



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta pilaantuneen maan puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Varte Oy
Torikatu 6
45100 Kouvola

Yhteyshenkilö

Kari Heiskanen, 044-0266945

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Puhdistettava alue, sijaitsee Kotkan kaupungissa Kotkansaaressa osoitteessa Korkeavuorenkatu 11. kiinteistörekisteritunnus on 285 -2 – 31 – 2. Alueen omistaa As.Oy Kotkan Korkeavuoren Heikki ja As. Oy Kotkan Lauluheikki.

Alueella on vahvistettu asemakaava. Kohteen kaavan mukainen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (AL)

Kohteessa suoritettiin alueen rakennustöiden yhteydessä yllättäen havaitun pilaantuneen maaperän kunnostusta kesä- syksy 2011 aikana. Rakennustyön kiireellisyyden vuoksi asiasta sovittiin erikseen Kaakkois-Suomen ELY – keskuksen kanssa. Kunnostusta valvoi Ramboll Finland Oy, rakentamisesta vastasi Varte Oy. Alue sijaitsee kiinteistöllä, joissa aiemmin oli toiminut huoltoasemia sekä myös rengaskorjaamo.

Tuolloin kunnostus toteutettiin tavoitetasona VNa:ssa ilmoitetut alemmat ohjearvot.

Kohdealueen pysäköintirakennuksen alueen pilaantuneen maan kunnostus on hoidettu riittävällä tavalla.

Puhdistetun alueen luoteislaidalle suunnitellulle piha- ja leikkialueelle jäi kuitenkin puhdistustarpeen ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia. Maaperän täytössä on myös li-säksi jätemateriaalia.

Työn loppuraportti ja ilmoitus pilaantuneen maaperän kunnostuksesta toimitettiin Kaakkois- Suomen ELY – keskukselle jälkikäteen sovittun mukaisesti.

Ilmoitus koskee kohteeseen jääneitä pilaantuneita maa-aineksia.

ILMOITUKSEN VIREILLE TULO

Ilmoitus on saapunut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY- keskus) 8.6.2012.

MAAPERÄ- PINTAVESI- JA POHJAVESITIEDOT

Kohde ei sijaitse rekisteröidyllä pohjavesialueella.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteessa suoritettiin lisätutkimuksia Ramboll Finland Oy:n toimesta syyskuussa 2011. Tutkitun alueen kaakkoislaidalla tontin rajalla ja luoteislaidalla havaittiin näytteissä pilaantumista sekä jätetäyttöä. Suunnitellulla piha- ja leikkialueella havaittiin myös puhdistustarpeen ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia sekä jätetäyttöä.

Kohteen maaperässä todettiin ylemmät ohjearvot ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia kuparilla ja sinkillä sekä aromaattisista hiilivedyistä bentseenillä. Kynnysarvot ylittyivät useammalla haitta-aineella, raskasmetalleista antimoni, arseeni, kadmium, koboltti ja lyijy, öljyhiilivedyistä ja oksygenaateista MTBE-TAME-yhdisteet ja öljyjakeet C₁₀-C₄₀. Maaperässä oli myös pieniä määriä jättemateriaalia kuten tiiltä, rautoja kumia ja autonrenkaita. ELY –keskuksen ohjeiden mukaisesti alueelle jäi v. 2011 puhdistusrasite.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA

Kunnostustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määriteltyjä alempia ohjearvotasoja.

Maaperä puhdistetaan massavaihdolla. Poistettavat pilaantuneet massat käsitellään luvan omaavalla jäteasemalla.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asiasta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää erikseen lausuntoja. Kunnostamisesta on oltu yhteydessä Kotkan kaupungin ympäristökeskukseen.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY- keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin.

Määräykset

1. Maaperän kunnostustyön aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava Kaakkois-Suomen ELY- keskukselle sekä Kotkan kaupungin ympäristötoimelle. Samalla on ilmoitettava kunnostustyön ympäristöteknisestä valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot. Ympäristötekniinen valvoja valvoo ja vastaa työn toteuttamisesta tämän päätöksen mukaisesti sekä on yhteydessä viranomaisiin, mikäli poikkeavaa ilmenee töiden kuluessa.

