

## Ohjeistus vuokranantajalle ja vuokralaiselle vuokrasopimuksen lisäosan täyttämiseen

1. Käykää yhdessä läpi lohko kohtaisesti mitä milläkin vuokralohkolla voisi tehdä maan kasvukunnon parantamiseksi. Vuokrasopimuksen lisäosassa on muutamia toimenpiteitä, joilla saadaan parannettua ja ylläpidettyä maan kasvukuntoa. Tarkoitus ei ole ruksia kaikkia toimenpiteitä jokaiselle vuokralohkolle, vaan tarpeen mukaan pyritään löytämään oikea toimenpide kullekin lohkolle, jotta saadaan pidettyä yllä lohkon kasvukuntoa.
2. Pyrkikää tekemään mahdollisimman pitkä vuokrasopimus, jotta kumpikin osapuoli hyötyy tehtävistä toimenpiteistä mahdollisimman paljon.
3. Neuvotelkaa keskenänne kuinka toimenpiteiden kustannuspuoli mahdollisesti jaetaan. Viljelymaan kasvukunnon ylläpito vaatii kummankin osapuolen satsausta.
4. Huomioikaa orgaanisten lannoiteaineiden ja maanparannusaineiden saatavuudet alueellisesti. Jos haluttuja tuotteita ei ole saatavilla, on niitä vuokralaisen käytettäväksi myös kohtuutonta vaatia.
5. Monivuotisten nurmien viljely maan rakenteen parantamisen kannalta kannattaa kohdentaa lohkoille, joiden satotaso on laskenut maan rakenteen heikkenemisen myötä valitsemalla kasvuvaatimuksiltaan sopivat kasvilajit lohko kohtaisesti.