



KUULUTUS

Hillonlahden pohjoispuolisen teollisuusalueen louhinta, Hamina, ympäristövaikutusten arviointiselostus

Haminan kaupunki on toimittanut 26.3.2021 Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen koskien Hillonlahden pohjoispuolisen teollisuusalueen louhintaa. Ympäristövaikutusten arviointiselostus on asiakirja, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehdoista sekä arvio niiden ympäristövaikutuksista.

Hillonlahden pohjoispuoleinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pääosin satama-alueeksi. Haminan kaupunki on käynnistänyt alueelle asemakaavan muutoksen, jonka päätavoitteena on osoittaa satama-alueita teollisuusalueeksi. Asemakaavan mukaisten toimintojen toteutuminen edellyttää alueen louhintaa ja tasoittamista. Vaikutusten arviointia on laadittu samaan aikaan alueen asemakaavamuutoksen kanssa. Tavoitteena on, että kiviaineksen otto käynnistyisi alueella 2021 ja toiminta kestäisi kokonaisuudessaan noin viisi vuotta. Hankealueen laajuus on noin 84 hehtaaria.

Tarkasteltavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa (VE1 ja VE0):

Vaihtoehto VE1: Kalliokiviaineksen louhinta ja murskaus asemakaavan mukaisen maankäytön toteuttamiseksi. Alue louhitaan tasoon +2,0...6,3 metriä merenpinnan yläpuolella ja tasataan tasoon 3,0...7,3 m mpy.. Kalliota louhitaan yhteensä noin 3,5 miljoonaa kuutiometriä, minkä lisäksi alueelta poistetaan noin 0,5 miljoonaa kuutiometriä pinta- ja kaivumaita. Osa kiviaineksestä (noin 0,13 miljoonaa kuutiometriä) käytetään tulevan tehdasalueen tasaamiseen ja rakentamiseen joko louheena tai murskeena. Loput kiviaineksestä käytetään sataman suunniteltuihin täyttöihin, osa mahdollisesti markkinaehtoiseen kiviaineskäyttöön. Ottotoiminta pyritään toteuttamaan siten, että tonttitarjontaa alueelle saadaan kysynnän mukaisesti. Koska rakennuslupien hakeminen asemakaava-alueelle ei ole vielä ajankohtaista, on alueen louhinnalle haettava maa-aineslain mukainen lupa.

Vaihtoehto VE0: Vaihtoehdossa tarkastellaan alueen ottamista asemakaavan mukaiseen käyttöön pidemmällä aikavälillä ja louhintamäärillä, joilla YVA-hankeluettelon vuotuinen louhintamäärä ei ylitä. Tällöin louhintaa voidaan tehdä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asemakaavan ja rakennuslupien mukaisesti. Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei tarkoita alueen luonnontilaan jättämistä.

Tiedottaminen

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta kuulutetaan 30.3.-21.5.2021 Haminan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivulla. Arviointiselostus on nähtävillä Haminan kaupungin kirjaamossa Puistokatu 2, Hamina sekä Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 1.krs neuvonta (Salpausselänkatu 22, Kouvola).

Lisäksi selostus on saatavissa sähköisesti osoitteesta:

www.ymparisto.fi/hillonlahdenpohjoispuolisenteollisuusalueenlouhintaYVA

Arviointiselostusta ja asemakaavan muutosta käsittelevä sähköinen **yleisötilaisuus** pidetään keskiviikkona **7.4. klo 17.00 alkaen**. Yleisötilaisuuteen voi osallistua hankkeen YVA-menettelyn internetsivulla.

www.ymparisto.fi/hillonlahdenpohjoispuolisenteollisuusalueenlouhintaYVA noin vuorokausi ennen tilaisuuden alkua julkaistavasta linkistä.

Lausunnot ja mielipiteet

Arviointiselostuksesta voi esittää lausuntoja ja mielipiteitä Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle **21.5.2021 mennessä**. Lausunnot ja mielipiteet tulee toimittaa ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi Käytettävyyden vuoksi lausunto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti odt-, rtf- tai doc-tiedostomuodossa tai vaihtoehtoisesti pdf-tiedostona, joista tekstiä voidaan siirtää yhteysviranomaisen perusteltuun päätelmään. Postitse lausunnot voi toimittaa osoitteeseen Kaakkois-Suomen ELY-keskus, PL 1041, 45101 Kouvola.

ELY-keskus antaa arviointiselostuksesta YVA-lain mukaisen perustellun päätelmän selostuksen nähtävillä olon päättymisen jälkeen. Perusteltu päätelmä on viranomaisen johtopäätös hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista. Päätelmä tulee nähtäville kesäheinäkuun vaihteessa sähköisesti osoitteeseen:

www.ymparisto.fi/hillonlahdenpohjoispuolisenteollisuusalueenlouhintaYVA.

Lisätietoja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä:

- Kaakkois-Suomen ELY keskus, Antti Puhalainen p. 0295 029 272

Lisätietoja hankkeesta:

- Haminan kaupunki, Aki Oksanen p. 0400 815 836

- YVA-konsultti Ramboll Finland Oy, Antti Lepola p. 040 588 7557 ja Johanna Korhikoski p. 040 867 3936

Kouvolassa 29.3.2021

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Dnro KASELY/1176/2020