



## Asia

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.**

## Ilmoituksen tekijät

Yksityishenkilöt

## Puhdistettavan alueen sijainti

Suomalankatu 6 B, Tampere

Kiinteistö: 837-15-5022-11

## Kiinteistön omistajat

Yksityishenkilöt

## Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Pirkanmaan ELY-keskukselle 10.3.2022.

## Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Tutkimussuunnitelma maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi, Suomalankatu 6 B, Tampere, laatinut: Taratest Oy 30.4.2021
- Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto, Talo Esmaili, Suomalankatu 6B, Tampere, laatinut: GeoMen Oy

## Puhdistettava alue

### Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistöllä on sijainnut asuintalo, joka on tuhoutunut tulipalossa vuonna 2020. Ennen asuinkäyttöä kiinteistöllä on harjoitettu pienteollisuutta ja pienimuotoista varastointia.

### Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alue on merkitty ajantasa-asemakaavassa erillispientalojen alueeksi (AO-2). Kiinteistöltä on purettu vanha, tulipalossa tuhoutunut asuinrakennus ja kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo.

Kiinteiston lähialue on pientalovaltaista. Alueen eteläpuolella on myös liikerakennus- ja tehdaskortteleita.

### Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kiinteistön pintamaana (0,2–0,4 m) on paksu humus- tai multakerros. Lisäksi pintamaassa on paikoin täyttömaita. Pintakerroksen alapuolella on noin 2,0–3,0 metriä paksu löyhä savikerros ja sen alapuolella silttiä ja moreenia.

Lähimmät pintavedet ovat noin 220 metriä etelään päin sijaitsevat radanvarren ojat ja noin 2 kilometrin päässä sijaitseva lidesjärvi.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Aakkulanharju (1-luokka, 0483701) sijaitsee noin 210 metrin päässä kohteesta lounaaseen.

## Haitta-aineita koskevat tiedot

### Alueella tehdyt maaperätutkimukset

Kiinteistöllä tehtiin maaperätutkimuksia 14.4.2021. Alueelle tehtiin yhteensä kuusi koekuoppaa, joista otettiin näytteet 0–0,5 metrin tai 0–1 metrin syvyydeltä. Tutkimuspisteet sijoitettiin historiatietojen ja paikan päällä tehtyjen havaintojen perusteella. Kustakin koekuopasta otettiin näyte. Laboratoriossa analysoitiin viidestä näytteestä VNa 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, öljyhiilivedyt (>C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) ja PAH-yhdisteet sekä yhdestä näytteestä dioksiinit ja furaanit. Lisäksi yhdelle näytteelle tehtiin laaja haitta-aineanalyysi.

Tutkimuksissa todettiin kolmessa koekuopassa (KO2\_0–1 m, KO3\_0–0,5 m ja KO6\_0–0,5 m) VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä sinkkipitoisuuksia (456 mg/kg–4160 mg/kg). Koekuopassa KO3\_0–0,5 m ylempi ohjearvo ylittyi myös kuparin

(240 mg/kg) osalta ja lisäksi sen alueella maaperässä todettiin alemman ohjearvon ylittävä kromipitoisuus (280 mg/kg).

Lisäksi usean koekuopan alueella maaperässä todettiin kohonneita, VNa 214/2007 mukaisen kynnsarvotason ylittäviä pitoisuuksia sinkkiä (238 mg/kg–245 mg/kg) ja antimonia (2,1 mg/kg–5,43 mg/kg) sekä yhdessä koekuopassa myös lyijyä (97,9 mg/kg).

Tutkimusten aikaan kiinteistöllä oli vielä vanha, palanut rakennus, joten sen alapuolista maaperää ei pystytty tutkimaan.

Tutkimusten perusteella pilaantuneita ja kohonneita metallipitoisuuksia sisältäviä maita arvioidaan olevan 300 m<sup>2</sup> alueella noin 450–500 tonnia.

## **Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve**

Kiinteistön maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa on käytetty apuna VNa 214/2007 mukaisia maaperän haitallisten aineiden ohjearvoja. Arvioinnin mukaan kiinteistön maaperä on pilaantunut metalleilla ja se on tarpeen puhdistaa ennen uuden asuinrakennuksen rakentamista.

## **Esitetty puhdistussuunnitelma**

Pilaantunut maaperä puhdistetaan massanvaihdoilla loppukeväällä 2022. Puhdistustavoitteeksi maaperässä todetuilla metallipitoisuuksille esitetään VNa 214/2007 mukaista kynnsarvotasoa.

Kiinteistöltä poistettavat pilaantuneet maat toimitetaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Koukkujärven tai Tarastenjärven jätteenkäsittelykeskukseen. Maa-aineksista, joiden metallipitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvotason, tehdään kaatopaikkakelpoisuustesti ennen puhdistustyötä.

