



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Poikkeamismenettely

Koulutusiltapäivä maankäyttö- ja rakennuslaista
19.4.2016

Leena Gunnar
Kaakkois-Suomen ELY-keskus



Poikkeamistoimivalta siirtynyt asteittain

- Maankäyttö- ja rakennuslaki korosti voimaan tullessaan kuntien kokonaisvastuuta alueidenkäytöstä ja rakentamistoimesta alueellaan
- Myös MRL:n mukainen poikkeamistoimivalta ollut pääsääntöisesti kunnilla, lukuun ottamatta 171.2 §:ssä eriteltyjä tapauksia
- Olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamisessa ja korvaamisessa ranta-alueilla toimivalta siirtyi kunnille v. 2011
- Osaa poikkeamistoimivallan siirtämisestä on kokeiltu 1.1.2011 alkaen nk. *kokeilulaillo* tietyissä kaupungeissa. 1.1.2014 alkaen kokeilu laajeni 10 suurimpaan kuntaan (ml. Kouvola). Kokemukset ovat olleet pääosin myönteisiä



Toimivalta siirtynyt 1.4.2016 alkaen myös: (MRL 171 §)

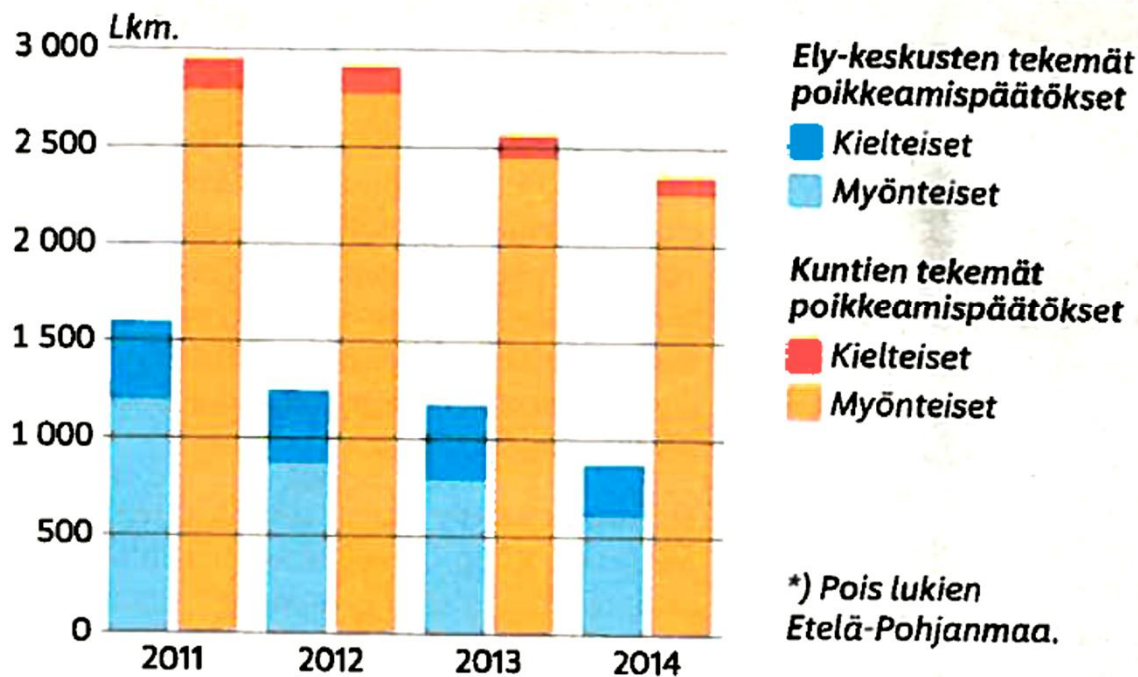
- Uuden rakennuksen rakentaminen **ranta-alueelle**, jolla ei ole voimassa 72.1 §:ssä tarkoitettua kaavaa.
 - Korvaavan rakentamisen toimivalta siirtynyt jo 2011
- Vähäistä suurempi **poikkeaminen** asemakaavassa osoitetusta **kokonaisrakennusoikeudesta** tai rakennusoikeuden osoittaminen alueelle, jolla sitä ei ole asemakaavassa osoitettu.
- Poikkeaminen **rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä**.
- Poikkeaminen asemakaavan hyväksymisen jälkeisestä **rakennuskiellosta** (MRL 53.3 §)



Poikkeamisten määrä selvässä laskussa

Poikkeamispäätökset

Kuntien ja ely-keskusten* tekemät poikkeamispäätökset 2011–2014



Koonnut: OSSI MANSIKKA HS, grafiikka: PS HS, lähde: Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta

Esim. Kaakkois-Suomen ELY-keskus teki poikkeamispäätöksiä

- 133 kpl v. 2009
- 38 kpl v. 2015.



