

**ELINKEINO-, LIIKENNE-
JA YMPÄRISTÖKESKUS**

OJITUSYHTEISÖN YHTEISÖSOPIMUS

Leppäniemen täydennyskuivatus

Pvm 7.12.2022

Dnro POPELY/1212/2020

Yhteisö perustettu Aartaminnevan kuivatuksen ojitustoimituksen toimituskokouksessa 7.12.2022

Me allekirjoittaneet, joiden tarkoituksena on yhteisenä yrityksenä toimeenpanna **Leppäniemen täydennyskuivatus** Maveplan Oy:n 5.12.2022 laatiman suunnitelman mukaisesti, olemme perustaneet sen toteuttamista varten vesilain (264/61) 5 luvun 24§:n tarkoitetun **ojitusyhteisön** ja hyväksyneet sille oheiset säännöt.

Yhteisösopimuksen allekirjoitukset ojitussyhteisön yhteisösopimuksen liitteessä 1.

OJITUSYHTEISÖN SÄÄNNÖT

1§ Yhteisön nimi ja kotipaikka

Yhteisön nimi on **Leppäniemen täydennyskuivatus** ja sen kotipaikka on Sievin kunta ja Nivalan kaupunki.

2§ Yhteisön tarkoitus

Yhteisön tarkoituksena on toimeenpanna Leppäniemen alueen ja sen sivuhaarojen perkaus, sekä huolehtia sen vastaisesta hoidosta ja kunnossapidosta. Suunnitelmaan kuuluu yksi kuivatusalue.

3§ Yhteisön jäsenet

Yhteisön jäseniä ovat ne, jotka suunnitelman mukaan saavat hankkeesta vesilain 5 luvun 23§:n tarkoittamaa hyötyä tai jotka myöhemmin otetaan yhteisön jäseniksi.

4§ Jäsenien äänivalta

Yhteisökokouksessa on kullakin jäsenellä sellainen äänivalta, joka vastaa hänen maksettavakseen määrättyä osuutta ojitushankkeen kustannuksista, kuitenkin niin, että kokouksen toimihenkilöitä valittaessa äänet lasketaan pääluvun mukaan. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Päätöksen tekoon, joka koskee yksinomaan määrättyä kuivatusaluetta, voivat osallistua vain tämän kuivatusalueen jäsenet. Kuivatusalueen jäsenten päätös tehdään joko yhteisökokouksessa tai jäsenten pitämässä erillisessä kokouksessa. Tällöin on soveltuvin osin voimassa mitä yhteisökokouksesta näissä säännöissä on määrätty.

Vastuu yhteisön hallintoon kuuluvista erilaisista menoista sekä muista usealle kuivatusalueelle yhteisistä kustannuksista jakaantuu kuivatusalueiden kesken kunkin kuivatusalueen hyödyn suhteessa hankkeen kokonaishyötyyn.

Yhteisökokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat puheenjohtaja ja kokouksessa valitut pöytäkirjantarkastajat.

5§ Toiminnan rahoitus

Jäsenet vastaavat yhteisön kustannuksista kustannusten osittelun osoittamassa suhteessa ja muutoin vesilaissa säädetyin tavoin.

Yhteisökokouksen määräämät ennakkomaksut suoritetaan kustannusten osittelun osoittamassa suhteessa huomioon ottaen mitä vesilain 5 luvun 28 §:ssä on säädetty.

6§ Yhteisökokous

Yhteisön asioista päättää yhteisökokous. **Varsinainen yhteisökokous pidetään joka kolmas vuosi ennen huhtikuun loppua.**

Ylimääräinen yhteisökokous pidetään, milloin toimitsijat katsovat yhteisön asioiden sitä vaativan tai milloin jäsenet, jotka edustavat vähintään yhtä kymmenettä osaa (1/10) yhteisön äänimäärästä, ilmoittamaansa asiaa varten sitä toimitsijalta kirjallisesti pyytävät (VL 12:11).

