



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistön omistajan puolesta

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke
c/o Asiamies Sanna Pyysing
Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25
53100 LAPPEENRANTA

PUHDISTETTAVA KOHDE JA SEN SIJAINTI

Katuosoite: Länsikyläntie 995, 49220 SILTAKYLÄ
Kiinteistörekisteritunnus: 624-417-8-132, palsta 1
JASKA-kohdenumero: 49220-10-81022
Kiinteistön omistaja: Taina Marttinen
Punakallionpolku 2
49220 SILTAKYLÄ

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on saapunut 5.10.2015 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus).

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan pilaantuneen maan puhdistamiseen voidaan ryhtyä toimittamalla asiasta ilmoitus alueelliselle ELY-keskukselle.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohdealueen käyttö, kaavoitustilanne ja naapurusto

Kohde sijaitsee Pyhtäällä. Kiinteistöä ja sillä sijaitsevaa rakennusta käytetään löytöeläintalona. Entisessä kaupparakennuksessa yövytään aika ajoin. Kohde sijaitsee yleiskaavaan (2012) merkityllä kyläalueella AT. Lisäksi kaavassa on merkintä RKY merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kohteen kaavoitukseen tai käyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia.

Kiinteistön pinta-ala on noin 0,6 ha. Kiinteistön läpi kulkee Länsikyläntie, joka jakaa kiinteistön kahteen palstaan. Entinen säiliö- ja jakelualue, joka on pinta-alaltaan noin 75 m², sijaitsee Länsikyläntien pohjoispuoleisella palstalla. Kiinteistön etelä- ja länsipuolella on asuin käytössä olevat kiinteistöt. Muissa ilmansuunnissa kohdekiinteistö rajautuu peltoalueeseen. Kohde on esitetty kartalla liitteessä 2.

Pilaantumisen aiheuttaneet toiminnot ja aineet

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa kyläkaupan yhteydessä. Kyläkauppa on toiminut 1910-luvulta vuoteen 1984. Kauppiaina ovat olleet ainakin Kuppis Handelslag ja Osuusliike Liitto. Jakelutoiminnan alkamisajankohta ei ole tiedossa, jakelu on loppunut vuosien 1971 – 1974 aikana. Kohteessa on ilmeisesti myyty vain bensiiniä pienestä maanpäällisestä säiliöistä kaupparakennuksen länsipuolella lähellä tietä. Kiinteistöllä ei ole harjoitettu ajoneuvojen pesu- tai huoltotoimintaa.

Kiinteistöllä on ollut öljylämmitys. Se on lopetettu 2000-luvun alussa. Tyhjäksi käytetty lämmitysöljysäiliö sijaitsee maan alla kaupparakennuksen sisäpihalla.

Kohteessa on tapahtunut ilmeisesti jokin öljyvahinko, jossa on päässyt bensiiniä kiinteistön vanhaan kaivoon. Kaivoa ei enää ole. Tarkempaa tietoa vahingosta ei ole. Kiinteistöllä ei ilmeisesti ole aiemmin tehty maaperän tutkimus- tai kunnostustoimenpiteitä.

Tutkimuksissa kohteen piha-alueen maaperän on paikoin todettu pilaantuneen öljyjakeilla.

Maaperätiedot

Maaperä kohteessa on hiekkaa, soraa, silttiä ja/tai humusta noin 0,8 – 2,3 m syvyydelle maanpinnasta. Tämän alla maaperä on varmistettua kalliota. Maanpinta on kohteessa tasolla +2,5...+7,5 m mpy. Kohteen eteläosassa sijaitseva entinen kaupparakennus on sen korkeimmalla kohdalla, maanpinta viettää rakennuksesta poispäin kuhunkin ilmansuuntaan välillä luode-kaakko. Kohteen piha-alue on nurmi- ja asfalttipintainen. Toimenpidealue on nurmella. Salaojitusta ei ole.

Pohjavesi- ja pintavesitiedot

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Kangasmäki, 0562403, I-luokka) sijaitsee kohteesta noin 890 m koilliseen. Orsi/pohjaveden arvioidaan maanpinnan muotojen perusteella kulkeutuvan luode-kaakkoon.

Kiinteistöllä on porakaivo entisen säiliö- ja jakelualueen läheisyydessä. Vesijohto kulkee noin 15 m etäisyydellä tutkimuksin todetusta pilaantuneesta alueesta.

Jätevedet johdetaan saostuskaivojen kautta maaperään entisen kaupparakennuksen itäpuolelle.

Tutkimusten yhteydessä maaperässä todettiin paikoin kosteutta.

Lähin vesistö on kaakkoon virtaava Suomenlahteen laskeva Siltakylänjoki noin 75 m etäisyydellä idässä. Sadevedet imeytyvät piha-alueen maaperään.

Kohdealueella tehdyt tutkimukset

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta suorittanut kohteessa maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perustutkimuksen (Raportti 8.6.2015).

Tutkimukset kohdentuivat noin 75 m² alueelle. Maanäytteitä otettiin 11 tutkimuspisteestä kairaamalla yhteensä 18 kpl. Näytteenotto ulottui kaikissa pisteissä kallioon, syvimmillään 2,3 m maanpinnasta. Kentätutkimusten (aistinvaraiset havainnot, PID-mittaukset, PetroFlag-kenttäanalyysit) perusteella näytteistä valittiin laboratoriossa tutkittavaksi kolme. Haitta-aineita todettiin merkittävässä määrin vain varastorakennuksen vieressä sijaitsevassa näytepisteessä syvyydellä 0-1 m eli koko irtomaakerroksessa pinnasta kallioon. Havaittu pilaantuma ei sijaitse maassa olevan lämmitysöljysäiliön alueella. Laboratoriossa havaitut maksimipitoisuudet olivat seuraavat:

bensiinijakeet (C5-C10)	410 mg/kg
keskiraskaat öljyjakeet (>C10-C21)	1200 mg/kg
raskaat öljyjakeet (>C21-C40)	130 mg/kg
öljyjakeet (C10-C40) summa	1400 mg/kg
etyylibentseeni	0,16 mg/kg
ksyleenit	0,29 mg/kg
TEX-yhdisteet summa	0,45 mg/kg

Muita öljyperäisiä haitta-aineita (bentseeni, tolueeni, MTBE, TAME, ETBE, TAAE, 1,2-dikloorietaani, 1,2-dibromietaani) ei havaittu laboratorion määrittämissä ylittävänä pitoisuuksina. Fraktioinnin perusteella maaperässä on sekä alifaattisia että aromaattisia öljyhiilivetyjakeita. Pääosin todettiin niukkaliukoisia ja erittäin niukkaliukoisia ja heikosti kulkeutuvia tai kulkeutumattomia yhdisteitä. Osa yhdisteistä on erittäin haihtuvia tai haihtuvia kevyitä öljyjakeita.

Rakennuksen itäseinän edustalla maassa edelleen olevan vanhan lämmitysöljysäiliön alapuolista maaperää ei tehdyissä tutkimuksissa voitu tutkia. Säiliön viereen tehdyssä tutkimuspisteessä ei kuitenkaan havaittu merkkejä pilaantuneisuudesta.

Tutkimusten perusteella öljypitoista maa-ainesta arvioidaan esiintyvän noin 15 m² laajuisella alueella noin 15 m³tr/ 20 m³itd. Laskennallinen öljyhiilivety määrä on noin 42 kg.

Maaperätutkimusten yhteydessä otettiin vesinäyte kiinteistöllä sijaitsevasta porakaivovedestä kellarin hanasta. Vesinäytteestä tutkittiin samat haitta-aineet kuin maaperästä. Näytteissä ei havaittu tutkittuja öljyperäisiä haitta-aineita.

Riskinarvio ja arvio puhdistustarpeesta

Kohteesta on tehty suppea maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi, käyttäen apuna valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädettyjä haitallisten aineiden kynnys- ja ohjearvoja. Kohteen maaperässä todettiin polttoaineen jakelutoiminnasta peräisin olevia öljyhiilivetyjä. Bensiinijakeita (C5-C10) todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus ja keskiraskaita öljyjakeita (>C10-C21) ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus. Muita haitta-aineita ei todettu kynnysarvon ylittävänä pitoisuuksina.

