



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta pilaantuneen maan puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

VR Yhtymä Oy
PL 488
00101 Helsinki

Yhteyshenkilö

Tuija Säynätjoki,
Puh. +358 40 8663 866

Laskutusosoite: VR-Yhtymä Oy, Kiinteistö, PL 41, 00232 Helsinki

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Puhdistettava alue sijaitsee Kouvolan kaupungissa teollisuusalueella osoitteessa Te-hontie 3, kaupunginosa Tornionmäki (6), kortteli 6100, tontti 19. Kiinteistörekisteritunnus 286 – 6 – 6100 – 19 . Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa on toimisto- ja varastotiloja sekä Transpointin tavaraterminaali, jota ollaan laajentamassa. Kiinteistön omistaa VR Eläkesäätiö.

ILMOITUKSEN VIREILLE TULO

Ilmoitus on saapunut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY- keskus) 24.5.2013.

MAAPERÄ- PINTAVESI- JA POHJAVESITIEDOT

Kohde sijaitsee Tornionmäen (0528601) I-luokan pohjavesialueen eteläosassa. Pohjaveden virtaussuunta kohteessa on etelään, poispäin vedenottamosta.

Maaperä kohteessa on pääosin soraa , hiekkaa ja silttiä. Kohteessa on tehty täyttöjä, etenkin kiinteistön itäosassa, jossa täyttökerroksen paksuus oli n. 3 m paksuinen.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Ramboll Finland Oy suoritti kohteessa maaperän pilaantuneisuuteen liittyviä tutkimuksia syksyllä 2012 ja keväällä 2013.

Tutkimuksissa havaittiin alemman ohjearvon ylittäviä lyijypitoisuuksia yhdessä näytepisteessä ja ylemmän ohjearvon ylittäviä lyijypitoisuuksia yhdessä näytepisteessä, samassa näytepisteessä havaittiin myös alemman ohjearvon ylittävä sinkkipitoisuus.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA

Kunnostustavoitteeksi esitetään valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 määriteltyjä alempia ohjearvotasoja:

Lyijy (Pb)	200 mg/kg
Sinkki (Zn)	250 mg/kg

Kunnostusmenetelmänä ehdotetaan massanvaihtoa, jossa kunnostustavoitteen ylittävät pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan pois ja korvataan puhtailla mailla.

Kunnostustyön tavoitteena on poistaa metalleilla pilaantuneet maa-ainekset rakennettavan hallin pohjan maaperästä. Poistettavaa maata syntyy arviolta yhteensä n. 400 m³ eli noin 500 - 1000 tonnia.

Kunnostustyöhön nimetään ympäristötekniinen valvoja, joka ohjaa kunnostusta ja ottaa tarvittavia näytteitä. valvoja pitää kirjaa alueelta poistettavista massoista ja toimituspaikoista. Pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan käsittelykeskukseen kuorma-autoilla. kunnostuksesta laaditaan loppuraportti.

Töiden aloituksesta ilmoitetaan Kaakkois-Suomen ELY – keskukselle ja Kouvolan kaupungin ympäristöpalveluille. Aloitusilmoituksessa ilmoitetaan massojen vastaanottopaikat ja ympäristötekniisen asiantuntijan yhteystiedot.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Asiasta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY- keskus) on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin.

Määräykset

1. Maaperän kunnostustyön aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava Kaakkois-Suomen ELY- keskukselle sekä Kouvola kaupungin ympäristöpalvelulle. Samalla on ilmoitettava kunnostustyön ympäristötekniisestä valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot. Ympäristötekniinen valvoja valvoo ja vastaa työn toteuttamisesta tämän päätöksen mukaisesti sekä on yhteydessä viranomaisiin, mikäli poikkeavaa ilmenee töiden kuluessa.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperä on puhdistettava ilmoituksessa esitettyyn Vna 214/2007 alempaan ohjearvotasoon. Mikäli alueen maaperästä löytyy ilmoituksessa esitettyä merkittävästi korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, tai pilaantunut alue osoittautuu tutkittua laajemmaksi, tulee asiasta ilmoittaa Kaakkois-Suomen ELY- keskukselle.

3. Kunnostettavan alueen kaivutyön aikana on puhdistustyön etenemistä seurattava ja työtä ohjattava kenttätestien ja näytteenoton avulla. Osa mittauksista on varmistettava laboratorioanalyysillä.
4. Pilaantuneiden maiden välivarastointia kohteessa tulee välttää. Mikäli pilaantuneita maita joudutaan työteknisistä syistä alueella tilapäisesti varastoimaan ennen kuljetusta, tulee tällöin varmistaa, etteivät haitta-aineet pääse leviämään maaperään tai ympäristöön. Maaperästä poistetut pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa alueelle tai laitokseen, jolla on asianmukainen lupa käsitellä ko. jätettä. Rakennusjätettä tai muuta jätettä sisältävät maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee varmistaa pilaantuneiden maiden vastaanoton järjestäminen. Pilaantuneen maan vastaanottaja on ilmoitettava ELY-keskukselle ennen toimistusten aloittamista.
5. Kiinteistöltä poistettavista pilaantuneista maamassoista on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee selvittää maa-ainesten poistopaikan sijainti, määrä, pitoisuus sekä toimitustapa, -aika ja -paikka. Tiedot tulee esittää jäljempänä mainitussa loppuraportissa.
6. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, voi ELY-keskus antaa lisäohjeita tai määräyksiä kunnostustyön toteuttamisesta. Mikäli alueelle jää tavoitepitoisuutta korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, tulee hakijan esittää riskinarviointi ja mahdollinen vaikutusten tarkkailusuunnitelmaesitys.
7. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelulle kolmen kuukauden kuluessa töiden päättymisestä.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Ilmoituksen käsittelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000). Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, edellyttäen, että pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti hyväksyttyä puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu muuta ympäristön pilaantumista.

Nyt kysymyksessä olevat puhdistustoimenpiteet tehdään hyväksyttyjä menetelmiä käyttäen eikä toimenpiteistä voida katsoa aiheutuvan päätöksen määräykset huomioon ottaen ympäristön muuta pilaantumista.

Maaperän kunnostustavoitteiksi on asetettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjeavot.

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi terveydellisten ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kirjanpito-, raportointi-, ilmoittamis- ja selvitysvelvoitteet on annettu valvonnallisista syistä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000)

Jätelaki 77 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista (907/2012)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään maksua Vna 907/2012 mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 50 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 8 h, mukaan maksua kertyy 400 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä

Ympäristönsuojelupäällikkö

Jaakko Vesivalo

Tarkastaja

Mauri Tani

JAKELU**Päätös saantitodistuksella****Tiedoksi**

Kouvolan kaupunki ympäristöpalvelut
Kouvolan kaupunginhallitus
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

LIITTEET Valitusosoitus

liite Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen Dnro 176/07.00/2013 , 30.5.2013.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 30.5 .2013. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määraaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 1.7.2013.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	0100 86360, 010 364 2611
telekopio	010 364 2760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakusian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa.