



**ESPOO
ESBO**

Näkemyk Espoon roolista raskaan liikenteen taukopaikkojen kehityksessä

25.11.2015 Heini Peltonen





ESPOO
ESBO

Toimintaperiaate

- Kaupunki voi varata tilaa toimijoille, mutta ei lähteä toimijaksi.
- Kaupallinen lähtökohta.
- Huoltoasemien yhteyteen.
- Jos maanhinta esteenä, sijoittuminen edullisille alueille.



ESPOO
ESBO

Sijainti

- Ei lähelle asutusta, päästöt ja melu tulee ottaa huomioon.
- Kaavat tulee sorvata sellaiseksi, että soveltuu raskaanliikenteen taukopaikoille.
- Yleiskaavallisesti voi mennä pääkäyttötarkoituksen sisällä.
- Asemakaavalla laaditaan tarkemmin aluevaraukset raskaanliikenteen taukopaikoiksi soveltuviksi.
- Maanhinta määräytyy alueen ja aluetta ympäröivän maan kaavoituksella.
- Esim. T (teollisuuden ja varastoinnin alue) pitää maanhinnan kurissa.



ESPOO
ESBO

Ämmässuo

- Sopii logistiikka-alueeksi
- Espoon parhaita alueita raskaan liikenteen taukopaikoiksi
- Liittymät valmiina
- Kaupungin maanomistusta, edullisuus
- Yleiskaavallisesti T (teollisuuden ja varastoinnin aluetta)
- Asemakaavallisesti Kulmakorven asemakaava KSL, 26.8.2015 ja menee vielä KH:lle käsiteltäväksi.
 - Raskaanliikenteen taukopaikoiksi soveltuvia alueita, T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, KTY (toimitilarakennusten korttelialue), ja palveluille LH (huoltoaseman korttelialue).

Siirtokuormauspaikat

- Espoo mukana yhteistyöhalukkaasti.
- Toiveet sijainnista, tilatarpeista.
- Aletaan etsimään sopivaa paikkaa