



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Ajankohtaista ympäristöministeriössä: MRL:n kokonaisuudistus

Alueidenkäytön neuvottelupäivät
Kotka
3.9.2019

Mirkka Saarela
Ympäristöministeriö

MRL:n kokonaisuudistuksen organisointi

Päätöslinjat,
valmistelutyön
arviointi,
vuorovaikutuksen
edistäminen ja
yhteiskunnallinen
keskustelu

Parlamentaarinen seurantaryhmä



Lakia
valmisteleva
työryhmä

Valmistelujaostot

- Alueidenkäyttö
- Rakentaminen
- Osallistuminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi
- Kaavojen toteuttaminen
- Rajapinnat
- Digitalisaatio ja asiakaslähtöiset prosessit

Sidosryhmäfoorumi

Yhteys valmistelujaostoihin
mm. pysyvien asiantuntijoiden
kautta

Monipuolinen
vuorovaikutus
eri toimijoiden
kesken,
hyödynnetään
työryhmän ja
valmistelujaos-
tojen työssä



HE:n valmistelu, osa-
alueiden
yhteensovittaminen
(jaostojen koordinoi-
ti), vaikutusten
arviointi ja
sidosryhmäyhteistyö

Uudistuksen aikataulu

- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta koskevaa lainsäädäntöä valmistelevan työryhmän toimikausi on 1.5.2018 –31.12.2021
 - Luonnos hallituksen esitykseksi 8/2020
 - Lausuntokierros hallituksen esityksen luonnoksesta 10-11/2020
 - Lausuntopalautteen käsittely, hallituksen esityksen luonnoksen viimeistely ja kääntäminen alkuvuosi 2021
 - Hallituksen esitys eduskuntaan syysistuntokauden 2021 alkupuolella
- 

Rakennuslainsäädännön uudistusvaiheet

- 1856 Asetus kaupunkien järjestämisen ja rakentamisen perusteista
 - 1931 Asemakaavalaki
 - 1945 Laki rakentamisesta maaseudulla
 - 1959 Rakennuslaki
 - 2000 Maankäyttö- ja rakennuslaki
-
- Rakennuslain kokonaisuudistus käynnistyi 1969, jolloin eduskunta edellytti *"ryhtymistä toimenpiteisiin rakennuslainsäädännön kokonaistarkistuksen aikaansaamiseksi"*.
 - Kaavoitus- ja rakennusasiain neuvottelukunnan mietintö 1974, jonka pohjalta rauenneita uudistusesityksiä ja osauudistuksia 1977, 1981, 1984 ja 1996
 - HE rakennuslain muuttamisesta 1994 -> raukesi eduskuntavaaleihin
 - Rakennuslakitoimikunta 1996-97 -> yksimielinen esitys johti nykyiseen lakiin 1999-2000

Hallitusohjelma (1/2)

Viedään maankäyttö- ja rakennuslain uudistus loppuun parlamentaarisessa valmistelussa. Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Lisäksi on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys. Kuntien kaavamonopoli ja kaavahierarkia säilytetään, kaavaprosessin sujuvuutta edistetään ja kuntien maapolitiikkaa vahvistetaan. Kaavoitus perustuu kattaviin vaikutusarvioihin. Alueiden käytön laillisuuden valvonta säilyy viranomaistoimintana vähintään nykytasolla.

Ilmastonmuutoksen torjunta otetaan huomioon niin kaavoituksessa, rakentamisessa kuin rakennuskannan ylläpidossa. Yhdyskuntarakenteen tulee tukea ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä suosia kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä erityisesti kaupunkiseuduilla. Vaalitaan kulttuuriympäristöjä ja vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta myös kaupunkiympäristössä. Parannetaan ihmisten osallistumismahdollisuuksia. Luodaan rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat. Edistetään kunnissa rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia.

Hallitusohjelma (2/2)

Jatketaan valtion ja suurten kaupunkiseutujen kumppanuutta kaupunkikehityksessä. Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksin ja vahvistetaan niiden sitovuutta. Rakennetaan hiilineutraaleja kaupunkiseutuja, lisätään asuntotuotantoa ja kasvatetaan kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuutta.

Sopimusmenettelyä voidaan laajentaa nykyisten sopimusseutujen lisäksi uusille seuduille ja valtio vastaavasti lisää osallistumistaan. MAL-sopimusten kesto pidennetään 12 vuoteen ja sopimuksista tehdään rullaavia.

Kunnille säädetään oikeus päättää kaavoituksella, onko kaivostoiminta mahdollista kunnan alueella.

