



Asia	Rakentamista koskeva poikkeaminen, MRL 171 – 174 §
Hakija	Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jatkossa ELY-keskus) Elinkeinot, työvoima, osaaminen ja kulttuuri –vastuualue (jatkossa E-vastuualue) PL 1041, 45101 Kouvola puhelin 0295 029 000
Asiamies	Kauko Poikola puhelin 0295 029 079 Kaakkois-Suomen ELY-keskus, E –vastuualue Salpausselänkatu, 45101 Kouvola
Maksuosoite	Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Hanke

Hakemus koskee kalatien rakentamista Kymijoen Korkeakosken haaraan Korkeakosken voimalaitoksen yhteyteen. Rakentamisella on tarkoitus mahdollistaa vaelluskalojen (erityisesti lohi) nousu joessa olevan esteen yläpuolelle.

Hanke sijoittuu alueelle, joka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Kyseessä on Korkeakosken teollisuusympäristö, jonka teollisuushistoria alkoi jo 1550-luvulta. Kalatie on suunniteltu paikkaan, jossa kalatien vieressä ja välittömästi taustana ovat vanhempi vesivoimala vuodelta 1906 ja uudempi vuodelta 1926. Uudemman vesivoimalaitoksen suunnittelija on arkkitehti Karl Lindal.

Voimalaitosten alapuolella joen länsipuolella on pitkä rannansuuntainen kalastuslaituri. Kalastuslaituri on kaupallisessa käytössä. Laituri ulottuu noin 12 metriä kalatielle varatun käyttöoikeusrajan sisäpuolelle.

Kalastuslaiturin ja rannan välissä on rivi vanhoja kivitäytteisiä hirsiaarkkuja. Ne ovat paikalla olleen tukkien uittorännin jalustoja. Niiden olemassaololla on kulttuurihistoriallista merkitystä. Osa vanhoista jalustoista sijoittuu suunnitellun kalatien rakennusalueelle.

Vesilain mukainen ympäristölupa

Hankkeelle on myönnetty 24.1.2014 vesilain mukainen ympäristölupa (ESAVI/53/04.09/2013). Päätöksessä sallitaan jatkossa kalatien rakentamiseen muutoksia Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualueen (jatkossa Y-vastuualue) sallimalla tavalla. Muutoksilla ei

saa olla haitallisia vaikutuksia vesistöön. Muutokset eivät saa loukata yleis-
tä eivätkä yksityistä etua.

Ympäristöluvassa on annettu hankkeeseen liittyviä määräyksiä myös seuraavissa asioissa:

- veden johtaminen kalatiehen
- töiden suorittaminen
- kunnossapito
- korvaukset
- töiden aloittaminen ja toteuttaminen
- ilmoitukset

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Kyseessä on rakentaminen vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla ranta-
vyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Hankkeessa poiketaan Kotkan rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta. Rakennusjärjestyksen mukaan, jos rantakaavoituksen perusteella rannalle ei voida myöntää suoria rakennuslupia, tulee rakennuspaikan vähimmäispinta-alan olla vähintään 5000 m².

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	285-876-5-0
Kiinteistön nimi:	Landbon yhteiset yliset kosket
Rekisteriyksikkölaji:	Yhteinen vesialue
Kunta:	Kotka / 285
Pinta-ala (ha):	31,46
Rekisteröintipvm:	1.12.1993

Järjestäytynyt osakaskunta

Yhteyshenkilö: Hannu Sakari Huitti, puhelin 040 516 1998
Korkeavuorenkatu 17 A 1, 48100 Kotka

Haettu rakennuspaikka

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt 28.3.2014 sopimuksen kiinteistön omistajan kanssa kalatien toteutuksen edellyttämän alueen hallinnasta. Sopimusalueen laajuus on 876 m².

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu alueelle, jolla on voimassa *Kymenlaakson maakuntakaava, taajamat ja niiden ympäristöt*. Ympäristöministeriö vahvisti Kymenlaakson taajamien maakuntakaavan 28.5.2008 ja 18.1.2010.

