



4.11.2014

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Svenska Kulturens Vänner rf

Asetuksella suojellun rakennuksen siirtyminen pois valtion omistuksesta, kauppakirja Senaatti-kiinteistö/ Svenska Kulturens Vänner rf/ Albertinkatu 8

RAKENNUSPERINNÖN SUOJELEMISESTA ANNETUN LAIN (498/2010) MUKAISEN SUOJELUASIAN VIREILLEPANO

Koska Oulun kaupungin III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelissa nro 12 tontilla nro 4 sijaitsevat rakennukset, kiinteistötunnus (564-3-12-4), osoitteessa Albertinkatu 8, saattavat olla rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain tarkoittama suojelukohde, ELY-keskus on ottanut omasta aloitteestaan asian vireille rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisena rakennuksen suojelua koskevana asiana.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus, entinen Snellmanin kauppahuone, on suojeltu 11.10.1994 asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/85) ympäristöministeriön päätöksellä YM4/562/94. Suojelupäätöksessä ei esitetä suojelun tarkempaa kohdentamista eikä määräyksiä. Suojeluluokka 2 koskee pääasiassa rakennuksen ulkoasua. Lisäksi päätöksessä huomioitiin varjeltavina rakennuksina piharakennus ja lauta-aita portteineen. Asetussuojelupäätös on voimassa siihen asti, kun Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus tekee rakennuksen suojelua koskevan päätöksen. Asetussuojelupäätöksen voimassa ollessa kaikista rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on kuultava Museovirastoa.

Alueella on voimassa 31.8.1990 voimaan tullut asemakaava. Tontilla nro 4 sijaitseva päärakennus, entinen Snellmanin kauppahuone, on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osaan ei saa tehdä rakennustaiteellista, kulttuurihistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa alentavia muutoksia. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on tällaisia aikaisemmin suoritettua, on ne rakennusten korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen ja lähiympäristöön sopivalla tavalla. Lisä- ja uudisrakentamisesta sekä muutoksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennus sijaitsee tontilla, joka on arvioitu Museoviraston vuosina 2002 ja 2007 tekemissä kaupunkiarkeologisissa inventoinneissa kuuluvan luokkaan II "luultavasti säilynyt ja/tai tutkimuksellisesti mielenkiintoinen alue".

Kiinteistön ja sillä sijaitsevien rakennusten omistus on siirtynyt pois valtion, Senaatti-kiinteistön omistuksesta 3.9.2014.

Kyseessä olevilla rakennuksilla saattaa olla rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain tarkoittamaa kulttuurihistoriallista merkitystä. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus laittaa lain 5 §:n ja 11 §:n nojalla vireille Oulun kaupungin III kaupunginosan (Vanha-tulli) korttelissa nro 12 tontilla nro 4 sijaitsevia rakennuksia, kiinteistötunnus (564-3-12-4), osoitteessa Albertinkatu 8, koskevan suojeluprosessin.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010)

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö
ympäristölakimies


Liisa Koski-Ahonen

Arkkitehti


Taina Törmikoski

LIITTEET

Sijaintikartta ja ote asemakaavasta

TIEDOKSI

sähköisesti:
Museovirasto
Oulun kaupunki, rakennuslautakunta
Oulun kaupunki, rakennusvalvonta
Maanmittauslaitos
Pohjois-Pohjanmaan museo

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, alueidenkäyttöyksikkö
Arkkitehti Taina Törmikoski p.0400 708 752