ELY-keskusten lausunto toimivallan siirtymisestä

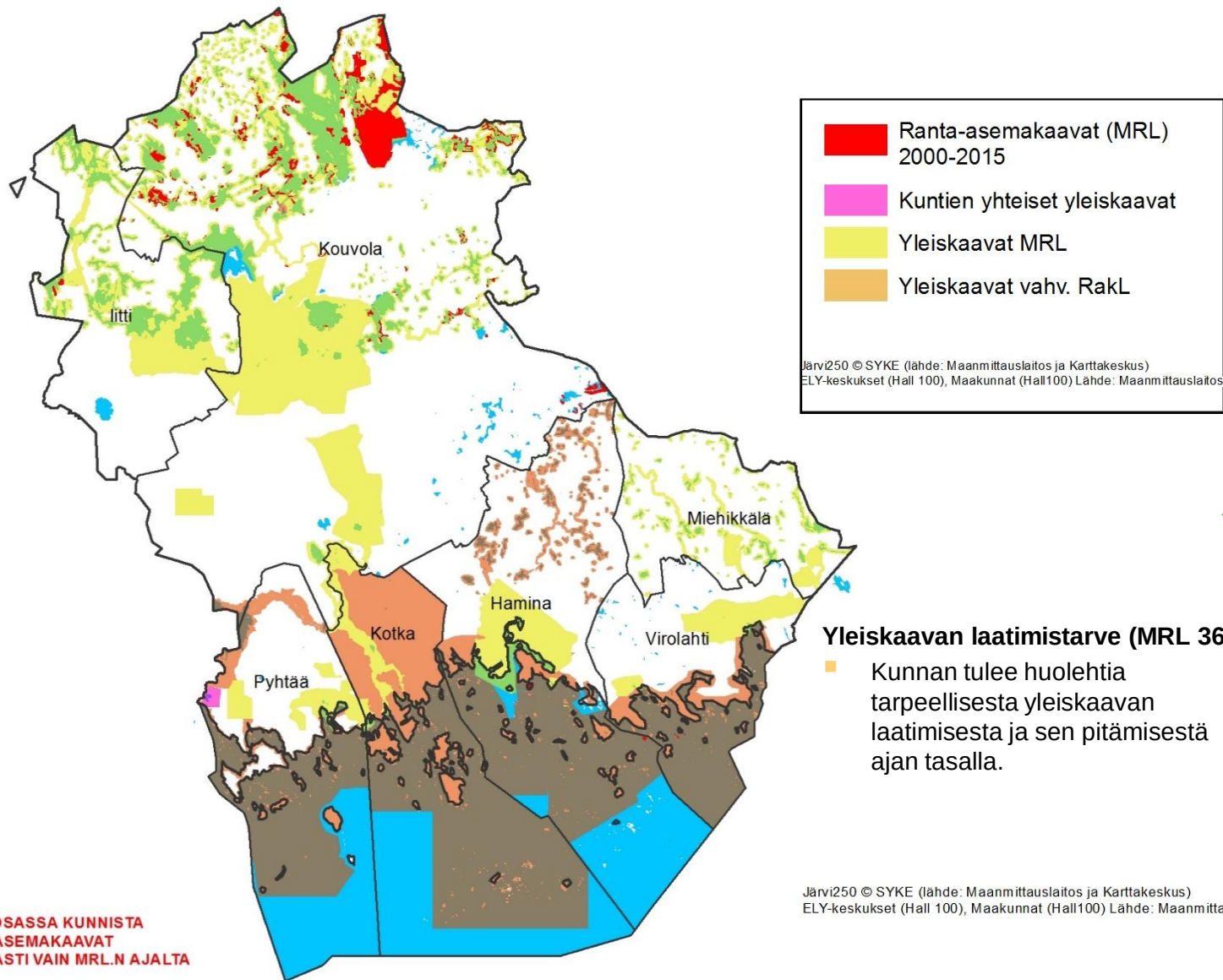
(Luonnos hallituksen esitykseksi 1.10.2015)

