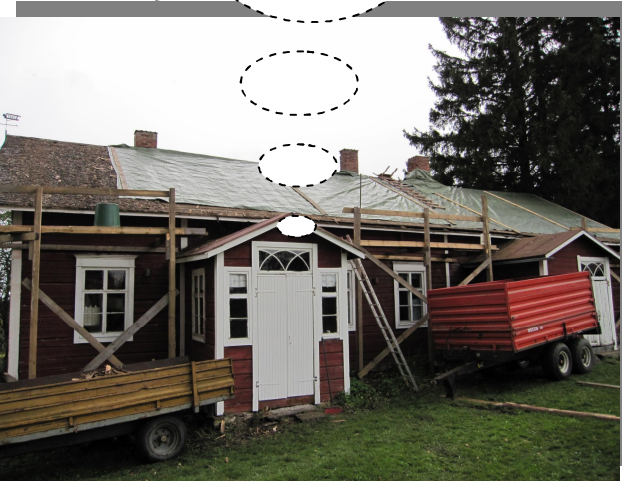


SAISINKOHAN
MISTÄÄN AVUS-
TUSTA VANHAN
TALON LAITTOON?



Päävastuu korjauskustannuksista kuuluu aina rakennuksen **omistajalle**. Moniin korjaus- ja muutostöihin on kuitenkin saatavissa yhteiskunnalta taloudellista tukea. Tärkeimmät taloudellisen tuen myöntäjät ovat kunnat, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ja ELY-keskukset.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille on valtion budjetissa muutamia omia avustusmuotoja.

ELY- KESKUSTEN avustukset rakennusperinnön hoitoon on tarkoitettu lähinnä rakennuksen ominaispiirteiden säilyttämistä tukeviin korjauksiin.

MUSEOVIRASTON entistämisavustukset kohdistetaan valtakunnallisesti merkittävälle rakennuksille vaativampiin restaurointitöihin.

KUNNAT jakavat korjausavustuksia lähinnä sosiaalisin perustein esimerkiksi vanhusväestön ja vammaisten asuntojen korjauksiin. Energia-avustusta saadaan, kun otetaan käyttöön uusiutuvaa energiaa. Avustuksella tuetaan sähkö- ja öljylämmityksen korvaamista pääasiallisesti uusiutuvaa energiaa hyödyntävällä päälämmitysjärjestelmällä

SUOMEN KOTISEUTULIITOLTA voi hakea **seuratalojen korjausavustusta**. Sitä voi saada vapaaseen kansalaistoimintaan tarkoitettujen seurojen talojen ja työväentalojen korjaamiseen. Rahoituksessa kiinnitetään huomiota sekä rakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon että kokoontumistilojen tarpeellisuuteen kansalaistoiminnan kannalta.

LEADER -YHDISTYKSILTÄ tukea voi hakea kaikille avoin rekisteröity yhdistys, säätiö tai julkisoikeudellinen yhteisö. Tukea myönnetään yleishyödyllisiin investointihankkeisiin muun muassa rakentamiseen, korjaamiseen ja kiinteistön tai käyttöomaisuuden hankkimiseen, koneiden, laitteiden, kaluston ja aineettomien oikeuksien hankkimiseen. Tukea voi myös saada ympäristö- ja kulttuurikohteiden kunnostamiseen.

VALTIO tukee perusparannustöitä korkotuilla ja korjausavustuksilla. **Korkotukilainoja** myönnetään vuokratalojen, asumisoikeustalojen sekä asunto-osakeyhtiötalojen perusparantamiseen.





Korjausavustusta voi hakea vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaamiseen, hissien rakentamiseen vanhoihin asuin-kerrostaloihin ja liikkumisesteiden poistamiseen, asuntojen terveyshaittojen poistamiseen, kiinteistökohtaisten talousjätevesijärjestelmien parantamiseen, suunnitelmallisen korjaamisen edistämiseen, kuten kuntotutkimusten kustannuksiin.

Kotitalousvähennys kannattaa hyödyntää vaikka joka vuosi talon ylläpitokorjauksiin. Sitä saa palkasta tai työkorvauksesta joka kohdistuu asunnon tai kesämökin kunnossapitoon.



kuvat: ELY-keskus Hannu Piipponen

MISTÄ VOISIN HAKEA
AVUSTUSTA VANHAN TA-
LONI KORJAAMISEEN?