Hankkeen sijaintipaikalla alueen maankäyttö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on säilytettäviä vähintään maakunnallisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita (T/s). Teollisuusaluevarauksen (T) suunnittelumääräyksessä todetaan mm., että *"erityistä huomiota on kiinnitettävä paikallisen teollisuusympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen."*

Alaindeksin /s –merkinnän suunnittelumääräyksessä todetaan, että *"alueen käytönsuunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen sekä alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen."*

Kymenlaakson maakuntakaava, kauppa ja merialue on hyväksytty maakuntavaltuustossa joulukuussa 2013 ja se on vahvistettavana ympäristöministeriössä. Kaavassa on annettu koko kaava-alueita koskeva suunnittelumääräys: *"Maankäytön tarkemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vaelluskalakantojen luontaiselle lisääntymiselle Kymijoella."*

Yleiskaavoitus

Alueen maankäyttöä ohjaa Kymijoen yleiskaava, jonka Kotkan kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.4.2013.

Haettu rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä **W**len, vesialue, joka on energiahuollon käytössä, § 11.

11 §, Rakentaminen vesialueilla

Vesialueille rakentamista suunniteltaessa tulee olla yhteydessä kunnan ympäristöviranomaisiin vedenalaisten luontoarvojen ja pohjasedimentin pilaantuneisuuden selvittämiseksi sekä Museovirastoon vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointitarpeen selvittämiseksi. Ennen hankkeeseen ryhtymistä on myös selvitettävä vesilain mukaisen luvan tarve.

Osa hankkeesta sijoittuu yleiskaavassa alueelle, jossa maankäyttö on osoitettu merkinnällä **EN**, Energiahuollon alue.

Hankkeen sijaintipaikkaan liittyy rakennuskulttuurikohdetta osoittavat merkinnät **rk4** ja **rk5**. Merkintä velvoittaa huomioimaan yleiskaavan määräykset § 1, 2, 6, 7. Merkintä rk4 osoittaa vesivoimalaitosta, joka on rakennettu vuonna 1926 ja on yhä käytössä. Merkinnällä rk 5 osoitetaan vanhempaa vesivoimalaitosta vuodelta 1906. Se ei ole käytössä.

1 §. Rakentamisrajoitukset

MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus koskee yleiskaavan virkistysalueita, suojelualueita, suojelukohteita, maa- ja metsätalousalueita, melualueita, rautatielinjan varausaluetta ja tulvavaara-alueita. Muilta osin yleiskaava-alueita koskee MRL 43.1 § mukainen rakentamisrajoitus.

2 §. Toimenpiderajoitukset

MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus koskee yleiskaavan virkistysalueita, suojelualueita, suojelukohteita, MA-, MM-, ja MY-alueita sekä uusia rakentamiseen osoitettuja alueita.

6 §. Kulttuuriympäristön suojelu.

Kulttuuriympäristöalueet rky-1 ja rky-2

Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla, rky-1 ja rky-2, rakennusten ja ympäristön toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä, museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten ja niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1 §) Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

7 §. Rakennuskulttuurikohteet rk

Rakennuskulttuurikohteiden suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä, museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten ja niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1 §) Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen lupakäsittelyn yhteydessä.

Asemakaavoitus

Hanke ei sijoitu asemakaavoitetulle alueelle. Hankkeeseen liittyvä käyttö-oikeusalueen raja on kiinni asemakaavoitetussa alueessa uudemman voimallaitoksen kohdalla. Voimallaitoksen korttelialue on osoitettu asemakaavassa merkinnällä TE. Lähinnä suunniteltua kalatietä oleva vesivoimalaitosrakennus on osoitettu rakennussuojelukohteeksi erikseen merkinnällä sr-1.

Lausunnot ja selvitykset**Kymenlaakson museon lausunto 13.2.2009**

Kaakkois-Suomen TE-keskus pyysi 20.1.2009 Kymenlaakson museolta lausuntoa mahdollisen kalatien toteutuksesta Korkeakosken voimalaitoksen yhteyteen. Erityisesti toivottiin tietoa reunaehdoista, joilla tuleva kalatie voitaisiin yhteensovittaa kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön.

Lausunnossa kerrotaan alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Toimijalta edellytetään yhteistyötä museoviranomaisen kanssa, jotta hankkeelle varmistuisi edellytykset soveltua ympäristöönsä.

Lausunnossa mainitaan alueella sijainneen tukkirännin jäänteet ja todetaan, että niihin kajoaminen edellyttää museoviraston suostumusta.

Alueen kulttuurihistoria ja rakennuskanta eivät lausunnon mukaan muodosta estettä kalatien toteutukselle.