Varsinaisten yhteisökokousten välistä aikaa kutsutaan toimintakaudeksi.

7§ Yhteisön toimitsijat

Yhteisön asioita hoitaa **päätoimitsija ja 3 toimitsijaa**, jotka yhteisökokous valitsee toimintakaudeksi kerrallaan. Samoin valitaan tarvittaessa varatoimitsijoita. Toimitsijat valitsevat keskuudestaan päätoimitsijan varamiehen, joka päätoimitsijan estyneenä ollessa hoitaa hänelle kuuluvat tehtävät.

Yhteisön jäsenet päättävät yhteisökokouksessa toimivallan antamisesta toimitsijoille nimetyissä asioissa. Toimitsijat voivat päättää, että päätoimitsija hoitaa yhteisön toimintaan kuuluvat nimetyt asiat itsenäisesti. Toimitsijat voivat lisäksi päättää muiden tarpeellisten toimihenkilöiden nimittämisestä.

Yhteisön toimitsija ja tilien tarkastaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän on toimessaan tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttanut yhteisölle. Sama koskee vesilakia tai yhteisön sääntöjä rikkomalla yhteisön jäsenelle aiheutettua vahinkoa.

Mikäli toimitsija laiminlyö tehtävänsä tai muutoin toiminnallaan aiheuttaa haittaa tai vahinkoa yhteisölle tai sen jäsenille, voidaan hänet yhteisökokouksen päätöksellä erottaa.

8§ Toimitsijoiden kokous

Päätoimitsija kutsuu toimitsijat kokoon tarvittaessa heidän keskenään päättämällään tavalla. Toimitsijoiden kokous on päätösvaltainen, kun päätoimitsija ja vähintään puolet muista toimitsijoista on paikalla. Päätökset kokouksessa tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi päätoimitsijan kannattama mielipide. Toimitsijoiden kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa.

9§ Yhteisön nimen kirjoittaminen

Yhteisön nimen kirjoittaa päätoimitsija yhdessä jonkun toisen toimitsijan kanssa, elleivät toimitsijat erikseen toisin päättä.

10§ Yhteisön tilikausi, tilinpito ja tilien tarkastus

Yhteisön tilikausi on kalenterivuosi. Toimintakautta koskeva vuosittain eritelty tilinpäätös tulee toimittaa tilien tarkastajille viimeistään viikkoa ennen varsinaista yhteisökokousta. Ellei tilien tarkastajia ole valittu, tilit tarkastetaan yhteisökokouksessa. Tarvittaessa yhteisökokouksessa voidaan tarkastaa tilit myös tilinpäätöksen jälkeisen toimintakauden osalta.

11§ Tiedonannot jäsenille

Yhteisökokouksesta ja siellä käsiteltävistä asioista on toimitsijoiden tiedotettava jäsenille paikallislehdessä tai kirjeellä. (Esim. alueella valtalehtinä ilmestyvissä paikallislehdissä, kirje), **vähintään seitsemän päivää ennen kokousta**. Muut tiedonannot jäsenille toimitetaan samalla tai muulla asian vaatimalla tavalla.

12§ Yhteisökokouksessa käsiteltävät asiat

Varsinaisessa yhteisökokouksessa käsitellään:

1. toimintakautta koskeva toiminta- ja tilikertomus
2. yhteisön tilit ja tilinpäätös sekä lausunto tilien tarkastuksesta ja päätetään:
3. tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä toimitsijoille
4. talousarviosta ja rahoituksen järjestämistä
5. tilien tarkastajien määrästä ja heidän valitsemisestaan
6. toimitsijain valitsemisesta, milloin se on tarpeen
7. toimitsijain ja tilien tarkastajien palkkioista
8. kokouskutsussa mainituista muista asioista

Tarvittaessa voidaan varsinaisen yhteisökokouksen asioita käsitellä ja niistä päättää myös ylimääräisessä yhteisökokouksessa.