Parannetaan rakentamisen laatua ja valvontaa sekä selkeytetään vastuita erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen yhteydessä. Rakentamisen toteutusvastuu säädetään pääurakoitsijalle. Tämä pitää sisällään vastuun rakennusvirheistä ja niiden korjaamisesta.

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän uudistamisen lähtökohtia ja tavoitteita

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ajantasaistaminen - aika katsoa kokonaisuutta osittaisuudistusten sijaan.

Alueidenkäytön suunnittelu vastaamaan tulevaisuuden haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Kestävän kehityksen ja hyvän elinympäristön edellytysten luominen sekä alueiden elinvoiman kehittäminen.

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kokonaisuus muodostuu suunnittelutasoista. Suunnittelutasojen roolit ja kullakin tasolla ratkaistavat asiat ovat keskeisessä asemassa.



Alueidenkäytön laadulliset vaatimukset

Alueidenkäytön laadulliset vaatimukset: ”yleiset” laadulliset vaatimukset ja kaavatasokohtaiset laadulliset vaatimukset

Alueidenkäytön laadullisten vaatimusten tulee vastata tulevaisuuden haasteisiin – millaisia vaatimuksia esimerkiksi seuraaville asioille:

- Ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen
- Kestävä kaupunkikehitys, yhdyskuntarakenteen resurssitehokkuus, täydennysrakentaminen
- Liikennejärjestelmä, liikenteen suunnittelu ja liikkumisympäristö
- Viherrakenne, ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuus
- Elinympäristön laatu, palvelujen saatavuus, asuntotuotanto, eri väestöryhmät
- Kansallinen turvallisuus ja maanpuolustus

Yleiset laadulliset vaatimukset ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

On mietitty, olisiko perusteltua kirjoittaa osa nykyisten VATtien sisällöstä suoraan lakiin alueidenkäytön yleisiksi laadullisiksi vaatimuksiksi:

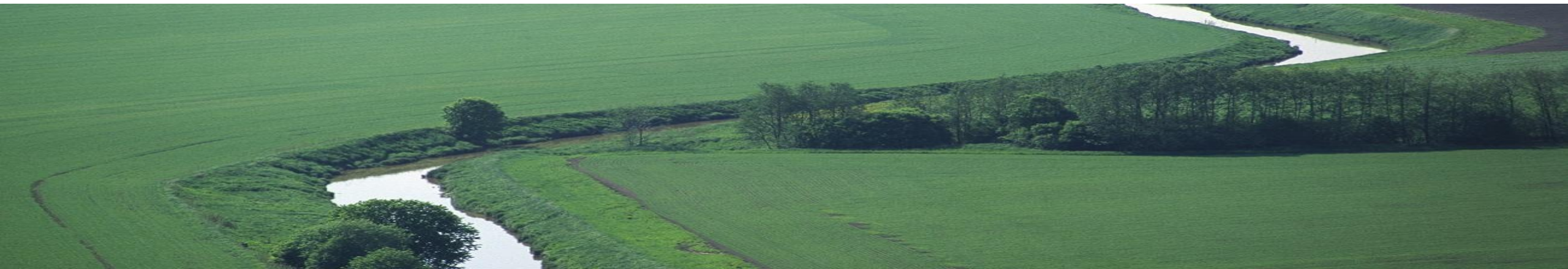
- Ilmastonmuutoksen torjunta, kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen ja hiilinielujen säilyttäminen; ilmastonmuutokseen sopeutuminen, sään ääri-ilmiöihin ja tulviin varautuminen;
- Kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien sekä niiden solmukohtien toimivuus ja niiden kehittämismahdollisuuksien turvaaminen;
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien laitosten ja toimintojen sijoittaminen riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista;
- Valtakunnallisesti merkittävän energiahuollon verkoston ja sen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen;
- Maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämien kehittämistarpeiden turvaaminen;
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymisen edistäminen;
- Valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaaminen; sekä
- Olemassa olevan infrastruktuurin, rakennuskannan ja yhdyskuntarakenteen kestävä hyödyntäminen.

Myös mahdollisuus VATtien antamiseen haluttaisiin kuitenkin säilyttää.

Maakuntakaava

Maakunnan tasolla käsiteltäviä keskeisiä asioita olisivat maakunnan aluerakenteen kehittämisen tavoitteet ja periaatteet, valtakunnallisen ja maakunnallisen liikennejärjestelmän ja –verkon sekä muun infran kehittämisen periaatteet sekä maakunnan viherrakenne ja sen kehittämisen periaatteet. Lisäksi olisi mahdollista käsitellä muita maakunnan tulevan kehityksen kannalta tarpeellisia kysymyksiä. Maakuntakaavat eivät kuitenkaan sisältäisi olemassa olevan tilanteen toteavaa informatiivista aineistoa.