Kotkan kaupunkisuunnittelulautakunta 20.5.2014, 53 §

Kaupungin lausunnossa poikkeamispäätöstä varten todetaan, että hankkeella on vaelluskalojen lisääntymisolosuhteisiin erittäin suuri parantava merkitys.

Voimassa oleva osayleiskaava ja sen määräykset todetaan.

Asemakaava-alueen läheisyys on huomioitu.

Kotkan kaupunki on pyytänyt hankkeen toteutettavuutta selvittäessään lausunnot Kymenlaakson museolta, museovirastolta, Kotkan ympäristökeskukselta ja Kymenlaakson liitolta.

Kymenlaakson museo on antanut 28.4.2014 hanketta koskevan lausunnon. Kymenlaakson museo on todennut, että hanke on tietyin edellytyksin toteutettavissa haettuun paikkaan. Suunnittelulta edellytetään yhteistyötä museoviraston ja Kymenlaakson museon kanssa. Kalatie ei saa estää keskeisiä näkymiä padon voimalaitoksille, eikä vaarantaa niiden statusta ympäristössä eikä turmella niiden rakenteita ja arkkitehtuuria. Mahdolliset muutokset nykyisiin rakenteisiin tulee arvioida Kymenlaakson museossa suunnitteluvaiheessa.

Kymenlaakson liiton lausunto on annettu 25.4.2014. Siinä on huomioitu alueen merkitys valtakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Rakentamiselta edellytetään rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen säilyttämistä. Vahvistettavana olevassa maakuntakaavassa, kauppa ja merialue on hankkeeseen liittyvä yleismääräys: *maankäytön tarkemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vaelluskalojen luontaiselle lisääntymiselle Kymijoella*. Yhteistyötä museoviraston asiantuntijan kanssa korostetaan.

Kotkan ympäristökeskus lausunnossaan 30.4.2014 muistuttaa, että se on antanut hankkeesta 13.6.2013 puoltavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaiseen lupahakemukseen. Ympäristökeskussella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Kotkan kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että hanke on toteutettavissa alueelle. Hankkeella nähdään matkailua edistäviä vaikutuksia. Lausunnossa todetaan, että hanke täyttää poikkeamisen edellytykset, mutta lausunto on annettu ehdollisena. Hankkeelta edellytetään seuraavien asioiden huomioimista:

1. kaikessa rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomioita hankkeen sopeuttamiseen vanhaan arvokkaaseen ympäristöön
2. tutkitaan vaihtoehtoa, jossa kalatie sijoitetaan Kymijoen länsirannalle kiertäen vanhan voimalan etelä- ja länsipuolelta
3. kalatien suunnittelijalla on AA-luokan pätevyys
4. suunnittelu- ja toteutusvaiheessa tehdään yhteistyötä kaupungin ja Kymenlaakson museon kanssa
5. Kymijoessa sijaitsevien tukkirännien perustukset kartoitetaan, otetaan suunnittelussa huomioon ja pyritään säilyttämään.

6. Selvitetään vedenalaiset luontoarvot ja pohjasedimenttien pilaantuneisuus

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa poikkeamista rantarakentamisen suunnittelutarpeesta (MRL 72 §) ja Kotkan rakennusjärjestyksen 14 §:n rakennuspaikkaa koskevasta vähimmäispinta-alaa koskevasta vaatimuksesta.

Hirsiarkkurakenteiden vedenalainen tarkkuusinventointi 30.6. – 1.7.2014 ja uittorännin huomiointi tulevassa maankäytössä

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tilasi museovirastolta selvityksen suunnittelualueella sijainneen uittorännin jäänteistä. Tilaus tuotti hankkeelle tutkimusraportin, josta saatiin lisätietoa alueen historiasta ja uittorännin jäänteistä. Tietoa voidaan huomioida ja käyttää tulevassa maankäytössä ja maankäytön suunnittelussa.

Hirsiarkkurakenteiden vedenalainen tarkkuusinventointi 30.6. – 1.7.2014 ei sisältänyt museoviraston ohjetta siitä, miten maankäytössä ja rakentamisessa tulisi hirsiarkkurakenteet huomioida. Tämän johdosta ELY-keskus pyysi museoviraston lausuntoa hirsiarkkujen huomioimisesta tulevassa maankäytössä (s-postikirjeenvaihto 15.8.2014 P. Perttola / Sallamaria Tikkanen). Museovirasto on luvannut antaa asiasta lausunnon.

Maankäytöllinen tarkastelu

Kalatien sijoitusta Korkeakosken voimalaitosalueella on selvitetty vuoden 2009 aikana. Asiaa on käsitelty mm. suunnittelun aloituspalaverissa 19.11.2009, minkä kokousmuistioon on liitetty kuvia erilaisista toteutusvaihtoehtoista. Maankäyttöratkaisuja on käsitelty myös suunnittelukokouksessa 17.12.2009. Suunnitteluprosessissa on ollut myös museoviranomainen mukana. Tulevaa toteutusta ja maankäyttöratkaisua haettaessa on selvitetty useita erilaisia toteutusmalleja. Selvityksissä on tutkittu muiden muassa seuraavia malleja:

- erilaisia variaatioita kalatien sijoittamisesta voimalaitosten väliin
- kalatien osittainen sijoittaminen vanhan voimalaitoksen sisään
- kalatien johtaminen uuden voimalaitoksen editse ja vanha voimalaitos kokonaan kiertäen. Ratkaisu olisi edellyttänyt myös kanaalin louhimista peruskallioon ennen liittymistä padon yläpuoliseen virran osaan
- borland –tyyppisen kalatien sijoitus voimalaitosten väliin
- luonnonmukainen kalatie (ohitusuoma)

Toiminnalliset seikat ja ympäristöön sopeutuminen ovat olleet ohjaamassa haettuun ratkaisuun päättymistä.

Naapureiden kuuleminen

Naapureita on kuultu. Hankkeesta ei ole huomautettu.

Muu kuuleminen

ELY-keskukseen saapuneista hakemusasiasiakirjoista ei ollut pääteltävissä mille valmis kalatie tulisi näyttämään valmiina toteutuksena. Alueen arvoista merkittävä osa liittyy rakentamisen ulkoarkkitehtuuriin. Olennainen kysymys rakentamisen soveltuvuudesta haettuun paikkaan on kalatien esteettinen vaikutus suhteessa valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Mainitusta syystä ELY-keskus on pyytänyt 26.6.2014 täydennystä hakijalta (ELY, E-vastuualue) ja hankkeeseen nimetyltä pääsuunnittelijalta (arkkitehti, DI Jussi Tervaoja).

Pääsuunnittelija lähetti 1.-2.7.2014 täydentäviä asiakirjoja kuvaamaan kalatien julkisivunäkymiä ja rakennelman suhdetta ympäristöönsä. ELY-keskus on 1.7.2014 pyytänyt saapuneesta aineistosta arviota Kymenlaakson museolta. Samalla Kotkan kaupungin edustajille on tarjottu kommentointimahdollisuus.

Kymenlaakson museo on antanut 2.7.2014 kalatietä koskevan lausunnon. Lausunnossa ei kyseenalaisteta sijaintipaikkaa eikä toiminnallista perusratkaisua. Yleisvaikutelmaa pidetään kuitenkin raskaana. Kalatietä tulee muotoilla siten, että visuaalinen ilme on ilmavampi. Uudelta rakentamiselta edellytetään, että se peittää vanhojen rakenteita mahdollisimman vähän. Materiaaleilta ja toteutukselta edellytetään laatua. Luonnoksissa esitettyä runsasta pilarimäärää ei pidetä paikalle sopivana. Lausunnossa annetaan ideoita toteutusta varten.

Pääsuunnittelija on 2.7.2014 lähettänyt ratkaisuvaihtoehdon asian käsittelyä varten, jossa pilarien sijaan kalatien kannatusrakenteiksi on esitetty pilareiden sijasta (35 kpl) yksinkertaisempaa rakennetta. Siinä tukina käytetään levymäisiä tukirakenteita (8 kpl).

Kotkan kaupunkisuunnittelun vastuualueelta on asemakaava-arkkitehti Marja Kukkonen kommentoinut pääsuunnittelijan lähettämiä julkisivuesityksiä. (s-posti 3.7.2014). Palautteessa on annettu mm. seuraavia tavoitteita ja kommentteja:

- Kalatien rakennelmalta edellytetään selkeyttä. Levytuenta on lähtökohtana parempi. Pilareiden runsaus koetaan kielteisenä. Myös sääälle alttiin pinnan vähenemistä pidetään etuna.
- Levymäisillä tukirakenteilla ei tule kuitenkaan peittää vanhan voimalaitoksen seinäpintoja
- Kaidejärjestelyjen tulee olla mahdollisimman huomaamattomia.
- Betonipinnan tummuudelle asetetaan tavoitteita. Värin tulee sopia taustan tummiin kivipintoihin
- Onko tutkittu mahdollisuus sijoittaa valtaosa kalaportaasta vanhan voimalaitoksen muurin sisään?
- Millaisiin vaihtoehtotarkasteluihin hankkeen sijainti perustuu?