	 ELY-KESKUS	 LEADER-YHDISTYS	 MUSEOVIRASTO	 Suomen Kotiseutuliitto
<ul style="list-style-type: none"> • KUKA VOI SAADA AVUSTUSTA? 	<ul style="list-style-type: none"> • yksityinen henkilö • vuokralainen • kunta • yhteisö / yhdistys 	<ul style="list-style-type: none"> • yhteisö / yhdistys • säätiö 	<ul style="list-style-type: none"> • yksityinen henkilö • yhteisö / yhdistys 	<ul style="list-style-type: none"> • oikeustoimikelpoinen yhteisö • omistaa kansalaistoi- mintaan tarkoitettun seurantalon
<ul style="list-style-type: none"> • MINKÄLAISIIN RAKENNUKSIIN? 	<ul style="list-style-type: none"> • kaikkiin, ei rakennelmiin 	<ul style="list-style-type: none"> • kaikkiin 	<ul style="list-style-type: none"> • valtakunnallisesti merkit- täviin rakennuksiin 	<ul style="list-style-type: none"> • seurantaloihin
<ul style="list-style-type: none"> • MIHIN TOIMENPITEISIIN? 	<ul style="list-style-type: none"> • suunnitteluun • peruskorjaukseen • runko, ikkunat, ovet, ul- koseinät, tulisijat 	<ul style="list-style-type: none"> • ei rajoitusta 	<ul style="list-style-type: none"> • restaurointiin ja konservoi- tiin • ei peruskorjaukseen 	<ul style="list-style-type: none"> • suunnitteluun • perusparannustöihin • pieniin laajennuksiin • pihatöihin
<ul style="list-style-type: none"> • MITEN HAETAAN? 	<ul style="list-style-type: none"> • ELY-keskuksen hakulo- make • valokuvat • voi täyttää internetissä 	<ul style="list-style-type: none"> • EU-hankehakemus • korjaussuunnitelmat • kustannusarvio • lausunnot • neuvottelu Leaderissä 	<ul style="list-style-type: none"> • Museoviraston hakuloma- ke • valokuvat ja mahdolliset piirustukset 	<ul style="list-style-type: none"> • Suomen Kotiseutuliiton lomake B:1 • korjauksen kokonais- suunnitelma • kustannusarvio • valokuvat
<ul style="list-style-type: none"> • KOSKA PITÄÄ HAKEA? 	<ul style="list-style-type: none"> • vuosittain • haku päättyy lokakuussa 	<ul style="list-style-type: none"> • jatkuva haku 	<ul style="list-style-type: none"> • vuosittain • haku päättyy lokakuussa 	<ul style="list-style-type: none"> • vuosittain • haku päättyy 30. syys- kuuta
<ul style="list-style-type: none"> • KUIINKA PALJON RAHAA VOI SAADA JA MITEN MAKSETAAN? 	<ul style="list-style-type: none"> • max. 50% kuluista • keskimääräinen 3000€ • maksetaan jälkikäteen • voimassa 3 vuotta 	<ul style="list-style-type: none"> • max.75% kuluista • 5000-150000€ • maksetaan jälkikäteen 	<ul style="list-style-type: none"> • harkinnanvarainen • voi saada osan etukäteen • voimassa vuoden 	<ul style="list-style-type: none"> • harkinnanvarainen • keskimääräinen 9000€ • 75% maksetaan etukä- teen • käyttöaika myöntövuosi + kaksi vuotta
<ul style="list-style-type: none"> • MITÄ HYVÄKSYTÄÄN KUSTANNUK- SIKSI? 	<ul style="list-style-type: none"> • materiaalikulut • työpalkat • urakkapalkkiot • EI talkootyötä tai omia materiaalia 	<ul style="list-style-type: none"> • materiaalikulut • työpalkat • urakkapalkkiot • talkokulut ja talkotyöt • EI omia materiaaleja 	<ul style="list-style-type: none"> • materiaalikulut • 	<ul style="list-style-type: none"> • materiaalikulut • työpalkat • urakkapalkkiot • kohtuullinen osuus tal- kookuluista • EI omia materiaaleja