



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistön omistajan puolesta

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke
c/o Asiamies Sanna Pyysing
Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25
53100 LAPPEENRANTA

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Katuosoite: Sibeliuskatu 14, 49400 HAMINA

Kiinteistörekisteritunnus: 75-1-2024-10

JASKA-kohdenumero: 49400-10-81017

Kiinteistön omistajat: Ahti Pakkanen
Kipparinkuja 10
49400 HAMINA

Veli-Matti Koskimies

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on saapunut 5.10.2015 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus).

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus alueelliselle ELY-keskukselle.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohdealueen käyttö, kaavoitustilanne ja naapurusto

Kohde sijaitsee asemakaava-alueella asuin- ja liikerakennusten korttelialueella (AL). Voimassa oleva kaava on vuodelta 1990. Kiinteistö on asuin- ja varastokäytössä. Kiinteistöllä on vuonna 1952 valmistunut kellarillinen pienkerrostalo, jossa on katutasossa autotalli neljälle ajoneuvolle. Nykyiseen käyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia.

Kiinteistön pinta-ala on noin 1500 m², tutkitun säiliö- ja jakelualueen pinta-ala kiinteistön kaakkoiskulmassa noin 180 m². kohdekiinteistön länsipuolella on asuinrakennuksia, pohjoisessa Sibeliuskadun takana puistoalue, idässä kevyen liikenteen väylän takan puistoalue ja etelässä Merikadun takana puistoalue sekä ajoharjoittelukenttä. Merikadun eteläpuolinen puistoalue rajoittuu mereen. Kohde on esitetty kartalla liitteessä 2.

Pilaantumisen aiheuttaneet toiminnot ja aineet

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa ja todennäköisesti myös ajoneuvojen huoltoa ja pesua kuljetusliikkeen varikon yhteydessä. Kohteessa toiminnanharjoittajana ollut kuljetusliike on toiminut mm. nimellä Kuljetusliike Holger Vanhala Ky. Kuljetusliike toimi kiinteistöllä 1960-luvun alusta 1980-luvun alkuun. Ennen kuljetusliikettä kohteessa oli 1940–50-luvulla toiminut auto- ja maatalouskonekorjaamo. Kuljetusliikkeen jälkeen kohteessa on ollut autoliike.

Kiinteistöllä on ollut maanpäällinen säiliö (4 m³) bensiinille ja maanalainen säiliö (8 m³) dieselille. Maanalainen säiliö on tammikuussa 2015 tehdyn luotauksen (Geo-Work Oy, Maatutkaluotaustutkimusraportti, Sibeliuskatu 14, Hamina, päivätty 21.1.2015) perusteella edelleen maassa. Säiliön tyhjennyksestä tai puhdistamisesta ei ole tietoa.

Kiinteistöllä olevaa rakennusta lämmitetään nykyisin maakaasulla, mutta aiemmin käytössä on ollut öljylämmitys. Öljysäiliö on poistettu, mutta tietoa säiliöstä, sen tarkasta sijainnista tai poistamisajankohdasta ei ole.

Kiinteistöllä ei tiettävästi ole aiemmin tutkittu maaperän pilaantuneisuutta tai tehty maaperän kunnostustöitä.

Tutkimuksissa kohteen piha-alueen maaperän on paikoin todettu pilaantuneen öljyjakeilla.

Maaperätiedot

Kohdealueella maaperän pinnassa on noin 2,5 m paksuinen täyttökerros, joka on hiekkaa, soraa sekä osittain tiiltä, betonia ja humusta. Täyttökerroksen alapuolinen perusmaa on hiekkaa, soraista hiekkaa, siltistä hiekkaa ja silttiä. Kalliota ei havaittu kairauksissa, jotka ulottuivat viiden metrin syvyyteen. Maanpinnan taso alueella on noin +4 mpy viettäen loivasti eteläkaakkoon.

Pohjavesi- ja pintavesitiedot

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Ristiniemi, 0591713, II-luokka) sijaitsee kohteesta noin 1,2 km etäisyydellä etelässä. Kiinteistön

talousvesi tulee vesijohtoverkostosta. Kiinteistöllä tai sen lähialueilla ei tiettävästi ole kaivoja. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoon.

Tutkimusten yhteydessä maaperässä todettiin märkyyttä 3-5 m syvyydellä. Pohjavesiputkia ei asennettu eikä vesinäytteitä otettu. Orsi/pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan etelään kohti merta.

Lähin pintavesistö on Suomenlahti, joka sijaitsee noin 150 m etäisyydellä etelässä. Pihan sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Salaojitusta ei ole. Kiinteistön jätevedet johdetaan viemäriverkkoon.

Kohdealueella tehdyt tutkimukset

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta suorittanut kohteessa maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perustutkimuksen (Raportti 8.6.2015).

Tutkimukset kohdentuivat noin 180 m² alueelle entiselle säiliö- ja jakelualueelle sekä rakennuksen eteen. Maanäytteitä otettiin 12 tutkimuspisteestä kairaamalla yhteensä 59 kpl. Näytteenotto ulottui 5 m syvyyteen. Kenttätutkimusten (aistinvaraiset havainnot, PID-mittaukset, PetroFlag-kenttäanalyysit) perusteella näytteistä valittiin laboratoriossa tutkittavaksi neljä. Yhdessä näytepisteessä maanalaisen öljysäiliön pohjoispuolella todettiin syvyydellä 2-3 m ja 3-4 m kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. Laboratoriossa havaitut maksimit olivat seuraavat:

keskiraskaat öljyjakeet (>C10-C21)	340	mg/kg
raskaat öljyjakeet (>C21-C40)	280	mg/kg
öljyjakeet (C10-C40) summapitoisuus	620	mg/kg

Muita öljyperäisiä haitta-aineita (bensiinijakeet C5-C10, BTEX-yhdisteet, MTBE, TAME, ETBE, TAE, 1,2-dikloorietaani, 1,2-dibromietaani) ei havaittu laboratorion määrittämisen ylittävänä pitoisuuksina.

Fraktioiden perusteella havaitut hiilivedyt ovat ominaisuuksiltaan hyvin niukkaliukoisia tai niukkaliukoisia ja kulkeutumattomia maaperässä. Pääasiassa havaittiin alifaattisia jakeita.

Tutkimusten perusteella öljypitoista maa-ainesta arvioidaan esiintyvän noin 20 m² laajuisella alueella noin 20 m³tr/ 30 m³itd. Laskennallinen öljyhiilivety määrä on noin 18,5 kg.

Tutkimuksessa ei otettu vesinäytettä, koska tutkimuspisteistä se ei ollut mahdollista eikä kiinteistön vesijohto kulje pilaantuneeksi todetun alueen läheisyydessä

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Kohteesta on tehty suppea maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, käyttäen apuna valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjä haitallisten aineiden kynnys- ja ohjearvoja. Kohteen maaperässä todettiin polttoaineen jakelutoiminnasta peräisin oleva alemman ohjearvon (300 mg/kg) ylittävä pitoisuus keskiraskaita öljyjakeita (340 mg/kg). Vna:n 214/2007 mukaisesti asuin käytössä olevaa aluetta pidetään yleensä pilaantuneena, jos yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää asetuksessa määritetyn alemman ohjearvon ja jollei kohdekohtaisella riskinarviolla muuta osoiteta.

Riskitarkastelun perusteella todetuista haitta-aineista aiheutuva riski ympäristölle ja terveydelle on kohteessa pieni. Haitta-aineiden leviäminen ja niille altistuminen on mahdollista lähinnä pilaantuneella alueella tehtävän kaivutyön yhteydessä. Haitta-aineiden leviäminen laajemmalle on pohja-/orsiveden mukana periaatteessa mahdollista. Leviämistä ei kuitenkaan ole tähän mennessä juuri tapahtunut eikä todennäköisesti tapahdu merkittävästi vastaisuudessaakaan. Maaperän kohonneet pitoisuudet aiheuttavat kiinteistölle maa-ainestenkäyttörajoitteen.

Kunnostus katsotaan tarpeelliseksi pilaantuneen maa-aineksen aiheuttaman kaivurajoitteen poistamiseksi sekä vähäisen kulkeutumisriskin poistamiseksi. Kohteessa on lisäksi maanalaisen polttonestesäiliön poistotarve, jotta sen aiheuttama riski maaperälle saadaan poistettua.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on kokonaisuudessaan esitetty ilmoituksen liitteenä toimitetussa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa:

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke, JASKA-kohdenumero 49400-10-81017, Käytöstä poistettu entinen polttonesteiden jakeluasema, Sibeliuskatu 14, (HAMINA), Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, päivätty 25.9.2015.

Puhdistustavoite

Kunnostustavoitteeksi esitetään maaperän haitta-ainepitoisuuksien alentamista siten että päättäneestä polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveysriskejä ei kunnostuksen jälkeen esiinny. Kohde esitetään kunnostettavaksi piha-alueella Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin. Kohteessa oleva säiliö poistetaan kunnostuksen yhteydessä.

Tutkimusten mukaan tiealueella tai tien reuna-alueella ei ole kunnostustarvetta. Mikäli kunnostustyö kuitenkin ulottuu tiealueelle tai tien reuna-alueille, kunnostustavoitteeksi esitetään näille alueille Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvotasoja.

Mikäli jostain kunnostustöitä rajoittavasta syystä maaperään on jätettävä tavoitearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, arvioidaan tilannetta riskiarvioinnilla ja päätetään mahdollisesti tarvittavista jatkotoimista.

