



Kirjoita tähän

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Ilmoituksen tekijä

Wipro Infrastructure Engineering Oy
Torpanmäentie 3, 25500 Perniö
y-tunnus 0812740-1

Puhdistettavan alueen osoite

Torpanmäentie 3, 25500 Perniö
kiinteistötunnukset 734-561-1-307

Kiinteistön omistajat

Wipro Infrastructure Engineering Oy

Vireilletuloperuste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 29.9.2023.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyt tiedot koskien toimenpidealuetta ja alueella tehtäviä toimenpiteitä ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Alueen käyttö ja pilaantumisen aiheuttanut tapahtuma

Kiinteistöllä on toiminut 1963 vuodesta alkaen konepaja. Nykyisin konepajalla valmistetaan hydraulisyntereitä. Konepajan toiminta jatkuu tulevaisuudessa edelleen.

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kiinteistön pohjois- ja eteläpuolella on maatalousmaata. Kiinteistön itäpuolella on teollisuusaluetta ja pelastusasema. Kiinteistön lounaispuolella on asutusta. Lähin asuintalo sijaitsee noin 200 m etäisyydellä.

Kiinteistöllä todettiin öljyvahinko, jonka aiheutti väliseinän sisällä ollut hydraulioiljyputki, joka siirsi öljyä varastosäiliöstä hydraulisynterien koestuksessa käytettäville hydraulipumpuille. Välittömänä vahingon torjuntatoimenpiteenä putken käyttö lopetettiin. Putken läheisyydessä olevista asennuskaivoista

pumpattiin pois hydraulioöljyä noin 700 litraa. Lisäksi kaivojen pohjalta poistettiin lapiolla noin 130 l öljyn sekaista maata.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Kiinteistön maaperä on savea. Paalutuspyötkirjan perusteella savikon paksuus on 5–6 m. Savikon alla on ohut hiekkakerros. Rakennuksen lattialaatan alla olevan sorakerroksen paksuus vaihtelee 1-2 metrin välillä.

Kiinteistöltä pintavedet kulkeutuvat itään, josta ne purkautuvat kiinteistön itärajalla olevaan avo-ojaan.

Ilmoituksen kohteena oleva kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Kiinteistön lähialueella ei ole pohjaveden pinnan havaintoputkia eikä talousvesikaivoja. Pinnamuotojen perusteella pohjavesi todennäköisesti virtaa länsipuolella olevalta kalliomäeltä itään.

Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Kiinteistöllä on tehty maaperätutkimuksia 3.8.2023 ja 30.8.2023. Ensimmäisen näytteenoton tarkoituksena oli selvittää maaperän pilaantuneisuuden laajuus. Tässä vaiheessa selvitettiin, kuinka kauas öljy oli kulkenut kanaalissa, jossa vuotanut öljyputki on. Toisella näytteenottokerralla tarkoituksena oli rajata pilaantunut alue.

Maanäytteitä otettiin 13 pisteestä. Näytteenotto ulotettiin tiiviiseen pohjamaahan eli saveen saakka. Syvimmillään näytteenotto ulotettiin 2,8 m syvyyteen betonilaatan pinnasta. Analysoitavaksi lähetettiin pohjaveden pinnasta oletetut näytteet, sekä näytteet, joista voitiin aistivaraisesti todeta, että ne saattavat sisältää öljyä. Näytteenoton yhteydessä ei kuitenkaan voitu täysin luotettavasti mitata pohjaveden pinnan tasoa. Pohjavedestä ei voitu ottaa pohjavesinäytteitä, koska öljy oli kerrostunut pohjaveden päälle.

Kaikkiaan näytteitä analysoitiin 32 kpl. Näytteet toimitettiin analysoitavaksi MetropolLab Oy:n laboratorioon. Näytteistä analysoitiin öljyhiilivedyt C₁₀-C₂₁ ja C₂₁-C₄₀. Analysoidut näytteet sisälsivät pääosin raskaita öljyjakeita C₂₁-C₄₀. Analysoidut suurimmat pitoisuudet olivat erittäin korkeita ja ylittivät Vna 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon. Kun huomioidaan maaperän sisältämä kosteus, olivat näytteet lähes kyllästyneitä öljyllä. Todetut öljypitoisuudet olivat niin suuria, että on todennäköistä, että öljyvuoto on jatkunut pidempää ennen sen havaitsemista.