Maakuntakaava olisi edellä mainittujen kolmen keskeisen teeman osalta ohjeena kuntakaavoitukselle ja muulle esimerkiksi liikenneväyliä koskevalle yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle kaupunkiseutukaavan ulkopuolella. Kaupunkiseutukaavaa laadittaessa maakuntakaava ei olisi ohjeena, mutta kaupunkiseutukaavan olisi sopeuduttava maakuntakaavassa esitettyyn kokonaisuuteen.

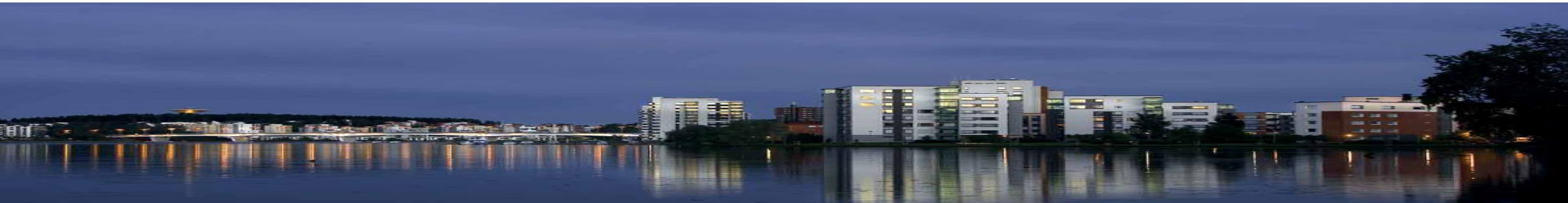


Kaupunkiseutukaava

Kaupunkiseutukaavan tehtävänä olisi osoittaa kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteet, liikennejärjestelmän kehittämisen sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisen periaatteet huomioiden erityisesti kestävästä liikkumisesta periaatteet, kaupunkiseudun kannalta oleellinen viherrakenne sekä muuta asiat, joilla on erityistä merkitystä kaupunkiseudun kuntien alueidenkäytön yhteensovittamisen kannalta.

Kaupunkiseutukaava ei olisi pakollinen vaan se laadittaisiin kuntien yhteisestä tahdosta.

Kaupunkiseutukaavan roolia voitaisiin verrata yleispiirteiseen strategiseen yleiskaavaan tai kaupunkiseudun rakennemalliin. Ainakin useissa tilanteissa se korvaisi tarpeen yleiskaavatasoille tarkastelulle koko kunnan tasolla. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, etteikö kuntatasolla olisi jatkossakin tarvetta yleispiirteiselle alueidenkäytön suunnittelulle. Kaupunkiseutukaava ohjaisi kuntien kaavoitusta. Kaavan hyväksyminen tapahtuisi joko erikseen jokaisessa kunnassa tai yhteisessä toimitelmassa.