2. Ilmoituksessa tarkoitetun kohteen muu alue kuin piha- ja leikkialueen maaperä on puhdistettava vähintään ilmoituksessa esitettyyn VNa 214/2007 alempaan ohjearvotasoon. Suunnitellulle piha- ja leikkikenttäalueelle tulee puhtaustavoitetasoksi asettaa kynnysarvotasot siten, että kynnysarvotason ylittävät haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee poistaa vähintään 2,0 metrin syvyydelle, muilta osin alueeseen sovelletaan puhtaustasona em. asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja. Erityisesti tulee varmistaa, ettei alueelle jää haihtuvia hiilivetyjä sisältävää maa-ainesta. Poistettuja kynnysarvotason ylittäviä maa-aineksia ei saa käyttää kohteessa täytöissä. Mikäli alueen maaperästä löytyy ilmoituksessa esitettyä merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, tai pilaantunut alue osoittautuu tutkittua laajemmaksi, tulee asiasta ilmoittaa Kaakkois-Suomen ELY- keskukselle.
3. Kunnostettavan alueen kaivutyön aikana on puhdistustyön etenemistä seurattava ja työtä ohjattava aistinvaraisen seurannan sekä kenttätestien ja näytteenoton avulla. Valvojalla tulee olla valmius seurata haitta-ainepitoisuuksia kenttäanalyysien. Osa mittaustuloksista on varmistettava laboratorioanalyysillä.
4. Pilaantuneen maan kaivu, käsittely ja kuljetus on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle eikä terveyshaittaa alueella asuville, työskenteleville, asioiville tai naapurustolle. Työalueet tulee tarvittaessa aidata siten, että ulkopuolisten liikkuminen alueella estyy. Kuljetusreitit tulee ohjeistaa pilaantuneiden maamassojen kuljettajille.
5. Pilaantuneiden maiden välivarastointia kohteessa tulee välttää. Mikäli pilaantuneita maita joudutaan työteknisistä syistä alueella tilapäisesti varastoimaan ennen kuljetusta, tulee tällöin varmistaa, etteivät haitta-aineet pääse leviämään maaperään tai ympäristöön. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy vettä, jossa esiintyy haitta-ainepitoisuuksia, tulee vesi poistaa sekä toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Mikäli poistettua vettä on tarkoitus johtaa alueen viemäriin on asiasta sovittava erikseen viemäriin omistajan kanssa. Veden joutuminen alueen ojiin tulee estää. Pilaantuneen maan poistosta syntyneet kaivannot tulee täyttää haitta-aineettomalla tarkoitukseen sopivalla maa-aineksella.
6. Maaperästä poistetut pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa alueelle tai laitokseen, jolla on asianmukainen lupa käsitellä ko. jätettä. Rakennusjätettä tai muuta jätettä sisältävät maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee varmistaa pilaantuneiden maiden vastaanoton järjestyminen. Pilaantuneen maan vastaanottaja on ilmoitettava ELY- keskukselle ennen toimitusten aloittamista.
7. Kiinteistöltä poistettavista pilaantuneista maamassoista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee selvittää maa-ainesten poistopaikan sijainti, määrä, pitoisuus sekä toimitustapa, -aika ja -paikka. Tiedot tulee esittää jäljempänä mainitussa loppuraportissa.
8. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, voi ELY- keskus antaa lisäohjeita tai määräyksiä kunnostustyön toteuttamisesta. Mikäli alueelle jää tavoitepitoisuutta korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, tulee hakijan esittää tarkennettu puhdistamissuunnitelma tai riskinarviointi.

9. Koko kiinteistöä koskeva kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kaakkois-Suomen ELY- keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristötoimelle kolmen kuukauden kuluessa töiden päättymisestä. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Ilmoituksen käsittelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000). Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, edellyttäen, että pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti hyväksyttyä puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu muuta ympäristön pilaantumista.

Nyt kysymyksessä olevat puhdistustoimenpiteet tehdään hyväksytyjä menetelmiä käyttäen eikä toimenpiteistä voida katsoa aiheutuvan päätöksen määräykset huomiioon ottaen ympäristön muuta pilaantumista.

Maaperän kunnostustavoitteiksi on asetettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot, kuitenkin siten, että piha- ja leikkialueen kunnostustavoitetasona on kynnysarvotasot vähintään 2,0 metrin syvyydelle varovaisuusperiaatteella terveysriskisistä.

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi terveydellisten ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kirjanpito-, raportointi-, ilmoittamis- ja selvityselvoitteet on annettu valvonnallisista syistä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)
Jätelaki 77 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista (907/2012)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään maksua Vna 907/2012 mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 50 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 10 h, mukaan maksua kertyy 500 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä

Ympäristönsuojelupäällikön sijainen, ylitarkastaja Juha Rantala

Tarkastaja Mauri Tani

JAKELU

Päätös saantitodistuksella ilmoituksen tekijälle.

Tiedoksi

Kotkan kaupunki ympäristöpalvelut

Kotkan kaupunginhallitus

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

LIITTEET Valitusosoitus

liite Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen Dnro 182/07.00/2012 , 30.4.2013.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 30.4 .2013. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 30.5.2013.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	0100 86360, 010 364 2611
telekopio	010 364 2760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakusian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa.