähintään 150 mm.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenskuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa. Rakennusten ja katualueen väliin jäävän istuttamattoman tontin osan materiaalin on oltava luonnonkivi.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenskuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Piha-alueen tulvareittien toteuttaminen tulee varmistaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenskuja 2, 12649, AK, ehdotus)

Kaikilla korttelialueilla:

Tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.

Hulevesien viivytyks tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuin.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.

(Helsinki, Viikki, Maakaarenskuja 2, 12649, AK, ehdotus)