Riskitarkastelun perusteella todetuista haitta-aineista aiheutuva riski ympäristölle ja terveydelle on kohteessa pieni. Haitta-aineiden leviäminen ja niille altistuminen on mahdollista lähinnä pilaantuneella alueella tehtävän kaivutyön yhteydessä. Mikäli haitta-aineita esiintyy merkittävässä määrin varastorakennuksen alapuolisessa maaperässä, haihtuvien yhdisteiden päätyminen varastorakennuksen sisäilmaan on mahdollista. Siitä aiheutuvaa riskiä ei rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen kuitenkaan pidetä merkittävänä. Haitta-aineiden vähäinen leviäminen laajemmalle pohja-/orsiveden mukana on mahdollista. Haitta-aineiden päätymistä kaivoveteen pidetään epätodennäköisenä. Maaperän kohonneet pitoisuudet aiheuttavat kiinteistölle maa-ainestenkäyttörajoitteen.

Kunnostus katsotaan tarpeelliseksi pilaantuneen maa-aineksen aiheuttaman kaivurajoitteen poistamiseksi sekä vähäisen leviämis- ja altistumisriskin poistamiseksi.

PUHDISTUSSUUNNITELMA

Maaperän puhdistussuunnitelma on kokonaisuudessaan esitetty ilmoituksen liitteenä toimitetussa pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelmassa:

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke, JASKA-kohdenumero 46220-10-81022, Käytöstä poistettu entinen polttonesteiden jakeluasema, Siltakylä (Pyhtää), Länsikyläntie 995, Pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, päivätty 25.9.2015.

Puhdistustavoite

Kunnostustavoitteeksi esitetään maaperän haitta-ainepitoisuuksien alentamista siten että päättäneestä polttoaineen jakelutoiminnasta aiheutuneesta maaperän pilaantuneisuudesta johtuvia ympäristö- tai terveysriskejä ei kunnostuksen jälkeen esiinny. Kohde esitetään kunnostettavaksi piha-alueella Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin:

Tutkimusten mukaan tiealueella tai tien reuna-alueella ei ole kunnostustarvetta. Mikäli kunnostustyö kuitenkin ulottuu tiealueelle tai tien reuna-alueille, kunnostustavoitteeksi esitetään näille alueille Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvotasoja.

Mikäli jostain kunnostustöitä rajoittavasta syystä maaperään on jätettävä tavoitearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita, arvioidaan tilannetta riskiarvioinnilla ja päätetään mahdollisesti tarvittavista jatkotoimista.

Puhdistusmenetelmä, kunnostettavan maa-aineksen määrä ja jätteenkäsittely

Puhdistus toteutetaan massanvaihtona, jonka arvioidaan olevan kustannustehokkain kunnostusmenetelmä kyseisessä kohteessa. Massanvaihdossa öljyllä pilaantunut maa-aines poistetaan ja kuljetetaan käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisellä haitta-aineella pilaantunutta maa-ainesta. Poistetut maamassat korvataan muualta tuodulla pilaantumattomalla ja routimattomalla materiaalilla.

Mikäli pilaantuneisuus jatkuu naapurikiinteistöjen puolelle, kunnostuksen jatkamiseen hankitaan lupa naapurilta ja kunnostusta jatketaan tarpeellisissa määrin. Tehtyjen tutkimusten perusteella pilaantuneisuuden ei kuitenkaan arvioida ulottuvan kohdekiinteistön ulkopuolelle. Naapurikiinteistöjä ei ole tutkittu.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 20 m³itd ja pilaantuneen alueen pinta-alaksi 15 m².

Kohteessa sijaitsevaa käytöstä poistettua maanalaista lämmitysöljysäiliötä ei poisteta maaperän kunnostuksen yhteydessä, johtuen rakennuksen ja viemärin vaurioitumisriskistä. Säiliön viereisessä tutkimuspisteessä ei havaittu pilaantuneisuutta.

Mikäli kohteen maaperässä kunnostusalueella havaitaan polttonesteiden jakelutoimintaan liittyviä rakenteita, ne poistetaan kunnostustyön yhteydessä ja toimitetaan käsittelypaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä.

Kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kohteessa

Suunnitelman mukaan kunnostuksen yhteydessä kaivetut pilaantumattomat (alle kunnostuksen tavoitetasen) maat, hyödynnetään kaivantojen täytöissä, mikäli ne ovat teknisesti siihen soveltuvia. Pilaantuneisuus kuitenkin sijoittuu pintamaahan, joten kohteessa ei todennäköisesti synny pilaantumattonta maata hyödynnettäväksi.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Mikäli kunnostuskaivantoon kertyy öljyistä vettä, poistetaan se kaivannosta pumppaamalla öljynerottimen ja tarvittaessa aktiivihiiisuodattimen kautta maastoon tai viemäriin. Valvoja päättää veden käsittelytarpeen ja hakee toimenpiteelle luvan ennen sen aloittamista. Kaivantovedestä otetaan näytteet ennen pumppausta ja käsittelyn päätyttyä.

Vähäinen määrä vettä poistetaan kaivettavan maan mukana.

Puhdistustavoitteen toteaminen ja laadunvalvonta

Työn valvojaksi nimetään ennen työn aloittamista ympäristöasiantuntija. Valvoja ohjaa massanvaihtoa kenttätestein, –mittarein ja laboratorioanalyysin kunnostussuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Laboratoriossa analysoidaan öljyhiilivetyjen C5-C40, BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet. Työn valvojan ja urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan ennen töiden aloittamista työmaan aloitusilmoituksessa. Valvovalle viranomaiselle tehdään ilmoitus käytettävistä vastaanottajista ennen massojen siirtoa.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Kunnostuksella poistetaan päätyneen polttoaineiden jakelutoiminnan aiheuttamat haitat ympäristölle ja terveydelle. Kunnostustyö vastaa normaalia maanrakennustyötä, josta ei ilmoittajan mukaan aiheudu ympäristölle erityistä haittaa.

Lisäksi suunnitelmassa todetaan, mm. että ympäristötekniinen valvoja seuraa, että urakoitsija noudattaa velvoitteitaan sekä annettuja ohjeita ja määräyksiä työsuojelun suhteen. Haihtuvien öljyhiilivetyjen pitoisuutta työmaa-alueen ilmassa seurataan PID-fotoionisaattorimittarilla, tarvittaessa käytetään hengityssuojainta. Pilaantuneet maat pyritään lastaamaan suoraan kuorma-auton lavalle. Kuormat kuljetetaan peitettyinä.

Puhdistustyön aikataulu

Kunnostustyö pyritään toteuttamaan syksyn 2015 aikana. Työn kestoksi arvioidaan 1 päivä.

Raportointi

Kunnostustoimenpiteet raportoidaan työn päätyttyä. Raportti toimitetaan Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukselle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja. Ilmoituksen tekijä on lähettänyt ilmoituksen tiedoksi myös Kotkan ympäristökeskukselle, joka toimii Pyhtään kunnan ympäristöviranomaisena.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun pilaantuneiden maa-ainesten puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti, ellei määräyksissä toisin määrätä.

Määräykset:

1. Kunnostustöiden aloittamisesta tulee ilmoittaa etukäteen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukselle. Kunnostustöiden aloitusilmoituksessa tulee olla ympäristötekniisen valvojan, työn toteuttavan urakoitsijan, ja pilaantuneiden maamassojen vastaanottajien tiedot. Valvojan tulee vastata päätöksen määräyksien noudattamisesta ja puhdistustyön laadunvalvonnasta.
2. Ilmoituksessa tarkoitetun alueen maaperä on puhdistettava siten, että haitta-ainepitoisuudet (öljyjakeet C5-C10, >C10-C21, >C21-C40, BTEX-yhdisteet, oksygenaatit) alittavat piha-alueella puhdistuksen jälkeen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot.

Mikäli pilaantuneisuus ulottuu tiealueelle tai tien reuna-alueelle, tulee maaperän puhdistamiseen pyytää etukäteen lupa tiealuetta hallinoivalta taholta. Tiealueella ja sen reuna-alueella maaperä tulee puhdistaa vähintään ylempään ohjearvotasoon.

3. Käsittelyyn toimitettavien ja maaperään jäävien maamassojen haitta-ainepitoisuudet on varmistettava luotettavalla ja edustavalla näytteenotolla ja analysoinnilla.