Näytepisteiden avulla saatiin rajattua pilaantunut alue. Pilaantuneen alueen suuruus on 200 m². Pilaantuneen maakerroksen paksuus on hieman yli 2 m, jonka perusteella pilaantuneen maa-aineksen määrä on noin 800 t. On mahdollista, että öljyä on päässyt kulkeutumaan laajemmalle alueelle esim. rikkoutuneiden salaojien kautta. Öljyn lopullinen leviäminen on selvitettävä alueen kunnostamisen yhteydessä.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Maaperään on putkirikon seurauksena päässyt suuri määrä hydraulioöljyä. Öljypitoiset maa-ainekset sijaitsevat rakennuksen betonilaatan alla. Laatta on suhteellisen tiivis ja se oli pinnoitettu. Laatassa ei ollut havaittavissa merkittävää rakoilua. Koska hydraulioöljyssä ei ole merkittävästi alhaisissa lämpötiloissa haihtuvia yhdisteitä, on epätodennäköistä, että öljy kulkeutuisi hallin sisäilmaan. Lisäksi hallissa käsitellään jatkuvasti hydraulioöljyä ja sen ilmanvaihto on suunniteltu tähän työskentelyyn. Öljyvahingon jälkeen hallin sisäilman laatua on tutkittu, eikä siinä ollut havaittavissa tavallisuudesta poikkeavia pitoisuuksia.

Öljyn kulkeutumista maaperässä ja pohjaveden mukana hidastaa vuodon sijainti rakennuksen ja betonilaatan alla. Rakennuksen kattovedet johdetaan erillisten viemäreiden kautta maastoon. Vahinkoalueen maaperä on huonosti vettä läpäisevää savea. Tämän seurauksena öljyn kulkeutuminen pohjavedessä on hidasta. Vettä kevyempänä öljy kuitenkin kulkeutuu pohjaveden pinnalla, josta se purkautuu alueen avo-ojiin. Öljyn kulkeutumisen estämiseksi rakennuksen alta pintavesiin, tulee öljyllä pilaantunut maa-aines poistaa rakennuksen alta.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Kunnostustavoitteeksi esitetään, että kiinteistöltä poistetaan maa-aines, jonka yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää Vna 214/2007 mukaiset kynnsarvot.

Öljyinen maa on tarkoitus poistaa purettavan laatan alta suurtehoimurilla. Koska maa-aineksen kuljetusmatkat ovat pitkiä ja suurtehoimurin säiliötilavuus ja kantavuus on pieni, tyhjenetään imurin säiliö vaihtolavoihin. Vaihtolavojen on oltava tiiviitä ja kannella varustettuja. Imuauton kuormien purkua avustetaan kaivinkoneella siten, että lavat voidaan kuormata täysille kantavuuksille.

Pilaantuneiden maiden poiston aikana pohjaveden pinta pyritään pitämään kunnostustason alapuolella. Pilaantuneen maan poiston alkuvaiheessa kaivannon pohjalle asennetaan pohjavesikaivo pohjaveden pinnan alentamiseksi. Jos pohjaveden pintaa ei saada pidettyä koko kunnostusalueella tarpeeksi alhaalla on mahdollista, että joudutaan käyttämään useampia kaivoja. Kaivojen avulla veden virtaus johdetaan öljyvahinkoalueella siten, että öljy ei pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle. Pumpattu pohjavesi käsitellään öljynerottimella ennen johtamista viemäriin. Vesien johtamien viemäriin edellyttää vesilaitoksen suostumusta.

Kaivuuta jatketaan, kunnes maaperän ei enää todeta sisältävän Vna 214/2007 mukaisia, kynnsarvon ylittäviä pitoisuuksia. Kaivuualueen reunoista ja pohjamaasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, vähintään 1 näyte/250 m² kohti. Jäännöspitoisuusnäytteistä 10 % analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Jos kunnostustavoitteita ei kaivuuteknisistä tai muista syistä saavuteta, levitetään kaivannon reunoille huomioverkko. Kaivannot peitetään puhtailla täyttömassoilla.

13.11.2023

Pilaantuneen maan kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Maat toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa ottaa vastaan kyseisiä massoja.

Ratkaisu

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Salon kaupungin Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-561-1-307 pilaantunutta maaperää koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että alueen maaperän puhdistustyössä noudatetaan alla olevia määräyksiä.

Puhdistettavasta alueesta käytetään myöhemmin nimitystä toimenpidealue.

Puhdistustavoitteet

- 1 Pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä öljyjakeiden C₁₀-C₄₀ osalta asetuksen 214/2007 mukaista kynnsarvotasoa 300 mg/kg.