Elinkeno-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisu

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue myöntää luvan poikkeamiselle.

Ehdot

Kalatien tulee soveltua ympäristöönsä. Kalaporras ei saa alentaa rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia tai historiallisia arvoja.

Kalatien tulee olla muodoiltaan selkeä. Ulkonäköön, toimivuuteen ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pääsuunnittelijan esittämistä toteutusvaihtoehtoista lähtökohtana tulee pitää sitä, missä kannattavien rakenteiden (pilarit) lukumäärä on minimoitu. Vanhempaa voimalaitosta (1906) vasten oleva kannatinratkaisu tulee valita sen mukaan, mikä vähemmän peittää vanhaa luonnonkivimuurausta ja on kyseisessä paikassa luontevampi.

Välittömästi voimalaitoksen alapuolella harjoitetaan kaupallista virkistyskalastusta. Kalatie ja voimalaitosmaisema nähdään yleisesti läheltä ja läheltä veden pintaa. Kalastuslaituri voi jopa sijoittua osittain kalatien alapuolelle. Tästä syystä rakennelman pilareiden toteutuksen ja kalatien alapuolisten pintojen toteutus edellyttää esteettisen laadun huomioimista.

Rakennusluvasta päätettäessä tulee lupaviranomaisella olla käytettävissä museoviranomaisen lausunto rakennussuunnitelman soveltuvuudesta rakennuspaikalle. Lausunnossa tulee huomioida myös toteutuksen aiheuttamat muutokset nykyisin rakenteisiin.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että rakennuslupahakemuksessa on otettu huomioon Museovirastolta saatava ohje uittorännin jäänteiden huomioimisesta (hirsiarkut) ja dokumentoinnista rakentamisessa.

Rakennustyön aikana tapahtuvat poikkeamat lupasuunnitelmista tulee hyväksyttää museoviranomaisella ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Hankkeessa on noudatettava Kotkan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnossa mainittuja rakentamisen ehtoja.

Ratkaisun perustelut

Kotkan kaupunki puoltaa hanketta.

Kotkan ympäristökeskus on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon vesilain mukaista lupahakemusta varten.

Hankkeella on vesilain mukainen lupa.

Hanke ei aiheuta ristiriitaa yleiskaavassa osoitetun energiahuoltoon liittyvän maankäyttötavoitteen kanssa.

Hankkeesta saatujen viranomaislausuntojen ja muiden asiantuntijatahojen palautteen perusteella kalatien on arvioitu soveltuvan haettuun paikkaan ja valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Hankkeen edellytyksistä on saatu mm. Kymenlaakson museon lausunnot, jossa pidetään mahdollisena kalatien toteutusta esitettyyn paikkaan. Toteutukselle on asetettu ehtoja, mitkä ovat huomioitu tässä päätöksessä.

Hankealueen vedenalaista kulttuuriperintöä on inventoitu museoviraston toimesta. ELY-keskus on käynyt 4.9.2014 puhelinneuvottelun museoviraston edustajan kanssa (P. Pertola / Sallamaria Tikkanen), jossa on todettu, että ehdollisen maankäyttöratkaisun tekemiselle ei ole estettä, mutta rakennuslupavaiheessa on oltava selvillä museoviraston kannanotot, jos rakentaminen edellyttää uittorännin jäänteisiin kajoamista (hirsiaukut). Museovirasto on luvannut antaa lausunnon hankealueella sijaitsevista hirsiaukuksista.