Toimivallan siirto on kannatettavaa

- Poikkeamisessa usein kyse arvioinnista, onko rakentaminen mahdollista ilman kaavaa tai kaavamutosta → kunnissa voimavarat ja *asiantuntemus kaavallisen tilanteen arvioimiseen* (MRL 20§)
- Toimivallan siirto *ei saa merkitä suunnittelujärjestelmän muuttumista. Poikkeamisesta ei saa tulla kaavoitusta korvaavaa välinettä* (huomioitava mm. erilaiset osallistumismahdollisuudet, vuorovaikutteisuus, tiedottaminen, asiantuntemuksen laajuus valmistelussa, päätöksenteon delegointitaso)
- ELYjen työmäärä hiukan *vähenee päätöksenteossa - lisääntyy kouluttamisen ja mahdollisesti valvonnan osalta. Mm. tarve opastusmateriaalille*



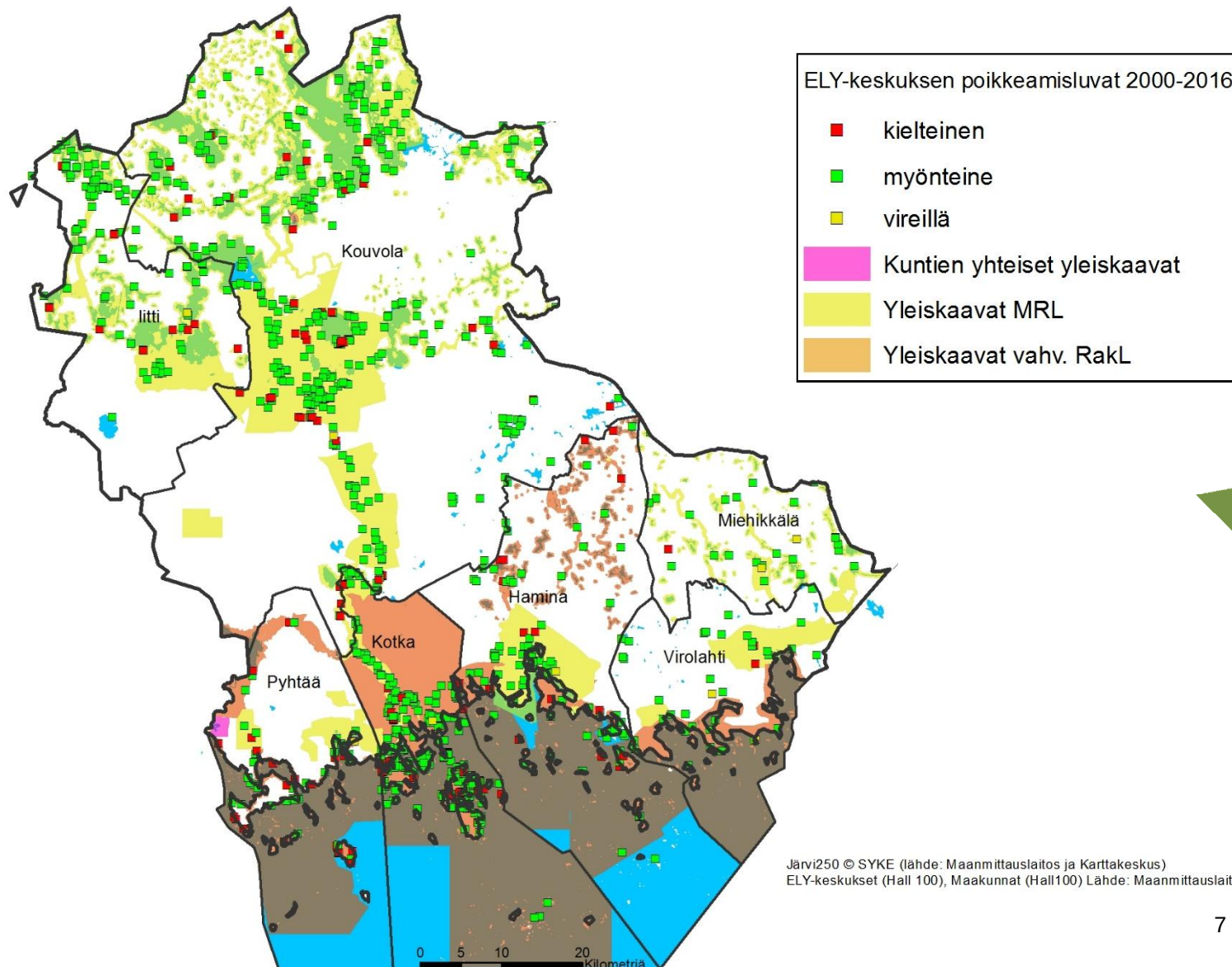
Yleis- ja rantakaavoitustilanne Kymenlaaksossa



**HUOM: OSASSA KUNNISTA
RANTA-ASEMAKAAVAT
KATTAVASTI VAIN MRL:N AJALTA**

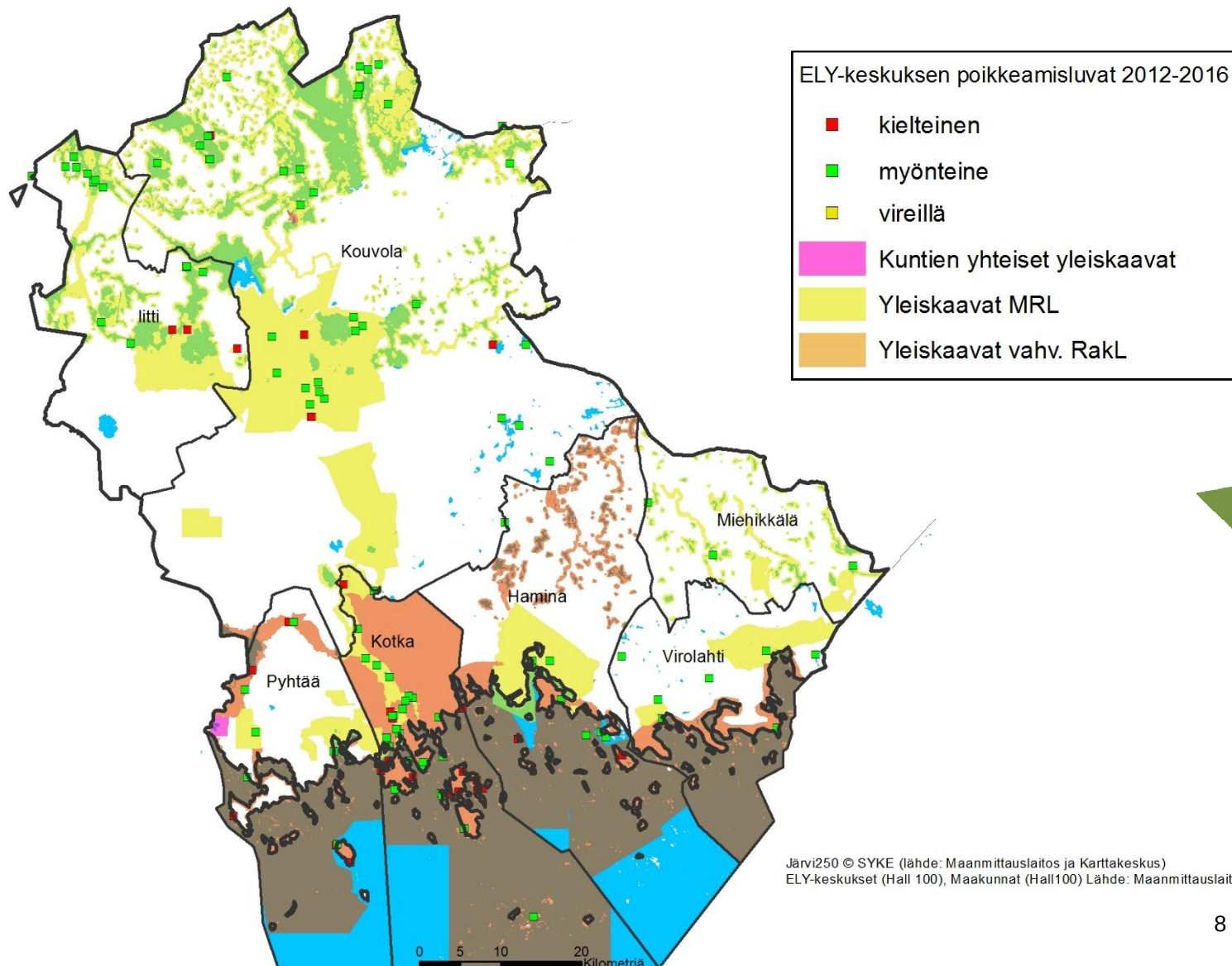


ELY:n poikkeamispäätökset Kymenlaaksossa 2000-2016