4. Alueelta poistettavat maat on luokiteltava seuraavasti:

Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää alemman ohjearvon, mutta alittaa vaarallisen jätteen raja-arvon.

Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltava pilaantunut maa: maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava pilaantumattomiksi, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus alittaa kynnysarvon.

Alueelta poistettavat maat on luokiteltava maa-aineksiksi, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jos maa-aineksen haitta-ainepitoisuus ylittää kynnysarvon, mutta alittaa alemman ohjearvon.

5. Alueelta poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisellä aineella pilaantuneen maan vastaanotto ja käsittely. Pilaantuneen maan kuljetuksista tulee lisäksi laatia siirtoasiakirjat, jotka on tehtävä siten, kuin valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) jätteistä säädetään

Tavanomaiseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat voidaan sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, jolle kyseisten pilaantuneiden maiden kaatopaikkakelpoisuus on todettu tai muulle jätteenkäsittelypaikalle, jonne voidaan ympäristöluvan perusteella sijoittaa vastaavaa pilaantunutta maata.

Vaaralliseksi jätteeksi luokitellut pilaantuneet maat tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai muuhun käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan vaarallisen jätteen käsittely.

Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain sen ympäristöluvassa määriteltyjä maa-aineksia. Jos luvassa ei ole määritetty sijoitettavalle maa-ainekselle suurimpia sallittuja haitallisten aineiden pitoisuusarvoja, voidaan sinne sijoittaa maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. Pohjavesialueella sijaitsevalle maankaatopaikalle saa sijoittaa vain maita, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja.

6. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus, kuljetus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että haitta-aineiden leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kaivun aikana on huolehdittava, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa lähialueella liikkuville ihmisille eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Pilaantuneiden maiden kuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi. Pilaantunutta maata saa välivarastoida työmaa-alueella vain, mikäli se on tarpeen maiden tarkempaa luokittelua varten, välttämättömien laboratorioanalyysien ajan tai jos kaivu- tai lastaustekniset syyt sitä edellyttävät.

Mikäli kaivantoihin kertyy kunnostuksen aikana vettä, tulee sen mahdolliset haitta-ainepitoisuudet selvittää laboratorioanalyysien. Haitta-aineita sisältävä vesi tulee käsitellä asianmukaisesti öljynerotuksessa ja tarvittaessa aktiivihiihiinodatuksella tai toimittaa käsiteltäväksi asianmukaisen käsittelyluvan omaavaan laitokseen. Mikäli ko.

vettä on tarkoitus johtaa viemäriin, tulee asiasta etukäteen sopia viemärin omistajan kanssa.

7. Maaperän puhdistamisen yhteydessä maaperästä mahdollisesti löytyvät jakelurakenteet ja muut jätteet on poistettava maaperästä ja toimitettava asianmukaiseen käsittely- tai kierrätyspaikkaan. Jätteiden käsittelyssä on noudatettava Pyhtään kunnan jätehuoltomääräyksiä.
8. Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukselle on varattava mahdollisuus kaivantojen tarkastamiseen ennen niiden täyttämistä.

Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita tai tässä päätöksessä huomioon ottamattomia odottamattomia tilanteita, tulee niistä tehdä ilmoitus, jotta Kaakkois-Suomen ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lisäohjeita tai määräyksiä puhdistustyön toteuttamisesta, tarkkailusta sekä jatkotoimenpiteistä.

9. Maaperän puhdistustyöstä ja tavoitteiden toteutumisesta tulee tehdä työn päätyttyä loppuraportti, joka on toimitettava Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kotkan kaupungin ympäristökeskukselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistuksen loppumisesta.

Loppuraportissa on esitettävä alueelta kaivettujen ja poiskuljetettujen maamassojen ja muiden jätteiden määrä, haitta-ainepitoisuudet, käsittelymenetelmät ja sijoitus-/käsittelypaikka sekä laadunvarmistusmenetelmät, näytenäytteiden ja puhdistetun alueen sijainti kartalla, muut tiedot kohteen kunnostuksen toteutuksesta ja arvio tavoitteiden toteutumisesta. Loppuraporttiin tulee sisällyttää selvitys jäännöspitoisuuksista. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy asetettuun puhtaustasoon, on loppuraportissa esitettävä maahan jääneen haitta-aineen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä, maaperän puhdistustarpeesta sekä tarvittaessa ehdotus jälkitarkkailusta.

Kunnostuksesta tulee raportoida valvontaviranomaiselle myös julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Perustelut

Päätöksen määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 78 §:n nojalla ja ne on katsottu tarpeelliseksi ympäristö- ja terveyshaittojen (määräykset 2-7) vähentämiseksi sekä toiminnan järjestämisen (määräykset 4-7) ja valvonnan (määräykset 1, 3, 8, 9) kannalta

Pilaantuneen maaperän kunnostustavoitteiden asettelussa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön ja pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta. Maaperän puhdistukselle esitettyä tavoitetasoa voidaan pitää riittävänä tehtyjen tutkimusten ja riskinarvion perusteella sekä alueen maankäyttö huomioiden. (määräys 2)

Maa-ainesjätteen luokittelussa vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jolla on jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) mukaiset vaaralliset jätteen ominaisuudet. Tavalliseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maalla tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-

ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ja vaarallisen jätteen raja-arvon välissä. (määräykset 4 ja 5).

Jätteen kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen (331/2013) mukaisesti (määräys 5). Alemman ohjearvon alittavien maa-ainesjätteiden osalta kaatopaikkakelpoisuus voidaan osoittaa pilaantuneisuustutkimuksissa saatujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan pilaantuneen maa-aineksen siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan allekirjoituksesta.(määräys 5)

Jätelain mukaan kunta voi antaa paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen luokittelusta ja käsittelystä. Tästä syystä muun kuin pilaantuneen maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen luokittelussa ja käsittelyssä noudatetaan ko. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita (määräys 7).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivetulla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei lain 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Tässä ilmoituksessa tarkoitettu maaperän puhdistaminen ei edellytä ympäristölupaa, koska se ei ole jätteen ammattimaista tai laitosmaista käsittelyä, se ei aiheuta vesistön tai sitä vähäisemmän vesiuoman pilaantumista eikä siitä aiheudu kohtuutonta raskautta ympäristöön.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012, muutos 86/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tästä päätöksestä peritään maksua valtioneuvoston asetuksen 1397/2014 mukaisesti. Sen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän

ilmoituksen käsittelystä peritään maksua 55 €/h. Käytetyn tuntimäärän, 11 h, mukaan maksua kertyy 605 €. Maksu peritään erillisellä laskulla.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 84 ja 85 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Pyhtään kunnan ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksua koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (YSL 190 ja 191 §). Valitusosoitus on liitteenä.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa ympäristöinsinööri Kati Häme, puhelin 0295 029 332

Ympäristönsuojelupäällikkö



Jaakko Vesivalo

Ympäristöinsinööri



Kati Häme

JAKELU Päätös saantitodistuksella ilmoituksen tekijälle.

TIEDOKSI Taina Marttinen, Punakallionpolku 2, 49220 SILTAKYLÄ
Pyhtään kunnanhallitus, Siltakyläntie 175, 49220 SILTAKYLÄ
Kotkan ympäristökeskus, Ympäristötarkastaja Ossi Parviainen
Suomen ympäristökeskus
Pöyry Finland Oy, Seppo Nikunen

LIITTEET Liite 1. Valitusosoitus
Liite 2. Kohde kartalla

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen 5.11.2015. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Tämän päätöksen valitusaika päättyy 7.12.2015.**

Valituksen toimittaminen

Valitus on jätettävä Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite	PL 204, 65101 VAASA
puhelin	029 56 42611
telekopio	029 56 42760
aukioloaika	klo 8.00 - 16.15
sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan ja viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perustelut

Valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

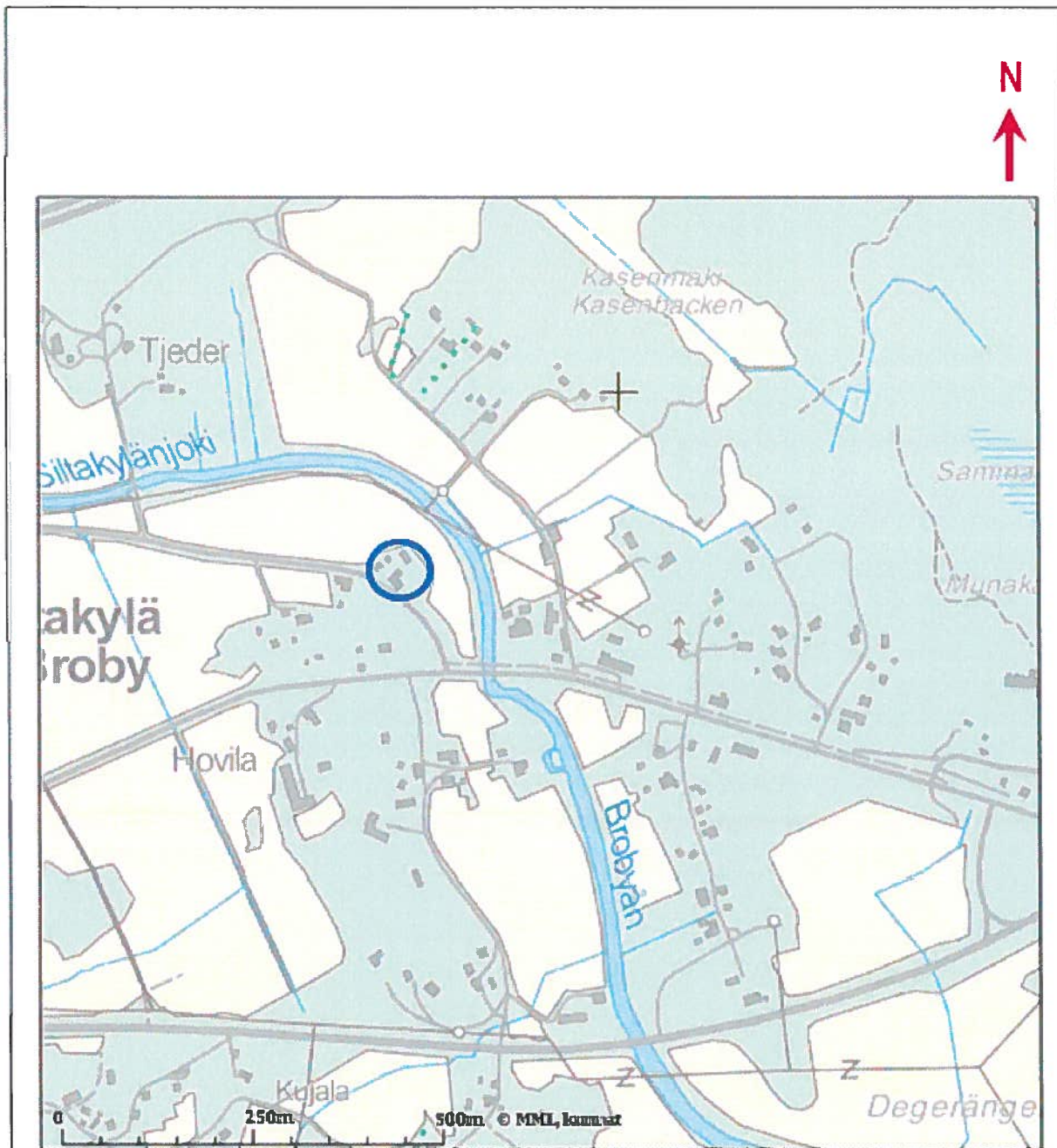
Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi; jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa.



© Maanmittauslaitos 579/KP/06

MERKKIEN SELITYS



Kohde

Kohde: 49220-10-81022, Siltakylä (Pyhtää), Länsikyläntie 995

PROJEKTI NUMERO
P26858P006

ASIAKKAAN PRO.NRO

LITE
1

FCG

SUUNNITTELU JA TEKNIikka

PROJEKTI
JASKA-hanke

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE

SUUNNITTELUA JA PIIRTÄJÄ
PMY

ASIAKIRJA
Kunnostussuunnitelma

ARKKIKOKO
A4

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy,
Menniehenkatu 38 A, 00100 Joensuu, www.fcg.fi

TARKASTAJA
JVI

PVM
14.9.2015