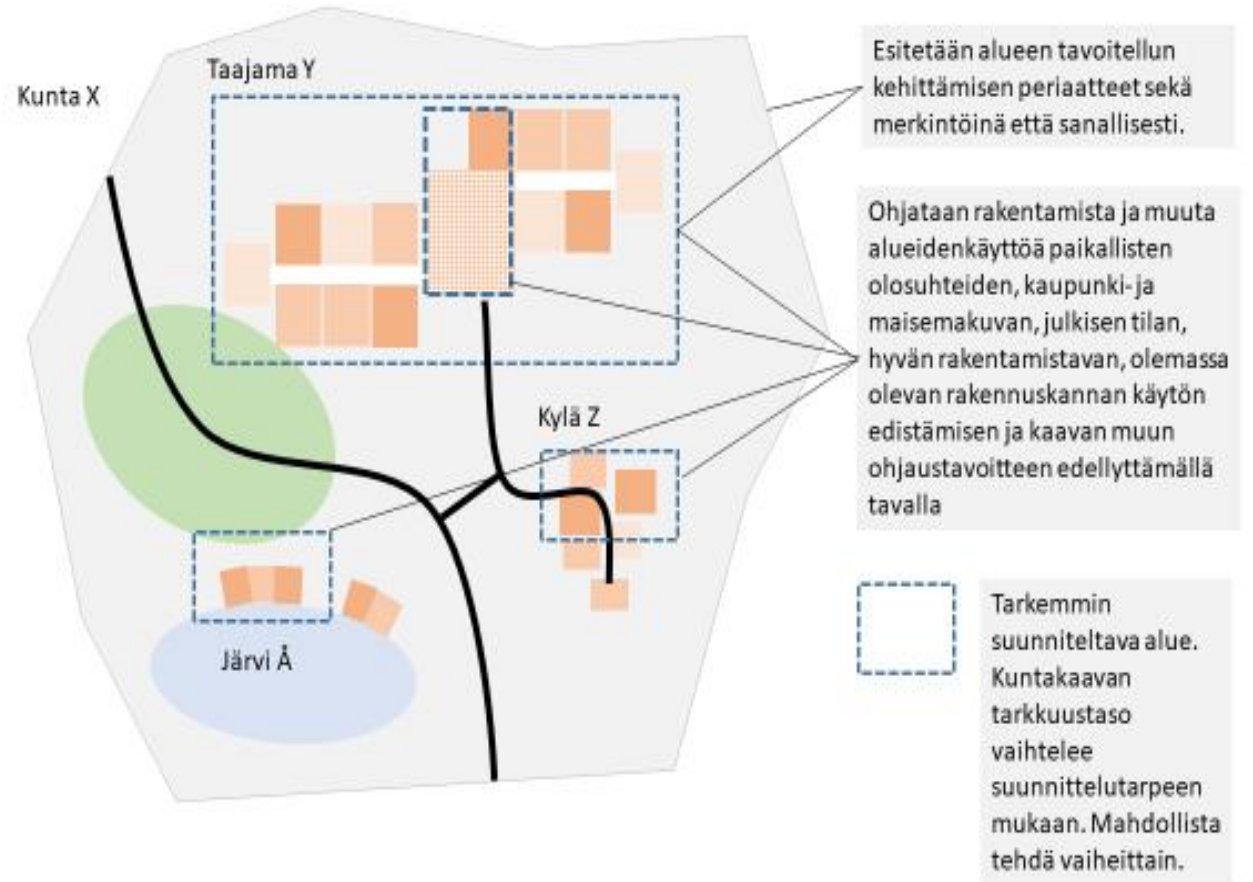


Kuntakaavoituksen kehittämisen vaihtoehdot

Yhden kuntakaavan malli, joka voitaisiin laatia vaiheittain ja jonka tarkkuus vaihtelisi suunnittelutarpeen mukaan.

Kehitetään nykyisiä yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevia säännöksiä. Tällöin voidaan myös tarkastella näiden välistä hierarkkista suhdetta.

Parhaillaan tarkastellaan yhden kuntakaavan mallia pilotoinnin avulla yhdessä Kuntaliiton kanssa.



Yhden kuntakaavan periaatteiden hahmottelua

- Kuntakaavamääräykset vastaisivat nykyisiä yleis- ja asemakaavamääräyksiä ja suojelumääräykset voisivat olla nykyisten suojelumääräysten kaltaisia
- Nykyisten yleiskaavojen suunnittelumääräykset korvattaisiin kehittämisperiaatteilla. Kuntakaavamääräykset ja suojelumääräykset määrittäisivät ne oikeudet ja velvoitteet, joita kaavasta aiheutuu erilaisten alueiden suunnittelu- ja ohjaustarpeiden mukaisesti.
- Kehittämisperiaatteita voitaisiin määrittää kuvaamaan kunnan tahtotilaa alueidenkäytön kehittämisestä ja ne pitäisi ottaa huomioon kuntakaavamääräyksiä muutettaessa. Ne eivät kuitenkaan muodostaisi omaa hierarkkista suunnittelutasoa

Yksityisen aloiteoikeus kaavahankkeessa

MRL:ssa ei ole omaa säännöstä yksityisen aloiteoikeudesta, eikä kuntalain yleistä säännöstä ole katsottu riittäväksi. Aloiteoikeussäännöksen MRL:ssa nähtäisiin selkeyttävän tilannetta menettelyn osalta, jolloin hankkeiden käsittelyn eteneminen olisi ennustettavampaa.

MRL:iin voisi tulla säännökset aloitteen (kaavahankkeen)

- vireilletulosta
- määräajasta, jonka kuluessa kunnan tulisi päättää viedäänkö kaavahanketta eteenpäin
- kunnan ja yksityisen kehittäjän työnjaon ja kustannusten jaon periaatteista

Päätäntävalta kaavan hyväksymisestä säilyisi kunnalla.

Osallistuminen

Nykyinen MRL

Yleiset säännökset

- Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen (MRL 6 §)
- Kaavoituskatsaus (MRL 7 §)

Uusien säännösten lähtökohtia

Yleiset säännökset

Tietoaineiston jatkuva ylläpito, myös kaavoitusaloitteet

- Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen jo tässä vaiheessa

Avainsanat:

- Joustavuus
- Aloitusvaiheen korostaminen
- Oikein mitoitettu ja ajoitettu vuorovaikutus
- Sähköinen osallistuminen

Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevat säännökset

- Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa (MRL 62 §)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)
- Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRL 30 §)
- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRL 65 §)

Osallistumista ja vuorovaikutusta koskevat säännökset

- Vireilletulosta aina ilmoitettava kaavakohtaisesti
- Mielipiteen esittämismahdollisuus OAS:ista > yhteenveto mielipiteistä ja niiden vaikutuksista OAS:iin
- Mielipiteen esittäminen "kaavan valmisteluun liittyvien keskeisten valintojen ja vaihtoehtojen sisällöstä ja niiden perustana olevasta tietopohjasta"
- Kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen suhteutettu vuorovaikutus

Aloitusvaihe

Valmisteluvaihe

Nykyinen MRL

- Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa (MRL 9 §)
- Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa (MRA 1 §)
- Kaavaselostus, maakuntakaava (MRA 10 §)
- Kaavaselostus, yleiskaava (MRA 17 §)
- Kaavaselostus, asemakaava (MRA 25 §)

Uusien säännösten luonnostelua

- Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
- Vaikutusten selvittämisen kohdentuminen ja laajuus

Asetuksen säännöksen
nostaminen lakiin

Kaavaselostuksia koskevien
säännösten yhdistäminen

- Kaavaselostus
SOVA-direktiivistä johtuvien
velvoitteiden kirjoittaminen
nykyistä selkeämmin lakiin

Pelin henki: pientä viilausta nykyisiin säännöksiin

Muutoksenhakuun liittyviä kysymyksiä

Muutoksenhakuun liittyvässä keskustelussa on ollut erityisesti esillä

- valitusoikeuden laajuus asemakaavatasoisessa suunnittelussa sekä
- valitusoikeuden kytkeminen muistutuksen tekemiseen kaavaehdotusvaiheessa

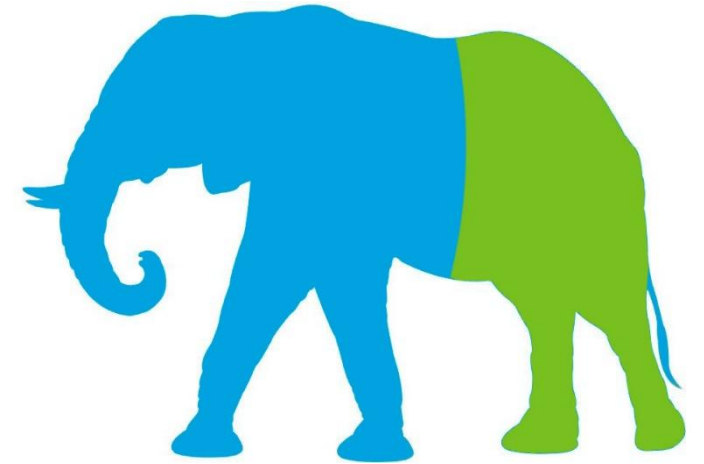
Parhaillaan on käynnissä selvitys, jossa tarkastellaan mm. näitä kysymyksiä

Selvitys valmistuu syksyllä.



Rakentamisen jaostossa käsiteltyjä asioita

- Rakentamisen vastuukysymykset
- Elinkaariajattelu ja rakentamisen kestävä laatu
- Rakennuksen suunnitelmallinen käyttö ja ylläpito
- Digitaalisuuden läpivienti ja laaja hyödyntäminen
- Rakennusvalvonnan järjestäminen
- Rakentamisen lupajärjestelmä
- Pätevyysvaatimukset



Pääurakoitsijan toteutusvastuu

- Esiselvitysvaiheessa ilmenneitä ongelmia:
 - Vastuuketju ei toimi.
 - Ei-ammattimaisella hankkeeseen ryhtyvällä vastuu, joka voi johtaa kohtuuttomaan lopputulokseen.
 - YSE 1998:n takuuaika vain 2 v. , ei muutoksia tulossa.
 - Parannusta ei tapahdu, jos vastuun laiminlyönti on taloudellisesti edullisempaa.
- Selvitetään mallia, jossa vastuu toteutuksesta kuuluisi pääurakoitsijalle.
- Pääurakoitsija tekisi yksityisoikeudelliset sopimukset aliurakoitsijoiden kanssa, mutta vastaisi toteutuksesta rakennuttajaan nähden.



Rakentaminen tärkeässä roolissa ilmastonmuutoksen torjunnassa

- MRL:iin uudet olennaiset tekniset vaatimukset rakennuksen elinkaaresta ja vähähiilisyydestä muiden olennaisten teknisten vaatimusten lisäksi
- Koskee koko rakennuksen elinkaarta rakennustuotteiden valmistuksesta rakennuksen purkuun
- Kiertotaloutta edistämällä rakennustuotteiden uusiokäyttö ja kierrättäminen helpottuvat
- Asetuksenantovaltuudet:
 - vähähiilisyyden raja-arvot ja laskentamenetelmät
 - rakennuksen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki uuden rakennuksen rakentamiseen ja erikseen korjaus- ja muutostöihin
 - tavoitteellinen tekninen käyttöikä
 - Rakennusmateriaalien sekä rakennus- ja purkujätteen luettelointi ja luettelon säilyttäminen



Rakennuksen digitaalinen käyttö- ja huolto-ohje

Kiinteistön ja rakennuksen
perus- ja laajuustiedot
(rakennushankelomakkeet,
RH1)

Kiinteistön toteutumatieto (as
built)

(rakenteet, järjestelmät,
tuotteet, materiaalit ja laitteet,
esteettömyys, ääniympäristö
pääurakoitsija kirjaa)

Historiatieto

(rakennusajankohta, (RHR)
mahdollinen suojelutieto,
korjaukset ja muutokset, *tieto
omistajalle ja haltijalle*)

Ylläpidon seurantatieto

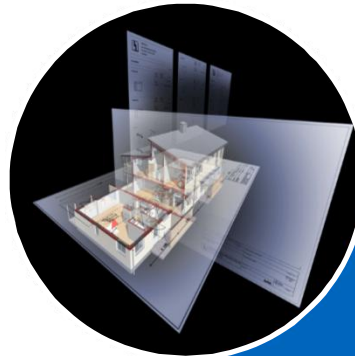
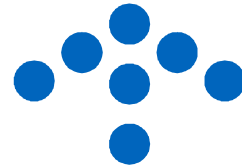
(kunto, veden ja
energiankulutus ja
palovaroittimet, *tieto
omistajalle,*)

Kunnossapitotarveselvitys, PTS
(*tieto omistajalle, isännöinnille*)

LOD (level of detail)

rakennustyypeittäin (määrittäminen
BIM-malleista tai laser-
keilaus/pistepilvi mallintamisen
pohjana)

Rakentamislupa



Olennaisten teknisten
vaatimusten tarkastelun vaihe
(toteutuspäätös)

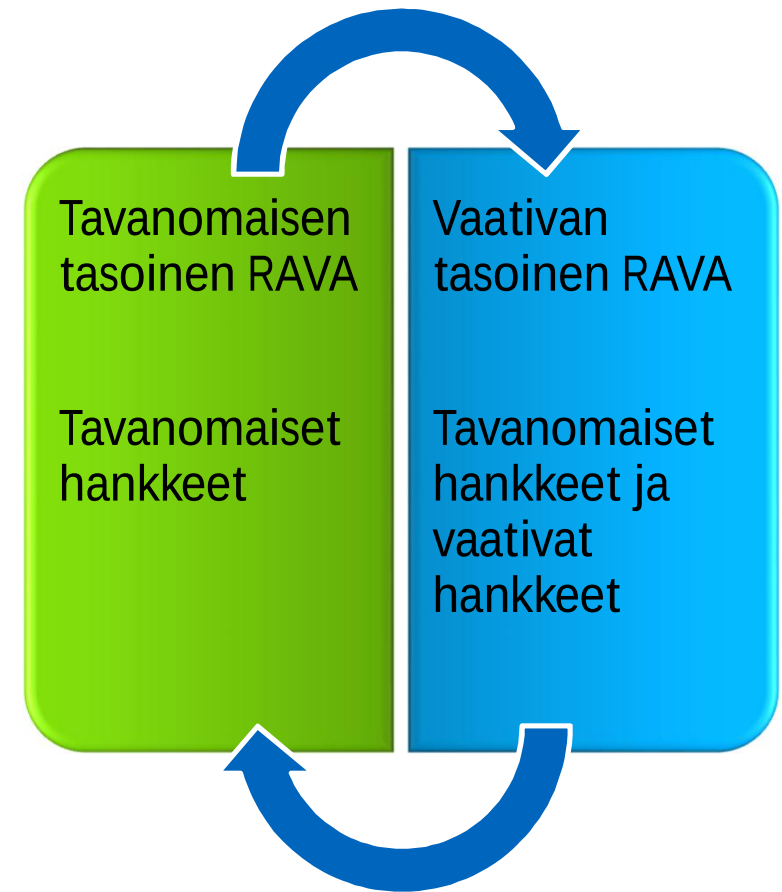


Alueidenkäytöllisen tarkastelun
vaihe (sijoituspäätös)

Tavanomaisen vai vaativan tasoinen RAVA?

- Kunta voisi valita, järjestääkö se tavanomaisen vai vaativan tasoisen rakennusvalvonnan
- Tavanomaisen tasoinen RAVA voisi ostaa vaativien hankkeiden osaamista vaativan tasoiselta RAVA:lta ja myydä sille tavanomaisten hankkeiden osaamista

 Kunnat tekevät yhteistyötä suuremmissa yksiköissä.



Digitalisaatio ja asiakaslähtöiset prosessit –jaoston työ

2018

Vaihe 1 Tunnista asiakkaat
Asukas, ilmasto, päättäjät,
sijoittaja, omistaja, yrittäjä,
luonto, ympäristö,
viranomaiset, jne...

2019

Vaihe 2 Tunnista tarpeet
Asiakas haluaa rakentamista
koskevat tiedot helposti;
Yrittäjä haluaa tietää vapaana
olevat toimitilat ja tontit
yhdellä kertaa; ihmiset
haluavat ymmärtää helposti,
mitä kaavassa päätetään...

2020

Vaihe 3 Ratkaise tarpeet
- Muodostetaan rakennetun
ympäristön valtakunnallinen
rekisteri ja alusta.
- Kaavoitus- ja rakennustiedot
yhdessä luokun periaatteella
- Tiedot ovat yhteentoimivia
prosessien, viranomaisten ja
yksityisten välillä.
- Tiedot siirtyvät sujuvasti ja
ovat mahdollisimman
avoimesti saatavilla.
- jne...

2022

Vaihe 4 Tue muutosta
- Rekisterinpitäjän resursointi
- Alustan tukipalveluiden
toteutus
- Uudenlaisen
suunnittelukulttuurin
rakentaminen
- Kuntien tuki ja ohjeistus
siirtymävaiheessa
- Yksityisten toimijoiden
saaminen mukaan
ekosysteemiin
- jne...

Visio

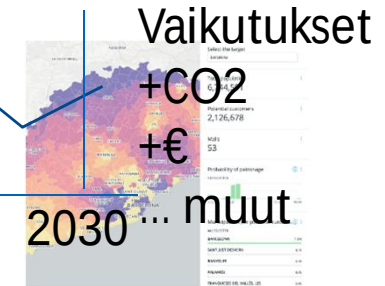
Rakenteelliset tietovirrat visio

- Tietoon perustuva päätöksenteko
 - Visuaalinen ja tilastollinen vaikutusten arviointi
 - Digiosallistaminen
- > Päätösten vaikuttavuuden ja tehokkuuden lisääminen

Kaupunkiseuduilla KS-suunnittelu & MAL –tavoitteet

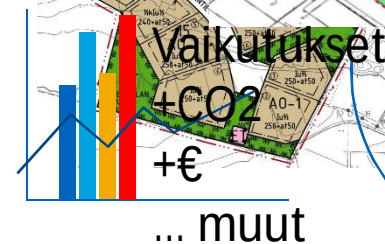
Kunnan strategiset tavoitteet
Kehittämisperiaatteet
Asukastavoite, työpaikkatavoite, palveluverkkoselvitykset, kaavarungot ym.

Valtakunnalliset tarpeet
Maakunnallinen suunnittelu
Valtakunnallinen rekisteri



Ajantasainen tietotalusta

Toteutusmääräykset
+m2
+asukasta
+auto-km

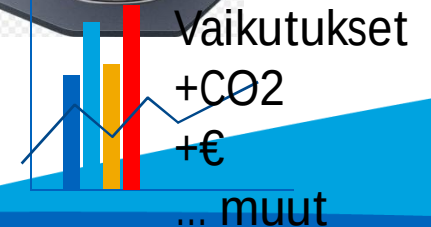


Ajantasaiset tiedot automaattisesti Verolle, VRK:lle ja muille palveluntarjoajille

AS BUILT

Rakennuslupa
+50 asukasta
+10 työpaikkaa
+100 m2...