Kyseessä ei ole vaikutuksiltaan merkittävä rakentaminen eikä rakentaminen aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeutta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §, 72 §, 73 §, 137 §, 171 - 174 §

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupa on voimassa 2 vuotta tästä päivästä lukien. Tätä poikkeamis päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava mainitun ajan kuluessa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Alueidenkäyttöpäällikkö

Harri Kuivalainen

Ylitarkastaja

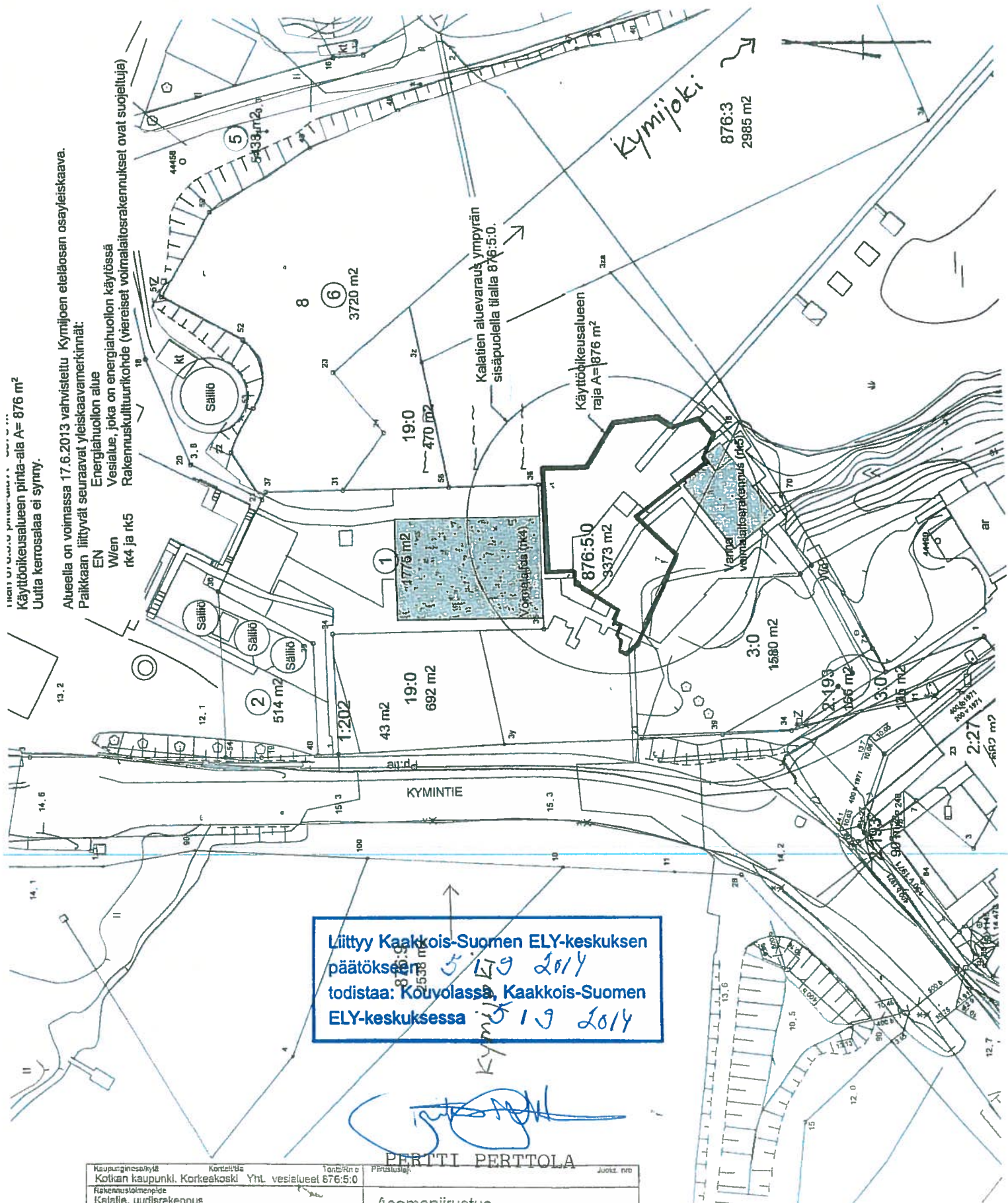
Pertti Pertola

Liitteet	Rakennuspaikkaa osoittava kartta Valitusosoitus Kymenlaakson museon lausunto 2.7.2014	
Päätös	Hakija	
Maksut	470 euroa	
Maksuperuste	Valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §, sellaisena kuin se on laissa 348/1994. Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (n:o 907/2012).	
Päätös tiedoksi	Kotkan kaupunkisuunnittelulautakunta, Kotkan kaupunki	
	Kaava-suunnittelija Elina Masalin,	Kotkan kaupunki
	Kotkan rakennusvalvonta,	Kotkan kaupunki
	Kaakkois-Suomen maanmittaustoimisto, PL 1070 45101 KOUVOLA	
	Rakennustutkija Timo Lievonen,	Kymenlaakson museo Tornatorintie 99 B, 48100 KOTKA
	Suunnittelujohtaja Ari Pietarinen,	Kymenlaakson liitto PL 35, 48601 KOTKA
	Intendentti Sallamaria Tikkanen	Museovirasto PL 913, 00101 HELSINKI

Käyttöoikeusalueen pinta-ala A= 876 m²
Uutta kerrosalaa ei synny.