Pilaantuneen maaperän puhdistusta valvoo ympäristöasiantuntija. Kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia seurataan kenttämittarein (XRF-mittaus/metallit ja tarvittaessa Petroflag/orgaaniset hiilivety-yhdisteet). Pölyämisen estämiseen työn aikana varaudutaan kastelemalla kaivettavia maa-aineksia.

Puhdistustyön lopuksi kaivannon pohjasta ja luiskista otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, jotka analysoidaan laboratoriossa.

Pilaantuneen maaperän puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti.

## **Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen**

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 6.4.2022 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Tampereen ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

## Viranomaisen ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Tampereella, osoitteessa Suomalankatu 6 B sijaitsevan kiinteistön 837-15-5022-11 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

### Lisätutkimukset

1. Kiinteistöltä puretun vanhan asuinrakennuksen alalla on maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitettävä edustavan näytteenoton avulla. Näytteistä on analysoitava vähintään metallit ja PAH-yhdisteet.

### Puhdistustavoitteet

2. Kiinteistöltä on poistettava maa-ainekset, joiden metallien, puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät liitteessä 1 esitetyt, valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnyksarvot tai luontaiset taustapitoisuudet.
3. Työn aikana on seurattava kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia edustavan näytteenoton avulla. Lisäksi työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

### Alueen yleinen hoito ja järjestys

4. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

### Maa-ainesten käsittely ja varastointi

6. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoonpaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavalla pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

8. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa esimerkiksi näytteiden analysoinnin vaatiman ajan välivarastoida puhdistettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pirkanmaan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
9. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

### **Maa-ainesten kuljettaminen**

10. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

### **Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen**

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

### **Pilaantuneen veden käsittely**

12. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Pirkanmaan ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

## Tiedottaminen, valvonta, kirjanpito ja raportointi

- 13.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 14.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Tampereen ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 15.** Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.
- 16.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä:
- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä,
  - kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
  - kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
  - haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
  - analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-ainesten jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä
  - yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä sekä
  - arvio puhdistustavoitteiden saavuttamisesta ja jälkitarkkailutarpeesta.
- Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.
- Loppuraportti on toimitettava tarkastettavaksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä tiedoksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## Määräysten ja päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka on otettava arvioinnissa huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta maaperää puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita, maaperässä todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

### Määräyskohtaiset perustelut

Kiinteistöllä aiemmin tehdyissä tutkimuksissa ei ole pystytty tutkimaan koko kiinteistön alaa, koska alueella on ollut pystyssä vanha, tulipalossa tuhoutunut rakennus. Ennen rakennuksen rakentamista kiinteistöllä on

harjoitettu pienteollisuustoimintaa ja pienimuotoista varastointitoimintaa. Päätöksessä on edellytetty selvittämään maaperän haitta-ainepitoisuudet puretun rakennuksen alalla edustavan näytteenoton avulla, sillä ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaan, jos on aiheutta epäillä maaperän pilaantumista, puhdistamisesta 133 §:n mukaan vastuussa olevan on selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 2.)

Työnaikaisen näytteenoton avulla saadaan tietoa kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä pilaantumisen laajuudesta ja pystytään arvioimaan vielä tarvittavien puhdistustoimien laajuutta sekä ohjaamaan kaivettavat maa-ainekset luvanmukaisiin vastaanottoaikoihin. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tieto maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 3. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate) Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 5., 7.–9. ja 12.)

Jätelain 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jättejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 6.)

Jätelain 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi,



etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (7.)

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 1., 3., 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 3, 4, 11, 24 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä annetun asetuksen muuttamisesta (341/2009)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1259/2021) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022

## Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on **550 €**.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2022(1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 10 tuntia.

## Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2022 (1259/2021) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

## Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 11.4.2027 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisen ympäristönsuojelulain edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

## Päätöksestä tiedottaminen

### Päätös

Ilmoituksen tekijälle (sähköisesti)

## Tiedoksi

Tampereen ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)  
Ramboll Finland Oy, Ari Simonen (sähköisesti)  
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

## Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

## Tietojärjestelmään merkitseminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 3 olevassa valitusosoituksessa.

## Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Emmi Pajunen, emmi.pajunen@ely-keskus.fi, puh. 0295 021 381.

## Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Emmi Pajunen ja ratkaissut ylitarkastaja Satu Honkanen.