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita asetuksessa mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen kynnsarvot, on maaperän puhdistustöitä jatkettava edellä mainitun mukaisesti myös näiden aineiden osalta.

- 2 Mikäli toimenpidealueen maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen 214/2007 mukaiset kynnsarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava kiinteistön puhdistustarve kokonaan uudelleen asetuksen mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen raportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle puhdistamista koskevan loppuraportin yhteydessä.

ELY-keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksen mukaan jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä.

Ennen mahdollisen huomioverkon tai muun eristerakenteen asentamista kaivualueelle, tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen.

- 3 Maaperän puhdistustöitä voidaan jatkaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksessa mainitun kiinteistön naapurikiinteistöjen alueelle siltä osin, kun on tarpeellista, jotta puhdistukselle asetetut puhtausarvot saavutetaan. Puhdistustöistä tulee tällöin sopia puhdistustoimenpiteiden kohteeksi tulevien kiinteistöjen omistajien kanssa.

Maa-ainesten käsittely, varastointi ja kuljettaminen

- 4 Kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista asianmukaiseen vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 5 Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Ennen kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne haitta-ainepitoiset maa-ainejätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Tieto vastaanottajasta tulee liittää määräyksen 10 mukaiseen aloitusilmoitukseen.
- 6 Mikäli alueella on tarpeen välivarastoida haitta-ainepitoisia maa-aineksia, tulee välivarastoinnin olla mahdollisimman lyhytaikaista. Välivarastoitava maa-ainekset tulee varastoida tiiviillä alustalla siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisten suoto-/valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Välivarastoitava maa-ainekset on peitettävä, jos sääolosuhteet ovat sellaiset, että maa-ainekset voivat levitä tuulen tai sadevesien mukana.
- 7 Työn aikainen maankaivu ja liikenne on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Pilaantunut maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle, jolla on lupa kuljettaa ko. jätettä.

Kaivantovesien käsittely

- 8 Kaivannosta pumpattavien vesien haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä ennen kuin vedet johdetaan pois. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin tulee sopia vesilaitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen veden johtamista. Tieto vesilaitoksen kanssa tehdystä sopimisesta tulee liittää määräyksen 10 mukaiseen aloitusilmoitukseen

Mikäli kaivannoista pumpattavaa vettä ei voida ominaisuuksiensa vuoksi johtaa sellaisenaan jätevesiviemäriin, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla, jonka käytön Varsinais-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt.

Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi

laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisesti.

Kaivalueen jäännöspitoisuudet

- 9 Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivalueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivalueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-ainepitoisuudet.

Jokaista noin 100–200 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä (kaivannon seinämät ja pohja).

Mikäli jonkin kaivalueen pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää. Mikäli kaivu joudutaan kaivuteknisistä syistä toteuttamaan hyvin pienissä osissa, tulee kuitenkin vähintään 30 % kunnostetun alueen pinta-alasta varmistaa laboratoriossa analysoiduilla jäännöspitoisuusnäytteillä.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Henkilöllä tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, sekä maaperänäytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä. Puhdistustyön ohjauksessa ja maa-ainesjätteiden luokittelussa on käytettävä kenttämittauslaitteita ja -menetelmiä, joiden avulla on mahdollista seurata poistettavien maiden ja kiinteistölle jäävän maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Kyseisen henkilön nimi ja yhteystiedot sekä puhdistamisen aloittamis- ja lopettamisajankohdat on ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Aloitusilmoituksessa tulee esittää myös tiedot maa-ainesten vastaanottoaikoista sekä vesilaitoksen hyväksynnästä pumpattavan veden johtamisesta viemäriin.

- 11 Puhdistamisen aikana on pidettävä kirjaa näytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimittavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantuneen maa-aineksen ja muiden jätejakeiden määräistä ja sijoituskohdista.

13.11.2023

- 12 Mikäli puhdistamisen aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu alueella aiemmin tehdyissä tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveystarpeisiin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.
- 13 Työn päätyttyä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistuksen aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto,
 - yhteenvetotaulukko maanäytteiden kenttä- ja laboratorioanalyysien tuloksista,
 - kartta, josta selviää, mistä kohdista ja miltä syvyyksiltä pilaantuneita ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on poistettu, mille alueelle on jäänyt kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sekä jäännöspitoisuusnäytteiden sijainti,
 - poistettujen maa-ainesten sekä muiden jätejakeiden vastaanottoaikkojen tiedot ja niihin toimitetun jätteen ja maan kokonaismäärät sekä haitta-ainepitoisuudet,
 - kaatopaikalle toimitetun maa-ainejätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta,
 - kaivannoista poistetun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot
 - arvio kaivutyön lopputuloksesta sekä siihen liittyvät epävarmuustekijät.