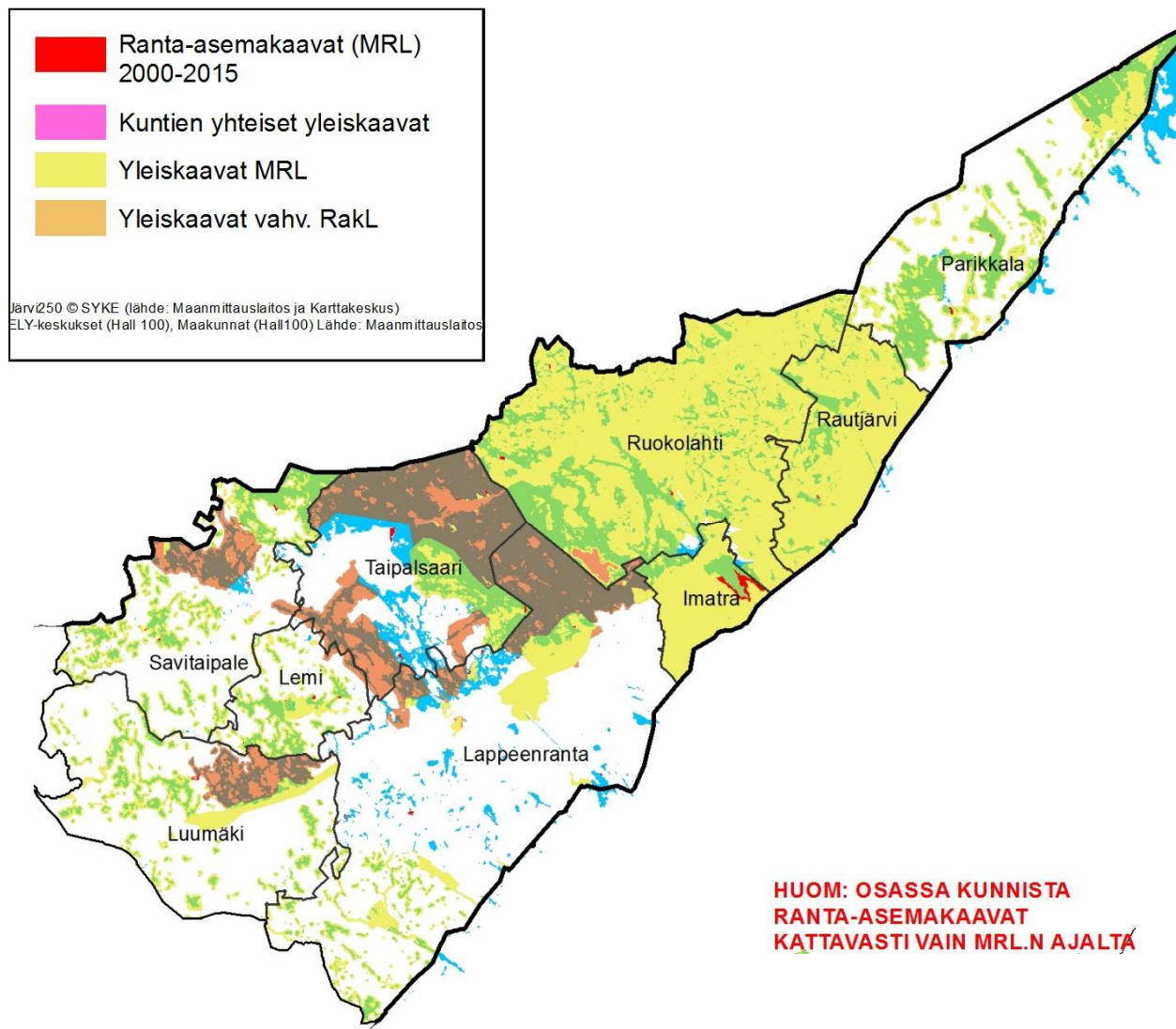


ELY:n poikkeamispäätökset Kymenlaaksossa 2012-2016





Yleis- ja rantakaavoitustilanne Etelä-Karjalassa

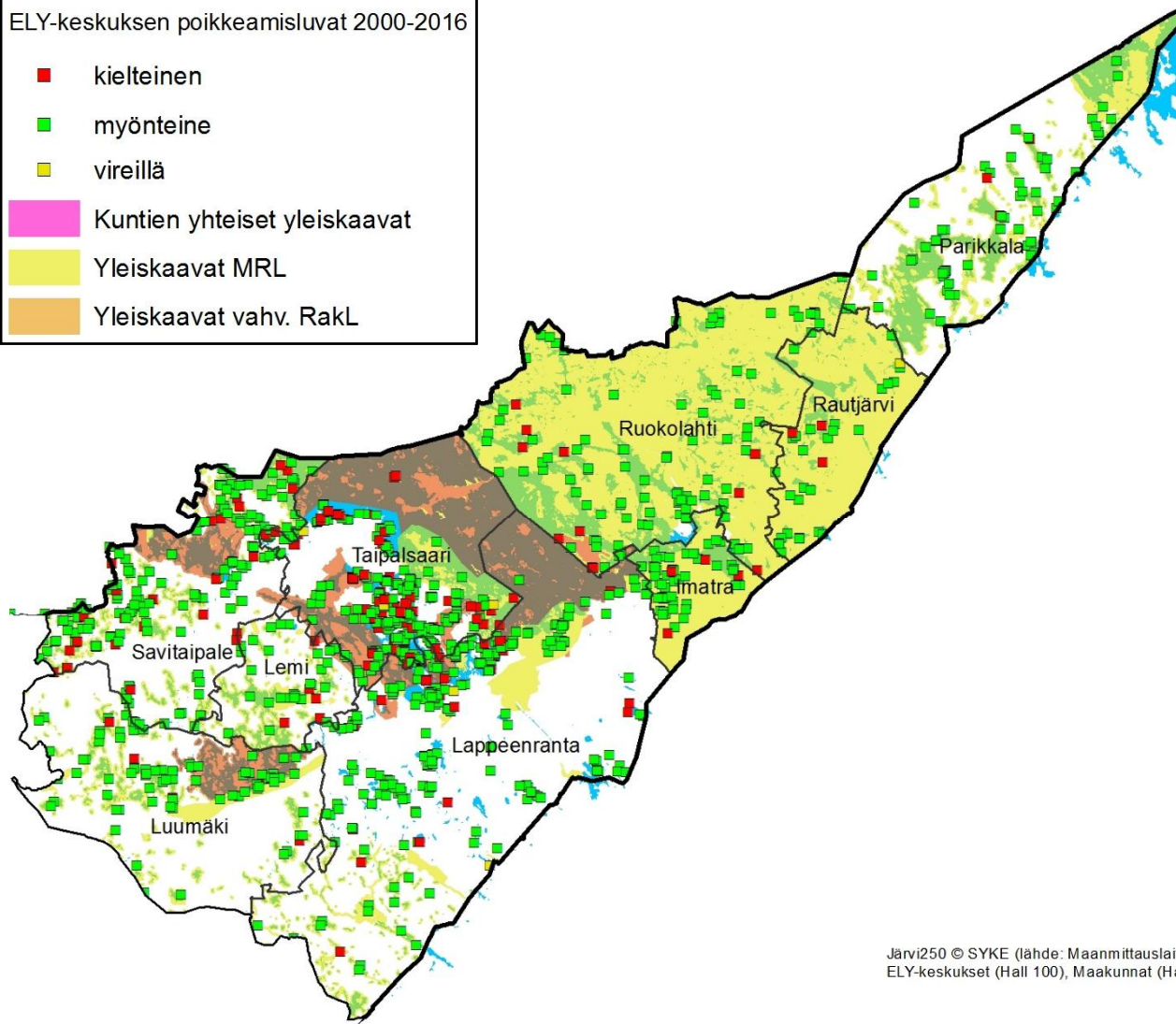




ELY:n poikkeamispäätökset Etelä-Karjalassa 2000-2016

ELY-keskuksen poikkeamisluvat 2000-2016

- kielteinen
- myönteine
- vireillä
- Kuntien yhteiset yleiskaavat
- Yleiskaavat MRL
- Yleiskaavat vahv. RakL



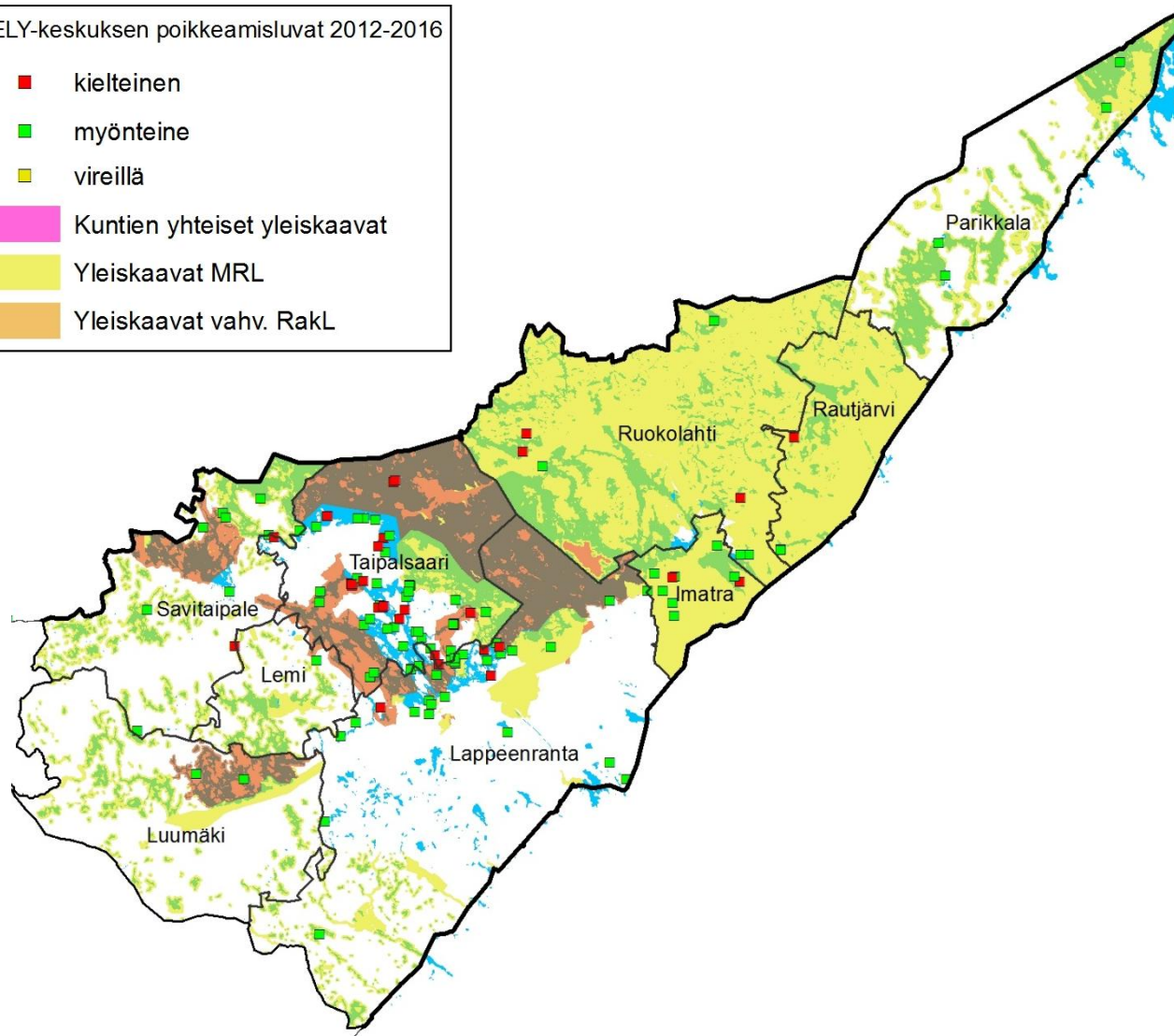
Järvi250 © SYKE (lähde: Maanmittauslaitos ja Karttakeskus)
ELY-keskukset (Hall 100), Maakunnat (Hall100) Lähde: Maanmittauslaitos



ELY:n poikkeamispäätökset Etelä-Karjalassa 2012-2016

ELY-keskuksen poikkeamisluvat 2012-2016

- kielteinen
- myönteine
- vireillä
- Kuntien yhteiset yleiskaavat
- Yleiskaavat MRL
- Yleiskaavat vahv. RakL





Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen, ” Karalusu”-työryhmä

YM on käynnistänyt pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisen lainvalmistelun. Työryhmä on asetettu toimikaudeksi 1.10.2015 – 31.5.2016

→ Tehtävänä on valmistella lakiesitys hallituksen esityksen muotoon seuraavista toimenpiteistä:

- Uudistuksella lyhennetään kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja. Täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista sujuvoitetaan
- Rakentamismahdollisuuksia lisätään mm. siten, että yleiskaava voisi nykyistä paremmin toimia rakentamisen perusteena ja hajarakentamista helpotetaan mm. suunnittelutarvesäännöksiä lieventämällä.