Alueella on voimassa 17.6.2013 vahvistettu Kymijoen eteläosan osayleiskaava.
Paikkaan liittyvät seuraavat yleiskaavamerkinnot:

- Energiahuollon alue
- Vesialue, joka on energiahuollon käytössä
- Rakennuskulttuurikohte (viereiset voimalaitosrakennukset ovat suojeltuja)



Liittyy Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätökseen 5.17.2014 todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ELY-keskuksessa 5.17.2014

PERTTI PERTTOLA

Kaupunginosa/nyla	Korttelin/osa	Tontti/Rin o	Pinta-ala	Juokse, m²
Kotkan kaupunki, Korkeakoski	Yht. vesialueet 876:5:0			
Rakennusluokan/tyyppi	Rakennusluokan/tyyppi	Rakennusluokan/tyyppi	Rakennusluokan/tyyppi	Rakennusluokan/tyyppi
Kalatie, uudisrakennus	Kalatie, uudisrakennus	Kalatie, uudisrakennus	Kalatie, uudisrakennus	Kalatie, uudisrakennus
Rakennuskohteen nimi ja osat	Rakennuskohteen nimi ja osat	Rakennuskohteen nimi ja osat	Rakennuskohteen nimi ja osat	Rakennuskohteen nimi ja osat
Korkeakosken voimalaitos	Korkeakosken voimalaitos	Korkeakosken voimalaitos	Korkeakosken voimalaitos	Korkeakosken voimalaitos
Kymintie	Kymintie	Kymintie	Kymintie	Kymintie
48720 KOTKA	48720 KOTKA	48720 KOTKA	48720 KOTKA	48720 KOTKA
Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelutoimiston tiedot
Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaho Oy	Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaho Oy	Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaho Oy	Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaho Oy	Arkkitehtitoimisto Jussi Tervaho Oy
Käyntiosoite: 2 A	Käyntiosoite: 2 A	Käyntiosoite: 2 A	Käyntiosoite: 2 A	Käyntiosoite: 2 A
00510 OULU	00510 OULU	00510 OULU	00510 OULU	00510 OULU
Työnumero	Työnumero	Työnumero	Työnumero	Työnumero
1402	1402	1402	1402	1402
Päiväys	Päiväys	Päiväys	Päiväys	Päiväys
15.5.2014	15.5.2014	15.5.2014	15.5.2014	15.5.2014
Vastuutietojen suostuminen	Vastuutietojen suostuminen	Vastuutietojen suostuminen	Vastuutietojen suostuminen	Vastuutietojen suostuminen
Jussi Tervaho	Jussi Tervaho	Jussi Tervaho	Jussi Tervaho	Jussi Tervaho
Arkkitehti, D	Arkkitehti, D	Arkkitehti, D	Arkkitehti, D	Arkkitehti, D
Suunnittelun ja piirustuksen numero	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Suunnittelun ja piirustuksen numero
ARK 01	ARK 01	ARK 01	ARK 01	ARK 01

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan sekä
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja. Asianajajan tai yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaa-
moon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valittajalta peritään Itä-Suomen hallinto-oikeudessa **oikeudenkäyntimaksu** 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/93) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Itä-Suomen hallinto-oikeus

käyntiosoite	Puijonkatu 29 A, 70100 Kuopio
postiosoite	PL 1744, 70101 Kuopio
puhelinvaihde	029 56 42500
telekopio	029 56 42501
sähköpostiosoite	ita-suomi.hao@oikeus.fi
aukioloaika	klo 8 -16.15

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Jos maksuvelvollinen katsoo, että tästä päätöksestä perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, hän voi vaatia **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta** oikaisua kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemisessä on soveltuvin osin noudatettava, mitä edellä on kerrottu valituksen tekemisestä.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen yhteystiedot käyvät ilmi päätöksestä.