## Liitteet

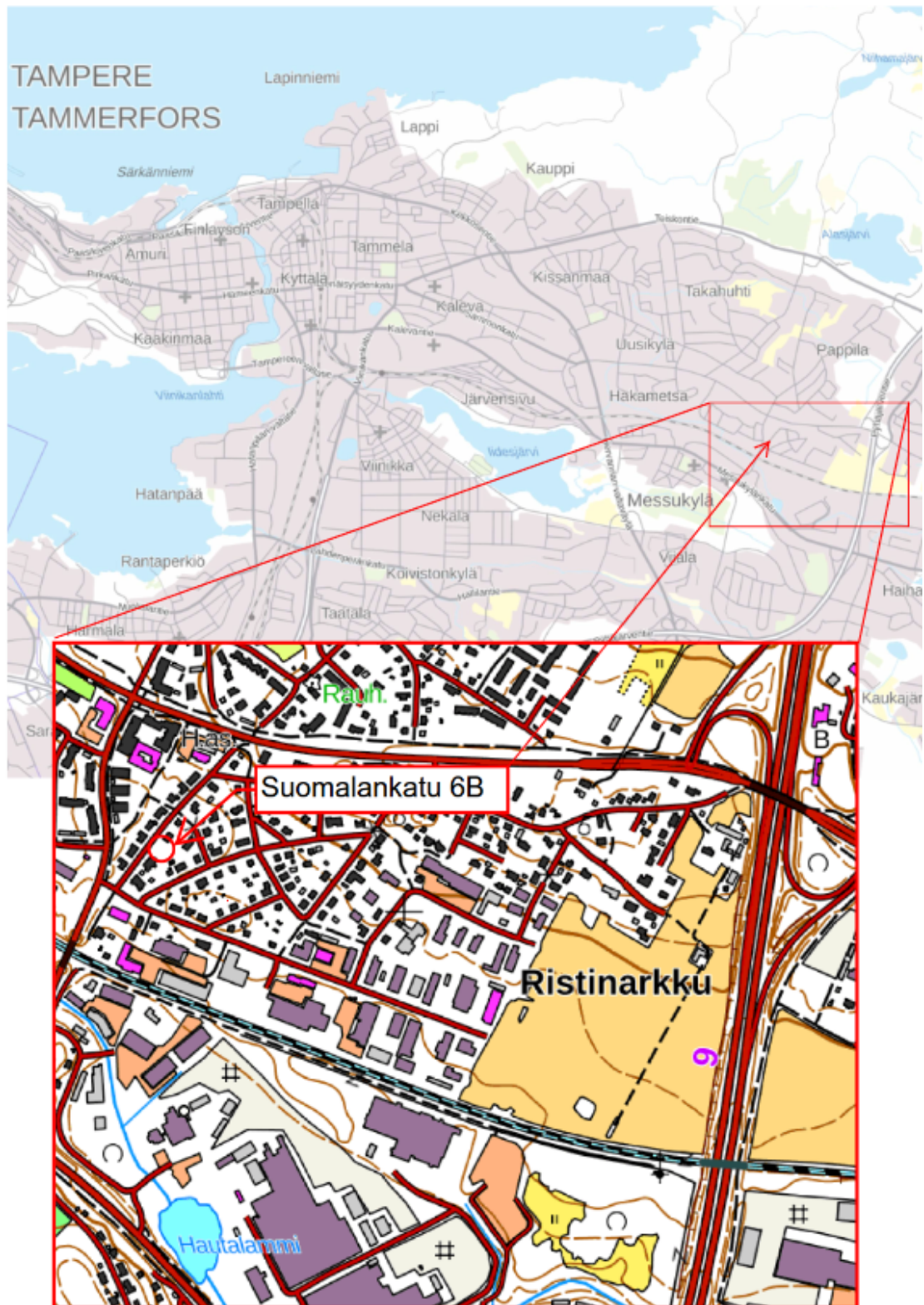
Liite 1. Pilaantuneen maaperän puhdistustavoitteet  
Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta  
Liite 3. Valitusosoitus

## Liite 1.

**Taulukko 1.** Maaperän metallien ja puolimetallien puhdistustavoitteet

Aine	Luontainen pitoisuus (mg/kg)	Kynnysarvo (mg/kg)
<i>Metallit ja puolimetallit</i>		
Antimoni	0,02 (0,01–0,2)	2
Arseeni	1 (0,1–25)	5
Elohopea	0,005 (<0,005–0,05)	0,5
Kadmium	0,03 (0,01–0,15)	1
Koboltti	8 (1–30)	20
Kromi	31 (6–170)	100
Kupari	22 (5–110)	100
Lyijy	5 (0,1–5)	60
Nikkeli	17 (3–100)	50
Sinkki	31 (8–110)	200
Vanadiini	38 (10–115)	100
<i>Polyaromaattiset hiilivedyt</i>		
Antraseeni		1
Bentso(a)antraseeni		1
Bentso(a)pyreeni		0,2
Bentso(k)fluoranteeni		1
Fenantreeni		1
Fluoranteeni		1
Naftaleeni		1
PAH		15

## Liite 2.



Kuva 1. Puhdistettavan alueen sijainti

## Liite 3.

**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 260 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 17.5.2022.**

**Sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

**Toimittaminen**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43  
PL 204  
65101 Vaasa  
Vaihe 029 56 42611, 029 56 42780 kirjaamo  
vaasa.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja PIRELY/6284/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6284/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pajunen Emmi 11.04.2022 10:07

Ratkaisija Honkanen Satu 11.04.2022 10:55