BIM –tieto toteutuksesta omistajalle



Kaavojen toteuttaminen -jaostossa mietittäviä asioita

Aihe		Peruste
Kadut (AK)	+++ +	Ilmaisiluovutusvelvollisuus ja PL , samalla kateus-§ ym. katuliitännäiset Toteutuksen tarkempi sääntely: aikatauluongelmat tuovat monia ongelmia mukanaan. Mietittävä, ovatko viivästyksen haitat suhteessa hyötyyn
Maankäyttösopimukset	+++ +	Avoimuuden ja läpinäkyvyyden lisääminen lakisääteisesti Muut kehittämis ehdotukset
Kehittämisaalueet (osin AK)	+	Nykysäännöksiä ei käytetä – kumoaminen, muuttaminen? Muutettuna voisi olla yksi väline esim. sujuvalle hankelähtöiselle rakennetun alueen kehittämiselle tiivistyvillä seuduilla.
Korvaus ”kohtuuttomasta” kaavamerkinnästä (101, 102 §) (AK, YK)	++	Menettelyn yksinkertaistaminen, teknisen ja PL-tarkistuksen lisäksi
Erinäiset korvaussäännökset, haltuunotot yms. (92-95 §, 103, 104-109 §)	++	Tutkittava, mihin liittyvät, selkeytettävä selvästi sanamuotoja.
Tonttijako	+ -	Sujuvoittavat muutosehdotukset, ajantasaistus, ohjeellisen poisto? Yhdistäminen lohkomistoimitukseen (liian iso pala, selvitystarve)
Rakennuskehotus, katusuunnitelma, yleisen alueen suunnitelma, muut	-	Mahdollisesti pieniä muutostarpeita saadun palauteen perusteella.
Maapolitiikka, muut kehittämis ehdotukset tähän asti	-	Osin ensin selvittettäviä ja pohdittavia, ei välttämättä ehdi tässä lakiuudistuksessa.
Kehittämiskorvaus (arvonleikkauksen 60 %:n §) (AK)	--	Tarpeellinen arvonleikkauksen ja kustannuksiin osallistumisen perälauta. Ei sovelleta käytännössä juurikaan.
Hulevesipykälät (osin AK)	- -	Uudet säännökset (2014), toimivuutta vielä seurattava

Rajapinnat-jaostossa tarkasteltavia lakeja

- Luonnonsuojelulaki
- Maa-aineslaki
- Ympäristönsuojelulaki
- Laki rakennusperinnön suojelemisesta
- Muinaismuistolaki
- Metsälaki
- Kaivoslaki
- Vesilaki
- Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
- Ilmailulaki
- Sähkömarkkinalaki
- Ilmastolaki
- Ratalaki
- Erämaalaki
- Ulkoilulaki
- Laki vesien- ja merenhoidon järjestämisestä
- Maastoliikennelaki
- Kuntalaki
- Kotikuntalaki
- Kilpailulaki
- Jätelaki
- Kemikaalilaki
- Terveystensuojelulaki
- Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta
- Ydinenergialaki

Muissa jaostoissa tarkasteltavat lait

- Laki rakennusten energiatodistuksesta
- Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä
- Laki viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista
- Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta
- Kiinteistönmuodostamislaki
- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
- Yksityistielaki
- Etuostolaki
- Laki sähköisen viestinnän palveluista
- Asuntokauppalaki
- Kuluttajansuojalaki
- Pelastuslaki
- Työturvallisuuslaki
- Postilaki
- Laki varojen arvottamisesta verotuksessa
- Laki väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista

Rajapinnat erilaisia

Rajapinnat ovat luonteeltaan hyvin erilaisia. Tähän vaikuttaa eri lakien tavoitteiden ja tarkoituksen erilaisuus.

Lupalait

Ympäristönsuojelulaki, maa-aineslaki, vesilaki...

Oleellista kaavan ja luvan suhde; kaavan asema ja merkitys lupaharkinnassa; eri lupien ja ilmoitusmenettelyjen keskinäinen suhde

Suunnittelulait

Ratalaki, laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä...

Menettelyjen keskinäinen marssijärjestys ja yhteensovittaminen; lakien välinen työnjako voidaan määritellä myös uudella tavalla

Reunaehdoja asettavat lait

Muinaismuistolaki, pelastuslaki, ilmailulaki, luonnonsuojelulaki...

Liikkumatila varsin pieni

Muut lait...

Kiitos mielenkiinnosta!

Uudistuksen etenemistä voi seurata sivulta
www.mrluudistus.fi