Puhdistuksen loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen päättymisestä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus tarkastaa loppuraportin ja antaa siitä lausunnon, jossa esitetään mm. arvio siitä, onko puhdistustyössä noudatettu puhdistustyötä koskevaa päätöstä. Valvontatyöstä peritään ELY-keskusten maksullisista suoritteista vuonna 2023 koskevan valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) mukainen maksu.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

- 14 Varsinais-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa maaperän puhdistustyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella maaperän puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Määräys 1

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetty puhdistustaso, koska se on katsottu riittäväksi ympäristö- ja

terveysriskin ehkäisemisen näkökulmasta. Kun alueelta poistetaan kynnysarvon ylittävät maa-ainekset, ei kiinteistölle jää vahingon seurauksena käyttörajoitteita.

Puhdistustaso on annettu haitta-aineille, joita on alueelle tehdyssä maaperätutkimuksessa todettu, ja jotka on otettu huomioon alueen puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan kokonaan uusia haitta-aineita tulevien puhdistustöiden yhteydessä, on maaperän puhdistustyötä jatkettava myös näiden aineiden osalta määräyksen 1 mukaisesti.

Määräys 2

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä ratkaistua puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat kunnostussuunnitelman puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista, ja jotta valvova viranomainen pystyy arvioimaan alueella mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Ennen mahdollisen huomioverkon tai muun eristerakenteen toteuttamista tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa tarkentavia määräyksiä.

Määräys 3

Rakennus, jonka alla puhdistettava alue on, sijaitsee useammalla kiinteistöllä. Pilaantuneen alueen lopullinen laajuus varmistuu vasta puhdistustyön yhteydessä. Tästä syystä on perusteltua, että puhdistustöitä voidaan jatkaa tarvittaessa naapurikiinteistöjen alueella.

Määräys 4

Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään näytteenoton avulla, jotta maa-ainekset pystytään toimittamaan niiden vaatimaan käsittelyyn.

Määräys 5

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on edellytetty toimittamaan ensisijaisesti hyödynnettäväksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi luvan omaavaan vastaanotto- ja käsittelypaikkaan, koska jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista käyttää uudelleen käyttä, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään.

Määräykset 6 ja 7

Jätelain 13 §:ssä edellytetään muun muassa, että jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa on huolehdittava

13.11.2023

siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua, hajua tai viihtyisyyden vähenemistä.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta ja vaarallisesta jätteestä. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle.

Määräys 8

Kaivannoista pois pumpattavien vesien haitta-ainepitoisuudet on edellytetty selvittämään ja pilaantuneet vedet käsittelemään, jotta vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle, eivätkä aiheuttamaan maaperän, pintaveden tai pohjaveden pilaantumista tai haittaa jätevesiviemärin ja puhdistamon toiminnalle.

Määräys 9

Jäännöspitoisuusnäytteiden avulla varmistetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Alle 100 m² kaivannoista on edellytetty ottamaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Mikäli kaivu kuitenkin joudutaan toteuttamaan hyvin pienissä osissa, voi jäännöspitoisuusnäytteiden määrä kasvaa huomattavan isoksi. Siksi tällaisissa tapauksissa riittää, että 30 % koko puhdistettavan alueen pinta-alasta varmistetaan laboratoriossa analysoiduilla jäännöspitoisuusnäytteillä.

Määräykset 10–13

Pilaantuneiden maiden puhdistamista koskeva tiedottaminen, puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta.

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista.

Määräys 14

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY-keskus

varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 136, 190, 191 ja 205 §
- Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
- Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
- Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121 ja 122 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
- Valtion maksuperustelaki (150/1992)
- Valtioneuvoston asetus (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asetuksen 1357/2022 maksutaulukon mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely maksaa 58 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on kulunut 10 tuntia, joten maksu on 580 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen 1357/2022 ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.11.2028 saakka.

Muutoksen haku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä 2.

Päätöksestä tiedottaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa:

www.elykeskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

13.11.2023

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Elinor Slotte.