Kaakkois-Suomen ELY
Ylitarkastaja Pertti Perttola
PL 1041
45101 Kouvola
pertti.perttola(at)ely-keskus.fi

Lausunto

Korkeakosken kalatien suunnitelmat

Olette pyytänyt Kymenlaakson museolta palautetta Korkeakosken kalatien suunnitelmista. Erityisesti haluatte palautetta hankkeen suhteesta valtakunnallisesti merkittävään Korkeakosken rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Pyyntönne liitteenä meille on toimitettu aksonometrinen kuva VE1, neliöpilarit, pääjulkisivu itään, asemapiirustus, asemapiirros –maveplan neljä valokuvaa. Hankkeen pääsuunnittelija on arkkitehti, DI Jussi Tervaoja.

Korkeakosken teollinen historia voidaan katsoa alkaneen vuodesta 1564, jolloin paikalle valmistui vesisaha. Ennen alueen teollistumista koskessa toimi useita myllyjä. Vuonna 1887 Karhulan sahan omistaja William Ruth sai koskiosuudet omistukseensa ja paikalle alettiin rakentaa puuhiomoa, joka uudistettiin 1901. Koskeen valmistui vesivoimala 1906, arkkitehti Karl Lindahlin suunnittelemat uusi höyryvoimala valmistui 1923 ja vesivoimala 1926. Voimalat ovat säilyneet ja ne muodostavat yhdessä tehdasrakennusten kanssa valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön.

Kalatie on suunniteltu kahden arkkitehtonisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokkaan voimalan väliin, melko ahtaaseen tilaan. Varsin pitkän kalatien sovittaminen tähän tilaan on vaativa tehtävä.

Kymenlaakson museo on aiemmassa lausunnossaan hyväksynyt (neuvoteltuaan myös Museoviraston kanssa) kalatien rakentamisen periaatteessa sillä ehdolla, että kalatie ei vähennä kulttuuriympäristön arvoja ja että suunnittelun tulee olla korkeatasoista.

Meille nyt esitetyt suunnitelmat ovat varsin yleispiirteisiä. Materiaalit ja yksityiskohdat, joita ei suunnitelmissa esitetä, ovat mielestämme avainasemassa rakenteiden sovittamisessa. Nyt esitetty suunnitelma on ilmeisesti betoni- ja teräsrakenteinen ja yleisilme vaikuttaa kahden arkkitehtuuriltaan varsin herkän rakennuksen välissä raskaalta.

Kymenlaakson museo esittää, että kalatien ilmettä kevennetään arkkitehtuurin keinoin. Kalatien rakenteiden väriyksellä, eri materiaaleja käyttämällä, pintojen struktuureilla ja mitoitusta tarkistamalla voitaisiin saada aikaan kevyempi ilmiasu. Kalatiehen voisi mielestämme soveltaa myös kuvataiteen keinoja, kuitenkin niin että ne olisivat alisteisia ja hyvin sopeutu-

via olemassa olevaan ympäristöön. Pilariviidakkoa voitaisiin mahdollisesti vähentää joiltakin osin kiinteillä seinäpinnoilla, mikäli ne keventäisivät yleisilmettä.

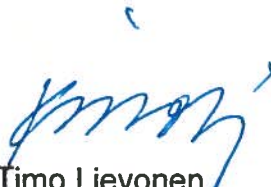
Kalatien katseluaukon suunniteltaessa tulee olla yhteydessä Kymenlaakson museoon. En-tisen tukkirännin kiviarkut kuuluvat muinaismuistolain piiriin ja niistä Museovirasto on anta-nut oman lausuntonsa.

Juuri saamamme arkkitehti Tervaojan alustavan selostuksen mukaan toteutukseen löytyy ratkaisuja, joilla voidaan kalatien massiivisuutta vähentää ja sopeuttaa ympäristöönsä. Esi-tämme kuitenkin mielipiteemme meille alun perin tulleen aineiston pohjalta.

KYMENLAAKSON MUSEO



Vesa Alen Intendentti
Museotoimenjohtajan sijainen



Timo Lievonen
Rakennustutkija

Tiedoksi
Museovirasto: [museovirasto.kirjaamo\(at\)nba.fi](mailto:museovirasto.kirjaamo(at)nba.fi)
ELY-keskus
Kymenlaakson liitto