13§ Ojitusyhteisön purkautuminen

Jos ojitusyhteisö puretaan, ojat on saatettava olosuhteet huomioon ottaen luonnontilaiseen kaltaiseen tilaan. Ojitusyhteisön purkautumista koskeva asia on käsiteltävä ojitustoimituksessa (VL 5:26).

14§ Täydentäviä säännöksiä

Yhteisökokouksen päätös, jolla näitä sääntöjä muutetaan siten, että jokin vesilain 12 luvun 4§:ssä tarkoitettu seikka jätetään säännöistä pois, on mitätön. Yhteisökokouksella ei myöskään ilman asianomaisen suostumusta ole valtaa tehdä sellaista päätöstä, joka loukkaa yksityisen jäsenen oikeutta tai etua yhteisössä.

Näiden sääntöjen ja hanketta koskevan mahdollisen ojitustoimituksen päätöksen tai lupapäätöksen lisäksi on noudatettava, mitä vesilaissa on säädetty ojitussyhteisöstä, toimitsijoista sekä ojituksesta.

Jos työtä varten myönnetään valtion varoja, on noudatettava, mitä tätä koskevassa rahoituslainsäädännössä ja sen nojalla annetuissa päätöksissä on säädetty.

Asiaa koskeva lainsäädäntö:

Vesilaki (587/2011)

Valtioneuvoston asetus vesitalousasioista (1560/2011)

Laki peruskuivatustoiminnan tukemisesta (947/1997)

Valtioneuvoston asetus peruskuivatustoiminnan tukemisesta (530/1998)

Leppäniemen täydennyskuivatus Sievi ja Nivala

K:n Oa:n ja kartan numerot	Kunta Kylä	Kiinteistön nimi Kiinteistötunnus	Omistajan allekirjoitus	Osuus (%)	huomautuksia
K1	Sievi	Takaneva 746-408-3-81		24,5	
		746-408-6-72 Ketola		17,0	
		746-408-36-18 Oja-aho		5,94	
		746-408-6-19 NEVANPERÄ		4,22	
		746-408-6-17 NIITTYMAA		11,02	
		746-408-19-4 KURU		3,15	
		746-408-6-72 Ketola		12,18	
		746-408-6-66 Kangas 2		3,12	

Leppäniemen täydennyskuivatus Sievi ja Nivala

K:n Oa:n ja kartan numerot	Kunta Kylä	Kiinteistön nimi Kiinteistötunnus	Omistajan allekirjoitus	Osuus (%)	huomautuksia
		746-408-5-32 JOKINIITTY		4,16	
		746-408-6-19 NEVANPERÄ		4,80	
		746-408-6-18 VÄLINIITTY		1,36	
		746-408-19-4 KURU		3,81	
		746-408-6-30 VÄLIMAA		1,19	
		746-408-6-76 LAKANEN		3,16	
		746-408-6-31 Kivistö		0,36	
		535-408-2-18 SOMERO			

Leppäniemen täydennyskuivatus Sievi ja Nivala

K:n Oa:n ja kartan numerot	Kunta Kylä	Kiinteistön nimi Kiinteistötunnus	Omistajan allekirjoitus	Osuus (%)	huomautuksia
		535-420-878-8 SOMEROPALSTAT			
		535-408-2-1 TUOMELA			
		535-420-878-8 SOMEROPALSTAT			
		746-408-2-14 TAKASUO			
		535-408-2-3 HALULA			
		535-420-878-4 SOMEROPALSTAT			
		746-408-3-29 KOIVURANTA			

Leppäniemen täydennyskuivatus Sievi ja Nivala

K:n Oa:n ja kartan numerot	Kunta Kylä	Kiinteistön nimi Kiinteistötunnus	Omistajan allekirjoitus	Osuus (%)	huomautuksia
		746-408-3-92 Korpi			
		535-408-2-22 Kivioja			