Päätös

Wipro Infrastructure Engineering Oy, ilkka.virta@wipro.com ja ville.lehto@wipro.com

Tiedoksi

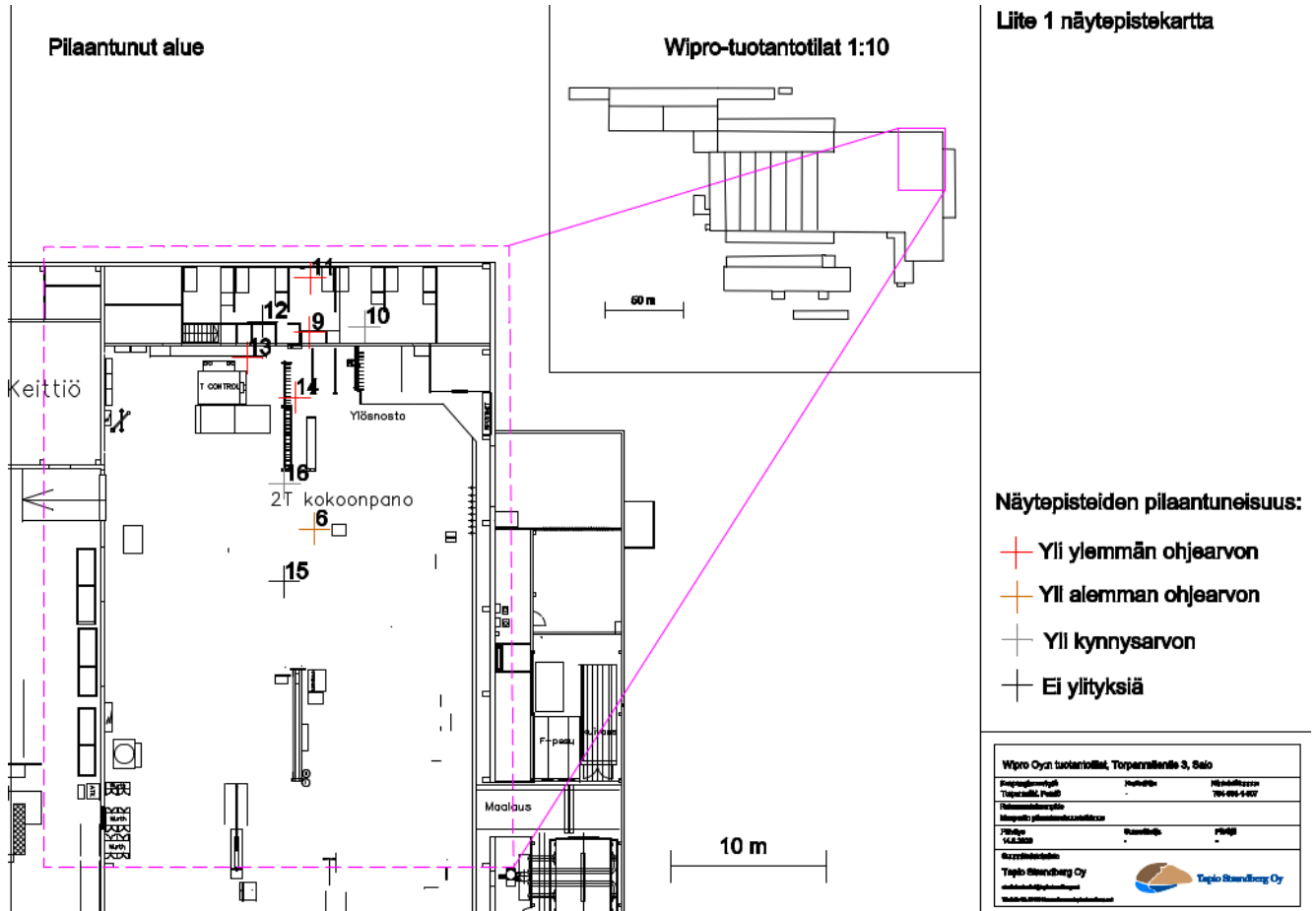
Salon kaupunki, ympäristönsuojelu, kirjaamo@salo.fi
Salon kaupunki, kaupunginhallitus, kirjaamo@salo.fi

Liitteet

Liite 1. Piirros/kartta puhdistettavasta alueesta
Liite 2. Valitusosoitus

Liite 1.

Piirros puhdistettavasta alueesta (kopio puhdistamista koskevasta ilmoituksesta, laatinut Tapio Strandberg Oy)



13.11.2023

Valitusosoitus**Valitusviranomainen**

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 20.12.2023.**

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja VARELY/5862/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5862/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 13.11.2023 09:52

Ratkaisija Slotte Elinor 13.11.2023 09:53