Puhdistusmenetelmä, kunnostettavan maa-aineksen määrä ja jätteenkäsittely

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona, jonka arvioidaan olevan kustannustehokkain kunnostusmenetelmä kyseisessä kohteessa. Massanvaihdossa öljyllä pilaantunut maa-aines poistetaan ja kuljetetaan käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisellä haitta-aineella pilaantunutta maa-ainesta. Poistetut maamassat korvataan muualta tuodulla pilaantumattomalla ja routimattomalla materiaalilla.

Mikäli pilaantuneisuus jatkuu naapurikiinteistöjen puolelle, kunnostuksen jatkamiseen hankitaan lupa naapurilta ja kunnostusta jatketaan tarpeellisissa määrin. Tehtyjen

tutkimusten perusteella pilaantuneisuuden ei kuitenkaan arvioida ulottuvan kohdekiinteistön ulkopuolelle. Naapurikiinteistöjä ei ole tutkittu.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 30 m³itd ja pilaantuneen alueen pinta-alaksi 20 m².

Maassa oleva säiliö ja muut tavattavat polttonesteiden jakelutoimintaan liittyvät rakenteet poistetaan kunnostustyön yhteydessä ja toimitetaan käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Säiliö ja putkistot tyhjennetään, puhdistetaan ja kaasuvapautetaan ennen niiden lopullista esiin kaivua ja poistoa.

Massanvaihdon yhteydessä kaivantoon mahdollisesti kerääntyvän veden käsittelyssä mahdollisesti syntyvä öljypitoinen sakka toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kohteessa

Suunnitelman mukaan kunnostuksen yhteydessä kaivetut pilaantumattomat (alle kunnostuksen tavoitetasen) maat, hyödynnetään kaivantojen alustäydyksissä, mikäli ne ovat teknisesti siihen soveltuvia.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Mikäli kunnostuskaivantoon kertyy öljyistä vettä, poistetaan se kaivannosta pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiihliuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Valvoja päättää veden käsittelytarpeen ja hakee toimenpiteelle luvan ennen sen aloittamista. Kaivantovedestä otetaan näytteet ennen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä.

Vähäinen määrä vettä poistetaan kaivettavan maan mukana.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Työn valvojaksi nimetään ennen työn aloittamista ympäristöasiantuntija. Valvoja ohjaa massanvaihtoa kenttätestein, –mittarein ja laboratorioanalyysien kunnostussuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivetyjen C5-C40, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan ennen töiden aloittamista työmaan aloitusilmoituksessa. Valvovalle viranomaiselle tehdään ilmoitus käytettävistä vastaanottajista ennen massojen siirtoa.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Kunnostuksella poistetaan päätyneen polttoaineiden jakelutoiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle ja terveydelle. Kunnostustyö vastaa normaalia maanrakennustyötä, josta ei ilmoittajan mukaan aiheudu ympäristölle erityistä haittaa.

Lisäksi suunnitelmassa todetaan, mm. että ympäristötekniinen valvoja seuraa, että urakoitsija noudattaa velvoitteitaan sekä annettuja ohjeita ja määräyksiä työsuojelun suhteen. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaattorimittarilla, tarvittaessa käytetään hengityssuojainta. Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-auton lavalle. Kuormat kuljetetaan peitettynä.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostustyö pyritään toteuttamaan syksyn 2015 aikana. Työn kestoksi arvioidaan 2-3 päivää.

Raportointi

Kunnostustoimenpiteet raportoidaan työn päättyttyä. Raportti toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Haminan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja. Ilmoituksen tekijä on lähettänyt ilmoituksen tiedoksi myös Haminan kaupungin ympäristöviranomaiselle.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti, ellei määräyksissä toisin määrätä.

Määräykset:

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa etukäteen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Haminan kaupungin ympäristöviranomaiselle. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristöteknisen valvojan, työn toteuttavan urakoitsijan, ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien tiedot. Valvojan tulee vastata päätöksen määräyksiä noudattamisesta ja puhdistustyön laadunvalvonnasta.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperä on puhdistettava siten, että haitta-ainepitoisuudet (öljyjakeet C5-C10, >C10-C21, >C21-C40, BTEX-yhdisteet, oksygenaattit) alittavat piha-alueella puhdistuksen jälkeen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot.

Mikäli pilaantuneisuus ulottuu tiealueelle tai tien reuna-alueelle, tulee maaperän puhdistamiseen pyytää etukäteen lupa tiealuetta hallinoivalta taholta. Tiealueella ja sen reuna-alueella maaperä tulee puhdistaa vähintään ylempään ohjearvotasoon.

3. Käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maamassojen haitta-ainepitoisuudet on varmistettava luotettavalla ja edustavalla näytteenotolla ja analysoinnilla.
4. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava seuraavasti:

Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää alemman ohjearvon, mutta alittaa vaarallisen jätteen raja-arvon.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava pilaantumattomiksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus alittaa kynnyksarvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava maa-aineksiksi, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää kynnyksarvon, mutta alittaa alemman ohjearvon.

5. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maan vastaanotto ja käsittely. Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään

Tavanomaiseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, jolle kyseisten pilaantuneiden maiden kaatopaikkakelpoisuus on todettu tai muulle jätteenkäsittelypaikalle, jonne voidaan ympäristöluvan perusteella sijoittaa vastaavaa pilaantunutta maata.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määritellyjä maa-aineksia. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnyksarvoja.

6. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kaivun aikana on huolehdittava, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa lähialueella liikkuville ihmisille eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Pilaantuneiden maiden kuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt sitä edellyttävät.

Mikäli kaivantoihin kertyy kunnostuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysin. Haitta-aineita sisältävä vesi tulee käsitellä asianmukaisesti öljynerottimessa ja tarvittaessa aktiivihillisuodatuksella tai toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen käsittelyluvan omaavaan laitokseen. Mikäli ko. vettä on tarkoitus johtaa viemäriin, tulee asiasta etukäteen sopia viemäriin omistajan kanssa.

7. Maaperän puhdistamisen yhteydessä maaperästä poistettava säiliö ja mahdollisesti löytyvät muut jakelurakenteet ja muut jätteet on poistettava maaperästä ja toimitettava asianmukaiseen käsittely- tai kierrätyspaikkaan. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.
8. Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Haminan kaupungin ympäristöviranomaiselle on varattava mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen ennen niiden täyttämistä.

Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, tulee niistä tehdä ilmoitus, jotta Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.

9. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Haminan kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä alueelta kaivettujen ja poiskuljetettujen maamassojen ja muiden jätteiden määrä, haitta-ainepitoisuudet, käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä laadunvarmistusmenetelmät, näytepisteiden ja puhdistetun alueen sijainti kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio tavoitteiden toteutumisesta. Loppuraporttiin tulee sisällyttää selvitys jäännöspitoisuuksista. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen haitta-aineen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä, maaperän puhdistustarpeesta sekä tarvittaessa ehdotus jälkitarkkailusta.

Kunnostuksesta tulee raportoida valvontaviranomaiselle myös julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi ympäristö- ja terveyshaittojen (määräykset 2-7) vähentämiseksi sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3, 8, 9) kannalta

Pilaantuneen maaperän kunnostustavoitteiden asettelussa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Maaperän puhdistukselle esitettyä tavoitetasoa voidaan pitää riittävänä tehtyjen tutkimusten ja riskinarvion perusteella sekä alueen maankäyttö huomioiden. (määräys 2)

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) mukaiset vaaralliset jätteen ominaisuudet. Tavalliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä. (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen (331/2013) mukaisesti (määräys 5). Alemman ohjearvon alittavien maa-ainesjätteiden osalta kaatopaikkakelpoisuus voidaan osoittaa pilaantuneisuustutkimuksissa saatujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta. (määräys 5)

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan ko. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 7).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivetulla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, se ei aiheuta vesistön tai sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista eikä siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäristöön.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään maksua valtioneuvoston asetuksen 1397/2014 mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 55 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 8 h, mukaan maksua kertyy 440 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 84 ja 85 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Pyhtään kunnan ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 190 ja 191 §). Valitusosoitus on liitteenä.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöinsinööri Kati Häme, puhelin 0295 029 332

Ympäristönsuojelupäällikkö



Jaakko Vesivalo

Ympäristöinsinööri



Kati Häme

JAKELU Päätös saantitodistuksella ilmoituksen tekijälle.

TIEDOKSI Ahti Pakkanen, Kipparinkuja 10, 49400 HAMINA
Haminan kaupunginhallitus, os. PL 70, 49401 HAMINA
Haminan kaupunki, Ympäristötarkastaja Kirsi Seppälä
Suomen ympäristökeskus
Pöyry Finland Oy, Seppo Nikunen

LIITTEET Liite 1. Valitusosoitus
Liite 2. Kohde kartalla

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 5.11.2015. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen valitusaika päättyy 7.12.2015.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	029 56 42611
telekopio	029 56 42760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa.



© Maanmittauslaitos 579/KP/06

MERKKIEN SELITYS



Kohde: 49400-10-81D17, Harnina, Sibeliuskatu 14



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Menniehenkatu 38 A, 00100 Joensuu, www.fcg.fi

PROJEKTI
JASKA-hanke

SUUNNITTELUA JA PIIRTÄJÄ
PMY

TARKASTAJA
JVI

PVM
10.9.2015

PROJEKTI NUMERO
P26858P008

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

ASIAKIRJA
Kunnostussuunnitelma

ASIAKKAAN PRO.NRO

LITE
1

SUHDE

ARKKIKOKO
A4

