



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Teollisen kokoluokan aurinkovoimalat

Alueidenkäytön ajankohtaispäivät

Johanna Rinne

26.4.2023

Tiedossa olevia hankkeita:

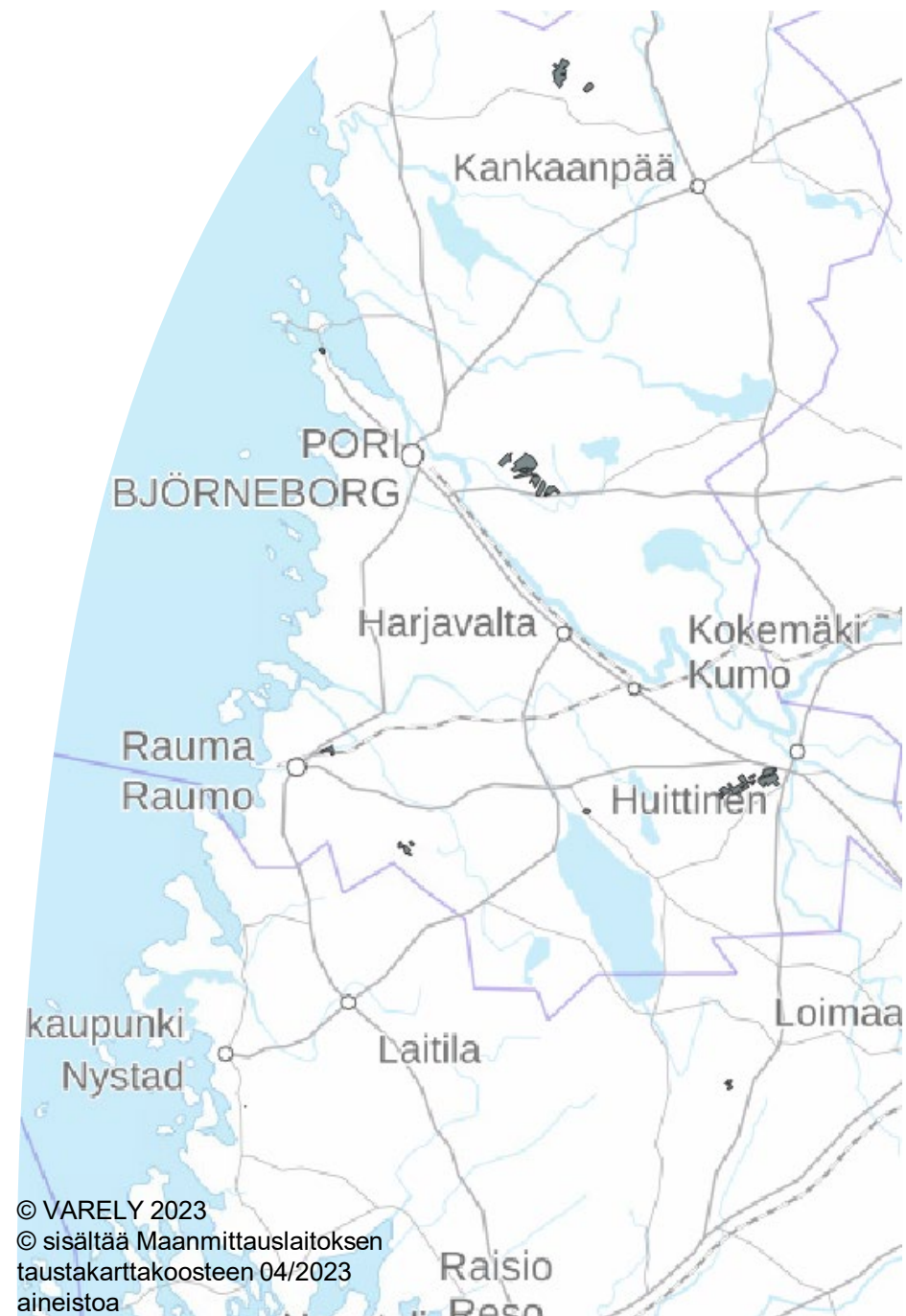
Varsinais-Suomi ja Satakunta:

Yli 10 isoa hanketta vireillä/tiedossa

Näissä hankekoko > 60 ha

Hankkeiden koko yhteensä > 3500 ha

Alle 60ha hankkeita vireillä useita!



© VARELY 2023
© sisältää Maanmittauslaitoksen
taustakarttakoosteen 04/2023
aineistoa

Kaavoitus- ja lupamenettelyt

- Aurinkoenergian rakentamiseen ei ole Suomessa yhtenäistä valtakunnallista ohjeistusta -> YM on koonnut ohjausryhmän, jonka johdolla valmistellaan opasaineisto suurten aurinkovoimaloiden kaavoitukseen ja lupamenettelyyn
- Velvollisuudet ja vastuut määräytyvät maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kuten muissakin rakennushankkeissa
- Alueidenkäytön suunnittelun taso ja rakentamisen luvantarve riippuvat hankkeen sijainnista sekä alueen kaavatilanteesta, ominaisuuksista, hankkeen koosta ja sen vaikutuksista

Maankäytön suunnittelujärjestelmä

- Aurinkovoimaloita voidaan käsitellä kaikilla kaavatasoilla
 - MRL:n 126 a §: aurinkovoimaloille vähintään toimenpidelupa
- > hankkeen laajuus huomioiden voi olla myös rakennuslupa
- Hankkeet tulevat tällä hetkellä vauhdilla ja meiltä kysytään usein, voidaanko edetä suunnittelutarveratkaisulla?



Suunnittelutarveratkaisu + rakennuslupa

- Suunnittelutarveratkaisua lupaharkinnassa käyttäessä tulee selvittää rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 § 1 mom.), jotka edellyttävät, että rakentaminen:
 - 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
 - 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
 - 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
 - Rakentaminen suunnittelutarvealueella **ei** myöskään **saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen** tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 137 § 4 mom.).
 - MRA 85 §:n mukaisesti tulee olla hakemuksen liitteiden lisäksi arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.
- MRL 136 § Rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
- > 17 Luku Rakentamisen yleiset edellytykset mm. paloturvallisuus, suunnitelmat, suunnittelijat, työnjohtajat etc.



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

**Kun kunnassa tulee hanke vireille ja
ilmenee kysyttävää.. Ota yhteyttä!**

johanna.rinne@ely-keskus.fi