”Karalusu”-työryhmä

- Pienimuotoiselle piharakentamiselle luodaan nykyistä laajemmat mahdollisuudet ja uusiutuvan energian laitteiden sijoittamista sujuvoitetaan. Rakentamisen normitalkoisiin liittyen valmistellaan normien purkua mm. väestönsuojien ja pysäköintipaikkojen osalta
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisen ohjausta lievennetään luopumalla kaupan laatuluokituksesta kaavoituksessa sekä keventämällä suuryksikkösääntelyä keskustojen alueella
- ELY-keskusten rooli kaavoitus- ja rakentamisasioissa muutetaan konsultoivaksi ja niiden valitusoikeutta kaavapäätöksissä rajoitetaan
- Valmistelun yhteydessä selvitetään lisäksi mm. puiden kaatamista yleiskaava-alueella rajoittavan toimenpide-rajoituksen soveltamiseen liittyviä ongelmia ja niiden ratkaisemista



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Sähköinen asiointi ELY-keskuksissa

- Kirjaamon sähköposti: kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi
- ELY-keskusten nettisivut: <http://www.ely-keskus.fi/>

Olet tässä: Etusivu > Aiheet

A- A A+

Suomi Svenska Saame English



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Hae

Tekstiversio Sivukartta Palaute Yhteystiedot

Aiheet

Ajankohtaista

Asioi verkossa

Palvelut

ELY-keskukset

Valitse alue



Elinkeinot



Liikenne



Sivistys



Työ



Ympäristö



EU-rahoitus



Aluekehittäminen

Sähköinen asiointi



ELY-keskukset luovat
kestävää hyvinvointia

ELY-keskus sosiaalisessa mediassa



Tulvatilanne

UUTISIA



Kalastusrajoitukset voimaan saimaannorpan suojelemiseksi (15.4.2016)

Hallitus on päättänyt kalastusrajoituksista ja alueista, joilla kielletään saimaannorpalle haitallisimpien pyydysten käyttö. Rajoitusten tavoitteena on turvata erittäin uhanalaisen saimaannorppakannan kasvu.



Liito-oravan suojelukäytännöt metsätaloudessa muuttuvat - suojeluvaatimukset säilyvät ennallaan (15.4.2016)

ELY-keskukset eivät enää jatkossa tee metsänkäyttöilmoituksiin liittyviä rajauspäätöksiä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista. Rajauspäätösmenettelyn poistaminen on osa hallitusohjelman mukaista norminpurkua ja hallinnollisen taakan keventämistä.



Pk-yrityksiltä kysyttiin työllisyysnäkymistä ja maahanmuuttajien rekrytoinneista (14.4.2016)

Pk-yritysten odotukset suhdannekehityksen ja liikevaihdon osalta ovat kääntyneet myönteisempään suuntaan. Myös arvio henkilöstömäärän kehityksestä on aikaisempaa positiivisempi.

[Lisää uutisia](#)

OIKOPOLUT

Yhteystiedot ja asiointi

Medialle

Asiantuntijahaku

Julkaisut

Kartta

Kuntaluettelo

Kuulutukset

Luvat, ilmoitukset ja

vahingonkorvaukset

Sähköinen asiointi ja lomakkeet

Rekrytointi ja koulutukset

Tarjouspyynnöt ja haut

Teemasivustot

ELINKEINOT

Yrityksen kehittämisavustus

Yritysten kehittämispalvelut

LIIKENNE

Joukkoliikenne

Lautta.net

Liikenteen luvat

Saaristoliiikenne

Taksiliikenne

Tiehankkeet



Antoisaa iltapäivää !

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Puhelinvaihde: 0295 029 000

Kirjaamo: kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Postiosoite : PL 1041, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Kouvola: Salpausselänkatu 22
Lappeenranta : Kauppakatu 40 D

<http://www.ely-keskus.fi/>

KASELY